

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Кафедра «Гражданского и предпринимательского права»

И.С. Мухамедшин,
О.Б. Потапова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС

Для аспирантов, обучающихся
по направлению 40.06.01. «Юриспруденция»

*Рекомендовано Учебно-методическим советом ФГБОУ ВПО РГАИС,
(протокол №5 от 14 января 2015 г.)*

*Одобрено кафедрой гражданского и предпринимательского права,
(протокол № 8 от 26 декабря 2014 г.)*

Москва - ФГБОУ ВПО РГАИС – 2015

Рецензент: Ларин А.Ю.

К.ю.н., доцент, заведующий кафедрой международного права и международного сотрудничества в сфере интеллектуальной собственности

Мухамедшин И.С., Потапова О.Б. Гражданское право. Учебно-методический комплекс. Для аспирантов, обучающихся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция». — М.: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (ФГБОУ ВПО РГАИС), кафедра «Гражданского и предпринимательского права», 2015 ____ с.

Учебно-методический комплекс разработан в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования и учебным планом по направлению 40.06.01 «Юриспруденция».

В нем раскрываются цель и задачи учебного курса, тематика, содержание и виды учебных занятий, предлагаются перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы, вопросы к экзамену, рекомендуемая литература.

Учебно-методический комплекс предназначен для эффективной организации учебного процесса и, в частности, самостоятельной работы аспирантов.

Учебное издание

Мухамедшин Ирик Сабиржанович
Потапова Ольга Борисовна

**Гражданское право
Учебно-методический комплекс**

© РГАИС, 2015
©Мухамедшин И.С., 2015
©Потапова О.Б., 2015

Содержание

МОДУЛЬ 1. Учебная программа.....	5
Пояснительная записка	7
Статус учебной дисциплины.....	7
1.1. Цель и задачи дисциплины.....	9
Взаимосвязь дисциплины с другими дисциплинами (место курса в профессиональной подготовке).....	9
1.2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины.....	9
Компетенции обучающегося, формируются в результате освоения дисциплины «Гражданское право»	10
1.3. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	11
1.4. Содержание разделов и тем дисциплины.....	12
Учебно-тематический план прохождения дисциплины.....	12
Содержание разделов дисциплины (учебная программа).....	15
1.5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины.....	39
Список вопросов к экзамену.....	39
Список тем рефератов.....	46
Рекомендуемая литература для освоения дисциплины.....	52
 МОДУЛЬ 2. Практикум по дисциплине.....	 69
2.1. Планы практических занятий.....	71
2.2. Тесты для самостоятельной работы.....	88
2.3. Глоссарий	151
	219
 МОДУЛЬ 3. Методические (указания) рекомендации по изучению дисциплины	
3.1. Общие методические рекомендации	221
3.2. Методические рекомендации преподавательскому составу.....	221
Методические рекомендации по проведению учебных занятий..	221
Методические рекомендации по контролю успеваемости.....	223
Методические рекомендации по критериям качества знаний.....	224
3.3. Методические рекомендации аспирантам по изучению дисциплины.....	225

Общие методические рекомендации по самостоятельному изучению курса.....	225
Подготовка к практическим занятиям.....	225
Методические рекомендации по самостоятельной аспирантов...	228
 МОДУЛЬ 4. Краткий курс лекций	230
Краткий курс лекций	232

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Кафедра «гражданского и предпринимательского права»

И.С. Мухамедшин,
О.Б. Потапова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Учебная программа

Для аспирантов, обучающихся
по направлению 40.06.01 «Юриспруденция»

МОДУЛЬ 1

*Рекомендовано Учебно-методическим советом ФГБОУ ВПО РГАИС,
(протокол № 5 от 14 января 2015 г.)*

*Одобрено кафедрой гражданского и предпринимательского права,
(протокол № 8 от 26 декабря 2014г.)*

Москва - ФГБОУ ВПО РГАИС – 2015

Рецензент: Ларин А.Ю.

К.ю.н., доцент, заведующий кафедрой международного права и международного сотрудничества в сфере интеллектуальной собственности

Мухамедшин И.С., Потапова О.Б.

Гражданское право. Учебная программа. Для аспирантов, обучающихся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция» - М.: Российская государственная академия интеллектуальной собственности (ФГБОУ ВПО РГАИС), кафедра гражданского и предпринимательского права, 2015. 30 с.

Учебное издание

Мухамедшин Ирик Сабиржанович

Потапова Ольга Борисовна

Гражданское право

© ФГБОУ ВПО РГАИС, 2015

© Мухамедшин И.С., 2015

© Потапова О.Б., 2015

Пояснительная записка

Статус учебной дисциплины

Учебная дисциплина «Гражданское право» предусмотрена учебным планом в рамках Федерального государственного образовательного стандарта Высшего профессионального образования при подготовке аспирантов, она относится к циклу профессиональных дисциплин, поэтому знание основных теоретических положений дисциплины является необходимым требованием аспирантам, изучающим юриспруденцию.

Актуальность

Эффективное решение вопросов, связанных с построением гражданского общества и правового государства, предполагает совершенствование законодательства, прежде всего направленного на повышение роли функциональной значимости современной цивилистики.

В связи с этим особое значение приобретают методологические основы изучения системы российского гражданского права и гражданского законодательства, где особая роль принадлежит системному подходу как способу исследования правовой материи.

Системный подход является одной из сторон существующей совокупности приемов и способов цивилистической направленности и представляет собой дальнейшую конкретизацию и углубление диалектического учения о взаимной связи в развитии структурных компонентов гражданского права как науки и как учебной дисциплины. Содержание системного подхода в самом широком смысле слова составляют онтология, гносеология и управление системами, что выявляет объективные потребности познания и решения выше обозначенных задач.

Гражданское право полиструктурно, поскольку иерархия структур дифференцируется на нормы, институты, отрасли. Однако, помимо

указанной триады, имеются и иные правовые образования, как подотрасли, субинституты, межотраслевые комплексные институты.

Выявление закономерностей в строении гражданского права и их использование способствует правильному уяснению и применению гражданского законодательства, а также дальнейшему его совершенствованию. Особое значение исследования структуры имеют для устранения правовых пробелов, диспропорций и существующих противоречий.

Необходимыми инструментами данного процесса являются системообразующие факторы, находящиеся в самой правовой материи цивилистики, среди которых наибольшее значение приобретают предмет, методология, принципы, признаки, система гражданского права.

1.1. Цель и задачи дисциплины

Назначение дисциплины «Гражданского права» состоит в изучении и освоении основных гражданско-правовых категорий и конструкций, всего цивилистического инструментария и многообразия возможностей, предоставляемых ими.

В числе важнейших этапов является изучение системы гражданского законодательства, нормы которого определяют основные принципы регулирования гражданского оборота, правовое положение его участников, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других вещных прав, прав на результаты интеллектуальной деятельности, регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или с их участием, договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные и иные неимущественные отношения.

Дисциплина имеет практико-ориентированный характер, в связи с чем, большое значение придается проведению активно-групповых форм занятий.

При этом стимулирование активной познавательной деятельности аспирантов, с учетом их профессионально значимых интересов, является одной из важнейших задач преподавания дисциплины.

Лекционные занятия по гражданскому праву активизируют творческое мышление, особенно в плане осуществления системного и конкретного анализа гражданско-правовых явлений, функционирования и развития гражданского и иного отраслевого законодательства, создают предпосылки к заинтересованному обсуждению проблем цивилистической направленности.

Практические занятия – неотъемлемая часть изучения этой дисциплины, которые в свою очередь, служат закреплению полученных знаний, содействуют формированию основных знаний, умений и навыков к научно-исследовательской деятельности.

Взаимосвязь дисциплины с другими дисциплинами (место курса в профессиональной подготовке)

Место курса «Гражданское право» занимает центральное место в частноправовой сфере и в целом в регламентации большинства имущественных и многих неимущественных.

Данный курс основывается на нормах и теоретических знаниях в области гражданского и других частно-правовых отраслей права.

1.2. Требования к уровню освоения содержания дисциплины

В результате изучения дисциплины студенты должны:

Знать:

- нормы ГК РФ, регулирующие институты и подотрасли Общей и Особенной части гражданского права;
- механизмы обеспечения реализации актов правоприменения;

- особенности правового статуса субъектов гражданского права;
- плюрализм теорий сущности юридического лица;
- неоднозначность подходов к пониманию дефинитивного определения объектов гражданского права (гражданского правоотношения);
- особенности правового регулирования институтов права собственности и ограниченных вещных прав;
- обязательственное право и специфику правового регулирования его институтов и субинститутов.

Иметь:

- представление и уметь формировать навыки усвоения общетеоретических гражданско-правовых понятий.

Уметь:

- анализировать соотношение унифицированных юридических норм и нормообразующих признаков (системных факторов) гражданско-правовых отношений;
- анализировать научную литературу, законодательство и материалы юридической практики; систематизировать и обобщать научный и практический материал, критически его оценивать;
- применять основные научные положения и концепции, существующие в теории гражданского права для анализа юридической практики;
- составлять соответствующие юридические документы;

Компетенции обучающегося, формируются в результате освоения дисциплины «Гражданское право»

В результате изучения учебного курса «Гражданское право» аспиранты, обучающиеся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция» должны обладать следующими профессиональными компетенциями

б) профессиональных (ПК):

- способен участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

- способен осуществлять профессиональную деятельность на основе правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способен обеспечить соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
- способен принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- владеет навыками подготовки юридических документов (ПК-5);
- способен уважать честь и достоинство личности, соблюдать и защищать права и свободы человека и гражданина (ПК-6);
- способен толковать различные нормативно-правовые акт (ПК-7);
- способен давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК – 8);

1.3. Объем дисциплины и виды учебной работы

Виды занятий	Объем дисциплины
Объем зачетных единиц	2
Общая трудоемкость в часах	72
Аудиторные занятия:	36
Лекции (Л)	18
Практические занятия (ПЗ)	18
Самостоятельная работа	36
Реферат	+
Тесты	+
Форма итогового контроля	Экзамен

1.4. Содержание разделов и тем дисциплины

Учебно-тематические планы прохождения дисциплины

№ п/п	Наименование тем	Всего (часов)	Аудиторные занятия, в т.ч.		Самостоятель ная работа
			Л	С/ПЗ	
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Введение в гражданское право					
1.	Тема 1. Понятие гражданского права.	1,6	0,4	0,4	0,8
2.	Тема 2. Источники гражданского права.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 2. Гражданское правоотношение.					
3.	Тема 3. Понятие и особенности гражданских правоотношений.	1,6	0,4	0,4	0,8
4.	Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений.	1,6	0,4	0,4	0,8
5.	Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений.	1,6	0,4	0,4	0,8
6.	Тема 6. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданских правоотношений.	1,6	0,4	0,4	0,8
7.	Тема 7. Объекты гражданских правоотношений.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.					
8.	Тема 8. Сделки.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 4. Осуществление и защита гражданских прав.					
9.	Тема 9. Осуществление гражданских прав и осуществление обязанностей.	1,6	0,4	0,4	0,8
10.	Тема 10. Представительство. Доверенность.	1,6	0,4	0,4	0,8
11.	Тема 11. Право на защиту как субъективное гражданское право	1,6	0,4	0,4	0,8
12.	Тема 12. Сроки осуществления и защиты прав и исполнения обязанностей.	1,6	0,4	0,4	0,8
13.	Тема 13. Гражданско-правовая ответственность.	1,6	0,4	0,4	0,8
14.	Тема 14. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 5. Вещное право.					
15.	Тема 15. Общие положения о праве собственности и иных вещных прав.	1,6	0,4	0,4	0,8

16.	Тема 16. Право частной собственности.	1,6	0,4	0,4	0,8
17.	Тема 17. Право публичной собственности.	1,6	0,4	0,4	0,8
18.	Тема 18. Право общей собственности.	1,6	0,4	0,4	0,8
19.	Тема 19. Наследственное право.	1,6	0,4	0,4	0,8
20.	Тема 20. Ограниченные вещные права.	1,6	0,4	0,4	0,8
21.	Тема 21. Защита права собственности и иных вещных прав.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 6. Обязательственное право. Общие положения.					
22.	Тема 22. Понятие обязательства и обязательственного права.	1,6	0,4	0,4	0,8
23.	Тема 23. Исполнение обязательств.	1,6	0,4	0,4	0,8
24.	Тема 24. Изменение и прекращение обязательств.	1,6	0,4	0,4	0,8
25.	Тема 25. Обеспечение исполнения обязательств.	1,6	0,4	0,4	0,8
26.	Тема 26. Гражданско-правовой договор.	1,6	0,4	0,4	0,8
Раздел 7. Отдельные виды обязательств.					
27.	Тема 27. Обязательства из договора купли-продажи.	1,6	0,4	0,4	0,8
28.	Тема 28. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты.	1,6	0,4	0,4	0,8
29.	Тема 29. Обязательства из договоров аренды, лизинга.	1,6	0,4	0,4	0,8
30.	Тема 30. Обязательства из договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).	1,6	0,4	0,4	0,8
31.	Тема 31. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства.	1,6	0,4	0,4	0,8
32.	Тема 32. Обязательства из договора подряда.	1,6	0,4	0,4	0,8
33.	Тема 33. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и достижения в сфере науки и техники.	1,6	0,4	0,4	0,8
34.	Тема 34. Обязательства из договора коммерческой концессии (франчайзинг).	1,6	0,4	0,4	0,8
35.	Тема 35. Обязательства из договоров возмездного оказания услуг.	1,6	0,4	0,4	0,8
36.	Тема 36. Транспортные и экспедиционные обязательства.	1,6	0,4	0,4	0,8
37.	Тема 37. Обязательства из договора хранения.	1,6	0,4	0,4	0,8

38.	Тема 38. Обязательства по оказанию юридических услуг.	1,6	0,4	0,4	0,8
39.	Тема 39. Обязательства из договора доверительного управления имуществом.	1,4	0,4	0,2	0,8
40.	Тема 40. Обязательства по страхованию.	1,4	0,4	0,2	0,8
41.	Тема 41. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг).	1,4	0,4	0,2	0,8
42.	Тема 42. Обязательства в сфере банковского обслуживания.	1,4	0,4	0,2	0,8
43.	Тема 43. Обязательства из договора простого товарищества (о совместной деятельности).	1,4	0,2	0,4	0,8
44.	Тема 44. Обязательства из учредительного договора.	1,4	0,2	0,4	0,8
45.	Тема 45. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса и алеаторных сделок.	1	0,2	0,4	0,4
46.	Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда	0,8	0,2	0,4	0,2
47.	Тема 47. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения.	1	0,4	0,4	0,2
	ИТОГО:	72	18	18	36

Содержание разделов дисциплины (учебная программа)

Общая часть

Раздел первый

ВВЕДЕНИЕ В ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Тема 1. Понятие гражданского права

Предмет гражданско-правового регулирования. Гражданское право в системе правовых отраслей. Значение гражданского права на современном этапе развития общества.

Понятие и виды имущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие и виды неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом.

Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Основные функции и принципы гражданского (частного) права.

Определение гражданского права как правовой отрасли.

Наука гражданского права. Предмет и метод исследования. Связь науки гражданского права с практикой. Задачи науки гражданского права в современный период развития общества.

Тема 2. Источники гражданского права

Понятие и виды источников гражданского права.

Понятие и состав гражданского законодательства. Гражданское законодательство и Конституция. Гражданский кодекс как основной источник гражданского права, центральный акт гражданского законодательства. Система Гражданского кодекса РФ. Другие федеральные законы в сфере гражданского права. Иные правовые акты как источники гражданского права. Ведомственные нормативные акты, содержащие нормы гражданского права, и условия их действительности. Понятие и соотношение императивных и диспозитивных правил в гражданско-правовом регулировании. Законодательная техника в области гражданского права. Способы систематизации гражданского законодательства. Гражданское законодательство и законодательство о хозяйственной деятельности. Международные договоры и общепризнанные принципы и нормы международного права как источники гражданского права.

Значение судебной и арбитражной практики в толковании и совершенствовании гражданского законодательства.

Толкование гражданско-правовых норм. Виды (способы) толкования и их юридическое значение.

Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Аналогия закона, аналогия права.

Обычаи как источники гражданского права. Соотношение обычаев делового оборота, обыкновений и заведенного порядка взаимоотношений

участников имущественного оборота. Значение актов высших судебных органов и судебной практики в отечественном и в зарубежных правовых порядках.

Раздел второй **ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВООТНОШЕНИЕ**

Тема 3. Понятие и особенности гражданских правоотношений

Понятие гражданского правоотношения. Элементы и структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей. Структура гражданского правоотношения. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Состав участников (субъектов) гражданских правоотношений. Объекты гражданских правоотношений.

Виды гражданских правоотношений. Имущественные, личные неимущественные, вещные, обязательственные, абсолютные, относительные, корпоративные и исключительные правоотношения, организационные, простые, сложные, срочные, бессрочные. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие юридических фактов. Виды юридических фактов. Фактический состав; формирование квазисобытий и квазидействий; отличие фикции от презумпции.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений

Личность (человек) и гражданская правосубъектность. Гражданин как индивидуальный субъект гражданского права. Имя, гражданство и иные признаки, индивидуализирующие его правовой статус.

Правоспособность граждан (физических лиц). Основные подходы к определению правоспособности: теория статической правоспособности и теория динамической правоспособности. Правоспособность и субъективные гражданские права граждан. Содержание правоспособности граждан и ее пределы. Равенство правоспособности. Возникновение и прекращение правоспособности. Неотчуждаемость правоспособности и невозможность ее ограничения. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства.

Дееспособность граждан (физических лиц). Неотчуждаемость дееспособности. Разновидности дееспособности. Содержание дееспособности несовершеннолетних граждан. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным. Соотношение воледееспособности и дееспособности.

Опека и попечительство. Патронаж над дееспособными гражданами.

Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Место жительства граждан и его гражданско-правовое значение. Выбор места жительства. Место жительства переселенцев и беженцев. Порядок, условия и правовые последствия признания гражданина безвестно отсутствующим и объявления его умершим.

Понятие, виды и гражданско-правовое значение актов гражданского состояния.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Сущность юридического лица. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.

Понятие и признаки юридического лица. Индивидуализация юридического лица, ее гражданско-правовое значение. Правоспособность и дееспособность юридического лица. Органы юридического лица. Учредительные документы юридических лиц: устав и учредительный договор. Правовая природа устава. Представительства и филиалы юридических лиц.

Порядок и способы создания юридических лиц. Прекращение деятельности юридического лица. Реорганизация юридических лиц и ее виды. Порядок ликвидации юридического лица.

Несостоятельность (банкротство) юридических лиц.

Понятие и признаки несостоятельности (банкротства). Порядок обращения и рассмотрения дел в Арбитражном суде РФ. Правовой статус арбитражных управляющих. Правовой статус саморегулируемых организаций. Процедуры несостоятельности (банкротства): наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление, конкурсное производство, мировое соглашение.

Основания классификации юридических лиц, и ее гражданско-правовое значение. Отдельные виды юридических лиц. Корпорации и учреждения, коммерческие и некоммерческие организации. Иные виды юридических лиц.

Хозяйственные (торговые) товарищества и общества. Особенности юридической личности отдельных разновидностей товариществ и обществ: полное товарищество, товарищество на вере (коммандитное), общество с ограниченной ответственностью, общество с дополнительной ответственностью, акционерное общество, правовое положение акционерных обществ работников (народных предприятий). Понятие и особенности гражданско-правового статуса дочерних и зависимых обществ. Производственные кооперативы. Государственные и муниципальные унитарные предприятия как юридические лица. Особенности гражданско-правового статуса казенных и дочерних предприятий.

Юридическая личность некоммерческих организаций. Потребительские кооперативы. Общественные и религиозные организации (объединения). Благотворительные и иные фонды. Объединения юридических лиц

(ассоциации и союзы). Производственно-хозяйственные комплексы (холдинговые компании, финансово-промышленные группы, транснациональные компании).

Особый правовой статус филиалов и представительств.

Тема 6. Государство и государственные (муниципальные) образования как субъекты гражданских правоотношений

Российская Федерация, ее субъекты и муниципальные образования как самостоятельные субъекты гражданского права. Понятие, содержание и особенности гражданской правосубъектности публично-правовых образований. Формы участия государства в гражданском обороте. Органы публичной власти, реализующие гражданскую правосубъектность государства и других публично-правовых образований. Случаи и порядок участия публично-правовых образований в отношениях, регулируемых гражданским законодательством. Особенности имущественной ответственности публично-правовых образований. Судебный иммунитет государства.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.

Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений.

Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений.

Вещи как объекты гражданских правоотношений. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Иные виды вещей.

Имущественные комплексы как объекты гражданского оборота.

Деньги как объекты гражданских правоотношений. Гражданско-правовой режим наличных и безналичных денег. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.

Ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений. Основные признаки ценных бумаг. Различие предъявительских, ордерных и именных ценных бумаг. Иные виды ценных бумаг. Особенности гражданско-правового режима фондовых (эмиссионных) ценных бумаг.

Раздел третий

ОСНОВАНИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ

Тема 8. Сделки

Понятие и классификация юридических фактов в гражданском праве. Понятие фактического состава. Характеристика сделки как юридического факта. Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные

сделки и их виды. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Форма сделки и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.

Недействительность сделок. Основания недействительности сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Момент, с которого сделка считается недействительной. Основные и дополнительные имущественные последствия недействительности сделки. Последствия недействительности части сделки. Сроки исковой давности по недействительным сделкам. Относительно действительные сделки.

Внешнеэкономические сделки и особенности их содержания. Значение внешнеэкономических сделок в гражданском обороте.

Раздел четвертый ***ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ И ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ***

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Понятие осуществления субъективного гражданского права. Понятие исполнения субъективной гражданской обязанности. Принципы и гарантии осуществления прав и исполнения обязанностей в гражданском праве. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей. Понятие и виды пределов осуществления гражданских прав. Границы субъективного гражданского права и пределы его осуществления. Понятие злоупотребления правом. Отказ в защите права и последствия его применения.

Тема 10. Представительство. Доверенность

Осуществление гражданских прав и исполнение гражданско-правовых обязанностей через представителя. Понятие и значение института представительства. Полномочие. Виды представительства. Мнимое, отзывное и безотзывное представительство. Особенности коммерческого представительства. Понятие и виды доверенности. Форма доверенности. Передоверие. Прекращение доверенности. Представительство без полномочий и его последствия.

Тема 11. Право на защиту как субъективное гражданское право

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Способы защиты гражданских прав. Судебная защита гражданских прав. Защита гражданских прав от незаконных актов публичной власти.

Самозащита гражданских прав. Необходимая оборона и действия в условиях крайней необходимости как способы самозащиты гражданских

прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их основные особенности и виды. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав. Государственно-принудительные меры превентивного (предупредительного) характера. Гражданско-правовые санкции.

Тема 12. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

Понятие и гражданско-правовое значение сроков. Виды сроков в гражданском праве, их классификация. Законные, договорные и судебные; правообразующие, правоизменяющие и правопрекращающие; императивные и диспозитивные сроки. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав. Пресекательные, претензионные, гарантийные сроки. Сроки исполнения гражданско-правовых обязанностей. Сроки защиты гражданских прав. Сроки службы. Сроки годности.

Исчисление сроков в гражданском праве. Начало и окончание течения срока.

Понятие, виды и значение сроков исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности. Приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые исковая давность не распространяется.

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность

Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав. Особенности гражданско-правовой ответственности. Функции гражданско-правовой ответственности.

Виды гражданско-правовой ответственности. Основания и условия гражданско-правовой ответственности. Понятие и состав гражданского правонарушения. Противоправное поведение как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и содержание вреда (убытков) в гражданском праве. Материальный и моральный вред.

Причинная связь между противоправным поведением и наступившим вредоносным результатом.

Вина правонарушителя как условие гражданско-правовой ответственности. Понятие и формы вины в гражданском праве, их значение. Ответственность, не зависящая от вины правонарушителя. Понятие случая и непреодолимой силы, их гражданско-правовое значение.

Гражданско-правовая ответственность за действия третьих лиц. Размер гражданско-правовой ответственности. Принцип полноты гражданско-правовой ответственности.

Особенности ответственности за нарушение денежных обязательств. Неустойка и ее виды, соотношение неустойки и убытков. Границы гражданско-правовой ответственности. Изменение размера гражданско-

правовой ответственности. Учет вины субъектов правоотношения при определении размера гражданско-правовой ответственности. Смешанная ответственность.

Тема 14. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав

Понятие и виды личных неимущественных отношений, регулируемых гражданским правом. Понятие, значение и содержание личных неимущественных прав. Личные неимущественные права граждан, направленные на индивидуализацию личности, обеспечение личной неприкосновенности, охрану тайны личной жизни. Понятие и содержание права на защиту чести, достоинства и деловой репутации граждан и юридических лиц. Честь, достоинство и деловая репутация как объекты гражданско-правовой защиты. Отличия сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица, от клеветы и диффамации. Гражданско-правовые способы защиты чести, достоинства и деловой репутации. Условия и последствия удовлетворения иска о защите чести, достоинства и деловой репутации. Гражданско-правовая охрана индивидуальной свободы и личной неприкосновенности граждан. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на имя, неприкосновенность внешнего облика, изображение, телесную неприкосновенность, охрану жизни и здоровья, здоровую окружающую среду.

Гражданско-правовая охрана тайны личной жизни граждан. Понятие, содержание и гражданско-правовая охрана прав гражданина на неприкосновенность жилища, на личную документацию, на тайну личной жизни.

Раздел пятый ***ВЕЩНОЕ ПРАВО***

Тема 15. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение. Присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью. Отношения собственности в товарном хозяйстве. Формы собственности. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав.

Понятие права собственности. Право собственности как институт гражданского права. Право собственности как вещное право. Содержание права собственности. Определение права собственности.

Содержание правомочий собственника. Основные правовые модели права собственности в различных правовых системах. «Траст» в англо-

американском праве и доверительное управление в российском праве. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.

Приобретение права собственности. Юридические основания (титуты) собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Особенности гражданско-правового режима бесхозяйных вещей. Понятие и значение приобретательной давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.

Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

Понятие и гражданско-правовые формы приватизации государственного и муниципального имущества.

Тема 16. Право частной собственности

Понятие и содержание права частной собственности. Право частной собственности граждан. Объекты права собственности граждан. Право собственности граждан на земельные участки, жилые помещения и иные виды недвижимости. Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.

Право собственности индивидуальных предпринимателей.

Право частной собственности юридических лиц. Объекты права собственности юридических лиц. Право собственности юридических лиц на земельные участки, имущественные комплексы и иные виды недвижимости.

Особенности права собственности хозяйственных товариществ и обществ. Правовой режим складочного и уставного капитала. Право собственности производственных кооперативов. Право собственности некоммерческих организаций.

Тема 17. Право публичной собственности

Понятие и содержание права государственной и муниципальной (публичной) собственности. Субъекты права публичной собственности.

Объекты права государственной собственности и объекты права собственности муниципальных образований. Правовой режим и объекты исключительной государственной собственности. Понятие и гражданско-правовое значение государственной казны.

Понятие и значение приватизации государственного и муниципального имущества. Объекты приватизации. Способы приватизации. Особенности приватизации имущества государственных и муниципальных приватизаций.

Тема 18. Право общей собственности

Понятие права общей собственности. Основания возникновения права общей собственности. Виды права общей собственности. Понятие и содержание права общей долевой собственности. Юридическая природа доли участника отношений общей долевой собственности (сособственника).

Особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли сособственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли сособственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности. Право общей совместной собственности граждан. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 19. Наследственное право

Понятие наследственного права. Понятие наследования. Основания наследования. Открытие наследства. Время и место открытия наследства. Наследники. Недостойные наследники. Государство как наследник. Объекты наследственного преемства.

Наследование по завещанию. Понятие завещания. Свобода завещания. Тайна завещания. Форма завещания. Закрытое завещание. Завещание, составленное в чрезвычайных ситуациях. Содержание завещания. Отмена и изменение завещания. Недействительность завещания. Исполнение завещания. Правовой статус душеприказчика. Завещательное распоряжение правами на денежные средства в банках. Особые завещательные распоряжения: завещательный отказ и завещательное возложение.

Наследование по закону. Круг наследников по закону. Государство как наследник по закону. Порядок призвания наследников по закону к наследованию. Наследование по праву представления. Доли наследников по закону в наследственном имуществе. Право на обязательную долю в наследстве. Размер обязательной доли.

Принятие наследства. Срок для принятия наследства. Последствия истечения срока для принятия наследства. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия). Отказ от наследства. Последствия непринятия наследства и отказа от него. Охрана наследственного имущества. Ответственность наследников по долгам наследодателя. Оформление наследственных прав. Раздел наследственного имущества.

Особенности наследования отдельных видов имущества. Наследование прав, основанных на участии в хозяйственных товариществах, обществах и производственных кооперативах. Наследование предприятий. Наследование земельных участков. Наследование невыплаченных сумм, предоставленных гражданину в качестве средств к существованию. Наследственное правопреемство в отношении обещания совершить дарение.

Тема 20. Ограниченные вещные права

Понятие ограниченных вещных прав. Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав.

Ограниченные вещные права на земельные участки и жилые помещения. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.

Сервитуты.

Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Тема 21. Защита права собственности и иных вещных прав

Понятие защиты вещных прав. Охрана и защита вещных прав в гражданском праве. Виды гражданско-правовых способов защиты вещных прав. Условия и различия применения вещно-правовых и обязательственно-правовых способов защиты вещных прав. Иск о признании права собственности или иного вещного права. Требование об освобождении имущества из-под ареста (об исключении имущества из описи). Иски к публичной власти о защите интересов субъектов вещных прав (частных лиц).

Вещно-правовые иски. Истребование имущества собственником из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Добросовестное и недобросовестное владение вещью, его гражданско-правовое значение. Требование об устранении нарушений, не связанных с лишением владения (негаторный иск). Использование виндикационного и негаторного исков для защиты ограниченных вещных прав.

Вещно-правовая защита владения.

Особенная часть

Раздел восьмой

ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОЕ ПРАВО. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Тема 22. Понятие обязательства и обязательственного права

Обязательственное право как подотрасль гражданского права. Понятие обязательственного права и его система. Основания возникновения обязательств.

Понятие обязательства. Основные отличия обязательственных правоотношений от вещных правоотношений. Основные виды обязательств: договорные и внедоговорные, простые и сложные, альтернативные и факультативные, главные и дополнительные (акцессорные). Обязательства личного характера. Регрессные обязательства. Особенности обязательств по осуществлению предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Субъекты обязательства. Обязательства с множественностью лиц (долевые и солидарные). Субсидиарные обязательства.

Перемена лиц в обязательстве. Уступка права требования. Перевод долга.

Тема 23. Исполнение обязательств

Понятие исполнения обязательств. Принципы исполнения обязательств: надлежащего исполнения, реального исполнения, добросовестности и разумности при исполнении обязательств.

Субъекты исполнения обязательств. Перепоручение (возложение) и переадресовка исполнения.

Предмет исполнения обязательства. Предмет исполнения денежных обязательств. Предмет исполнения в альтернативных и факультативных обязательствах. Срок исполнения обязательств. Досрочное исполнение. Исполнение обязательств, срок исполнения которых не определен.

Место исполнения обязательств. Способ исполнения обязательств. Исполнение взаимных обязательств. Исполнение обязательств с множественностью лиц.

Тема 24. Изменение и прекращение обязательств

Понятие «изменение» обязательств. Отличие изменения существующего обязательства от его замены новым. Понятие и общая характеристика оснований (способов) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.

Прекращение обязательства исполнением. Прекращение обязательства зачетом. Условия законности осуществления зачета. Новация и соглашение о новации. Соотношение соглашения о новации и об отступном. Прощение долга как юридический факт. Соотношение прощения долга и дарения. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Характеристика условий, при которых смерть гражданина и ликвидация юридического лица (кредитора и должника) являются основанием прекращения обязательств. Другие основания (способы) прекращения обязательств.

Тема 25. Обеспечение исполнения обязательств

Понятие и виды обеспечения исполнения обязательств.

Неустойка, ее значение как средства обеспечения исполнения обязательств. Виды неустойки.

Залог. Понятие и основания возникновения залога. Договор о залоге. Виды залога. Ипотека. Последующий залог (перезалог). Права и обязанности залогодателя и залогодержателя. Обращение взыскания на заложенное имущество. Особенности залога прав. Последствия нарушения обеспеченного залогом обязательства. Прекращение залога. Удержание. Поручительство. Ответственность поручителя. Права поручителя, исполнившего обязательство. Прекращение поручительства. Гарантия. Отличие гарантии от поручительства. Особенности банковской гарантии. Задаток. Отличие задатка от аванса.

Тема 26. Гражданско-правовой договор

Понятие и функции гражданско-правового договора. Договор как юридический факт и как средство регулирования отношений участников. Роль договора в условиях рыночной экономики. Свобода договора. Проблема хозяйственного (коммерческого, предпринимательского) договора.

Классификация гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Договоры односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные, именные и безыменные, меновые и рисковые, комплексные (смешанные) и нетипичные. Договор в пользу третьего лица. Договор об исполнении третьему лицу. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор.

Содержание договора. Существенные условия договора, их значение. Обычные и случайные условия договора. Примерные условия договоров. Форма договора. Толкование договора.

Заключение договора. Стадии заключения договора. Заключение договора на основании предложения с указанием срока для ответа и без указания срока для ответа. Опоздание ответа. Ответ на иных условиях. Предварительные переговоры, их значение. Протокол о намерениях. Заключение договора в обязательном порядке. Заключение договора на торгах.

Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Случаи одностороннего изменения (расторжения) договора.

Раздел девятый **ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

Тема 27. Обязательства из договора купли-продажи

Понятие и виды обязательств по передаче имущества в собственность или в иное вещное право. Понятие и значение договора купли-продажи. Основные элементы договорного обязательства по купле-продаже. Содержание договора купли-продажи. Предмет договора. Момент возникновения права собственности у приобретателя. Освобождение имущества от прав третьих лиц. Эвикция. Исполнение договора купли-продажи.

Права покупателя и ответственность продавца при продаже вещи ненадлежащего качества. Иные случаи ответственности сторон договора купли-продажи. Розничная торговля и особенности ее гражданско-правового регулирования. Торговое обслуживание граждан и его гражданско-правовые формы. Защита прав потребителей в торговом обслуживании.

Понятие и признаки договора поставки. Поставка как разновидность купли-продажи. Субъекты договора поставки. Структура договорных связей при поставках. Множественность лиц в обязательстве по поставке. Форма

договора поставки. Способы и порядок заключения договора поставки. Преддоговорные контакты сторон. Предварительные договоры.

Содержание договора поставки. Существенные и иные условия договора поставки. Исполнение договора поставки. Предмет, место и время (сроки) исполнения. Приемка товара по количеству и по качеству.

Изменение и расторжение договора поставки. Случаи одностороннего отказа от исполнения и одностороннего изменения условий договора поставки. Ответственность за нарушение обязательств по поставкам.

Поставка товаров для государственных нужд. Стороны, содержание, заключение и исполнение государственного контракта на поставку товаров для государственных нужд.

Понятие договора контрактации и его отличие от договора поставки. Условия договора контрактации, порядок и сроки его заключения. Исполнение договора контрактации. Порядок сдачи-приемки и оплаты продукции. Изменение и расторжение договора контрактации. Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора контрактации.

Понятие договора о снабжении энергетическими и другими природными ресурсами через присоединенную сеть, его отличие от договоров поставки. Содержание, заключение и исполнение договора о снабжении энергетическими и другими ресурсами. Ответственность сторон за нарушение его условий. Правовые особенности снабжения отдельными видами энергетических и других ресурсов. Защита интересов граждан-абонентов в договорах энергоснабжения.

Особенности купли-продажи недвижимости. Оформление договоров купли-продажи недвижимости. Права на земельные участки при отчуждении находящихся на них недвижимостей. Передача недвижимости приобретателю. Особенности купли-продажи предприятий (имущественных комплексов).

Международная торговая палата. Международные правила толкования торговых терминов «Инкотермс». Цель и сфера применения Инкотермс. Инкотермс 2000. Включение Инкотермс в договор купли – продажи. Структура Инкотермс. Терминология. Обязательства продавца по поставке. Переход рисков и расходов, связанных с товаром. Возможности покупателя в отношении места отгрузки. Коносамент и электронная торговля. Арбитраж международной торговой палаты. Обязанности продавца. Обязанности покупателя.

Тема 28. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты

Договор мены. Понятие договора мены и его отграничение от смежных институтов.

Особенности возмездного характера договора мены.

Встречное исполнение обязательств передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.

Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.

Понятие договора дарения. Дарение и обещание дарения. Отказ одаряемого принять дар. Форма договора дарения. Запрещение и ограничение дарения. Отказ от исполнения договора дарения. Отмена дарения. Ответственность дарителя за вред, причиненный вследствие недостатков подаренной вещи. Правопреемство при обещании дарения. Пожертвования.

Понятие и значение договора ренты. Правовое регулирование рентных отношений. Виды договоров ренты. Предмет и форма договора ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты.

Договор постоянной ренты. Форма и размер постоянной ренты. Срок ее выплаты. Право плательщика ренты на выкуп постоянной ренты. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты. Выкупная цена постоянной ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты.

Договор пожизненной ренты. Получатель пожизненной ренты. Неотчуждаемость пожизненной ренты. Размер и сроки выплаты пожизненной ренты. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты. Риск случайной гибели имущества, переданного под выплату ренты. Выкуп пожизненной ренты по требованию получателя ренты.

Договор пожизненного содержания с иждивением. Понятие договора пожизненного содержания с иждивением. Обязанности плательщика ренты по предоставлению содержания с иждивением. Замена пожизненного содержания периодическими платежами. Отчуждение и использование имущества, переданного для обеспечения пожизненного содержания. Прекращение пожизненного содержания. Расторжение договора.

Тема 29. Обязательства из договоров аренды, лизинга

Понятие, особенности и виды обязательств по передаче имущества в пользование. Договор аренды (имущественного найма), его основные элементы и разновидности. Субаренда (поднаем) и передача прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу (перенаем). Субъекты и объекты договора аренды. Содержание договора аренды. Распределение обязанностей по ремонту арендованного имущества. Арендная плата. Исполнение и прекращение договора аренды.

Досрочное расторжение договора аренды: а) по требованию арендодателя; б) по требованию арендатора. Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды на новый срок. Возврат арендованного имущества арендодателю. Судьба улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором. Возможность выкупа арендованного имущества.

Основные разновидности договора аренды.

Понятие и особенности договора проката. Срок договора. Его форма. Взаимоотношения сторон по договору проката, касающиеся качества предоставляемой вещи и возможностей ее правильной эксплуатации. Особенности арендной платы по договору проката. Иные права и обязанности арендатора и арендодателя по договору проката.

Понятие и виды договора аренды транспортных средств. Аренда транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Понятие договора аренды транспортного средства с экипажем. Форма договора. Права и обязанности арендатора и арендодателя по данному договору. Страхование транспортного средства. Возможность сдачи имущества в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству или транспортным средством. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств.

Аренда транспортного средства без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации (договор аренды транспортного средства без экипажа). Содержание и форма договора. Права и обязанности арендатора и арендодателя по данному договору. Возможность предоставления транспортного средства в субаренду. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством или транспортному средству.

Понятие договора аренды зданий и сооружений. Форма и государственная регистрация договора аренды зданий и сооружений. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или сооружения, в том числе в случае продажи этого земельного участка. Размер арендной платы. Порядок передачи здания или сооружения.

Понятие и значение договора аренды предприятий. Стороны договора. Предмет договора и порядок его передачи арендатору. Форма и государственная регистрация договора аренды предприятий. Правомочия арендатора на использование и отчуждение отдельного имущества, входящего в имущественный комплекс арендуемого предприятия. Права и обязанности арендатора. Возврат арендованного предприятия арендодателю. Применение к договору аренды предприятий правил о последствиях недействительности сделок, об изменении и о расторжении договора.

Понятие, признаки и значение договора финансовой аренды (лизинга). Содержание договора. Стороны договора. Предмет договора финансовой аренды. Место и срок передачи имущества, являющегося предметом договора финансовой аренды, арендатору. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду. Виды лизинга. Переход к арендатору риска случайной гибели имущества. Исполнение договора. Ответственность за его ненадлежащее исполнение.

Международный финансовый лизинг.

Тема 30. Обязательства из договора безвозмездного пользования имуществом

Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Понятие договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды). Область применения договора ссуды в современных условиях. Заключение, сроки и форма договора ссуды. Содержание и исполнение договора ссуды. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 31. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Гражданско-правовые формы удовлетворения жилищных потребностей граждан. Право граждан на жилище. Жилищное законодательство. Жилищные фонды. Правовое регулирование жилищных отношений.

Основания возникновения пользования жилым помещением. Понятие, форма и место договора найма жилого помещения в системе других оснований возникновения права пользования жилым помещением. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Основания признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Принятие и снятие граждан с такого учета.

Плата за пользование жилыми помещениями и коммунальные услуги.

Члены семьи нанимателя, собственника жилого помещения, члена организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов семьи.

Обмен (мена) жилых помещений. Условия, при которых обмен жилого помещения не допускается. Признание обмена (мены) жилого помещения недействительным.

Изменение условий договора найма жилого помещения. Расторжение договора найма жилого помещения. Выселение без предоставления гражданам жилого помещения. Выселение граждан, самоуправно занявших жилое помещение. Временные жильцы.

Пользование жилыми помещениями в домах государственного жилищного фонда. Предоставление жилых помещений в домах коммунального жилищного фонда. Договор найма жилого помещения в таких домах.

Право нанимателя на вселение других граждан в занимаемое им помещение и на предоставление ему жилого помещения меньшего размера. Договор поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда.

Изменение договора найма жилого помещения: по требованию нанимателей, объединившихся в одну семью, вследствие признания нанимателем другого члена семьи, по требованию члена семьи нанимателя. Переустройство и перепланировка жилого помещения государственного жилищного фонда. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Льготы по оплате за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

Обмен жилыми помещениями в домах государственного жилищного

фонда. Основания для вселения в жилое помещение социального пользования. Нормы предоставления общей площади жилого помещения социального пользования. Дополнительная жилая площадь жилого помещения социального пользования. Выселение с предоставлением гражданам жилого помещения менее занимаемого за уклонение от внесения платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. Выселение в случае признания договора найма недействительным.

Особенности предоставления жилых служебных помещений и пользования ими. Выселение из жилого служебного помещения. Особенности предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитиях. Проживание отдельных категорий граждан в специальных домах. Частный жилищный фонд. Последствия сноса многоквартирного, блокированного жилого дома, принадлежавшего гражданину на праве собственности. Предоставление квартиры в собственность вместо утрачиваемого жилого помещения, находящегося в жилом многоквартирном доме.

Организации граждан-застройщиков. Права и обязанности членов организации граждан-застройщиков и членов их семей. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения, проживающих совместно с ним.

Тема 32. Обязательства из договора подряда

Понятие договора подряда. Виды договора подряда. Отграничение договора подряда от смежных договоров. Правовое регулирование договора подряда. Стороны договора подряда. Генподрядчик и субподрядчик. Элементы и содержание договора подряда. Исполнение договора подряда. Организация работы и риск подрядчика. Права заказчика во время выполнения работы. Оплата результатов работы. Смета. Приемка результата работы. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы. Иные случаи ответственности сторон за нарушение условий договора подряда. Изменение и расторжение договора подряда.

Понятие, значение, особенности договора бытового подряда. Гарантии прав заказчика. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе. Выполнение работы из материала подрядчика или заказчика. Цена и оплата работы. Предупреждение заказчика об условиях использования выполненной работы. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе. Последствия неявки заказчика за получением результата работы. Права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения работы по договору бытового подряда. Защита прав потребителей в сфере бытового обслуживания населения.

Понятие и правовые способы осуществления капитального строительства. Объекты строительного подряда. Понятие договора строительного подряда, его элементы. Стороны договора строительного подряда. Структура договорных связей. Предмет, цена, срок договора.

Техническая документация на капитальное строительство, ее гражданско-правовое значение. Обеспечение строительства материалами и оборудованием. Другие условия договора строительного подряда. Контроль заказчика за выполнением работ. Договор заказчика с инженерной организацией. Исполнение договора. Сдача-приемка объекта капитального строительства в эксплуатацию. Особенности содержания и исполнения договоров на строительство объектов «под ключ». Имущественная ответственность сторон за нарушение условий договора строительного подряда.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ. Договор на производство подрядных работ для государственных нужд. Государственный контракт, его стороны, содержание, заключение и исполнение.

Тема 33. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и использования достижений науки и техники

Понятие и объект авторского договора. Виды авторских договоров. Стороны, предмет, форма и сроки авторских договоров. Содержание авторских договоров. Исполнение авторских договоров. Ответственность сторон за нарушение их условий. Защита прав авторов.

Понятие и виды договорных обязательств в области реализации результатов творческой деятельности. Договоры в сфере создания и использования достижений науки и техники. Договоры на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Договор на создание и передачу научно-технической продукции. Предмет и другие условия договора. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора. Заключение, исполнение, изменение и прекращение договора. Права сторон договора на результат работы.

Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.

Лицензионный договор об использовании изобретения. Договор о передаче «ноу-хау». Гражданско-правовые формы использования «ноу-хау». Формы приобретения «ноу-хау». Договоры об использовании научно-технических достижений за границей.

Тема 34. Обязательства из договора коммерческой концессии (франчайзинга)

Понятие договора коммерческой концессии. Значение договора коммерческой концессии в рыночном хозяйстве. Объект договора коммерческой концессии. Стороны договора коммерческой концессии. Содержание договора коммерческой концессии. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии. Коммерческая субконцессия.

Исполнение, изменение и прекращение договора коммерческой концессии.

Тема 35. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Понятие и виды договорных обязательств по оказанию услуг. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с подрядным договором. Особенности предмета договора возмездного оказания услуг. Содержание, заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг. Ответственность исполнителя за нарушение его условий.

Виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 36. Транспортные и экспедиционные обязательства

Транспортные обязательства, их виды. Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок. Договоры между транспортными организациями. Договор перевозки груза, его виды. Основные элементы договора перевозки груза. Стороны договора. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.

Договор фрахтования. Исполнение договора перевозки груза. Ответственность сторон за нарушение условий договора. Основания и пределы ответственности перевозчика за утрату, недостачу или повреждение груза. Особенности ответственности морского перевозчика. Общая и частная авария при морской перевозке грузов. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски по перевозкам грузов. Договор перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.

Договор перевозки пассажира. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.

Договор перевозки багажа. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.

Договор буксировки.

Договор транспортной экспедиции, его виды. Услуги экспедитора клиенту. Содержание, заключение, исполнение договора транспортной экспедиции. Ответственность сторон за нарушение его условий, ее основания и пределы.

Тема 37. Обязательства из договора хранения

Обязательства хранения как разновидность обязательств по оказанию услуг. Понятие договора хранения. Область применения и значение договора хранения. Правовое регулирование хранения. Отличие договора хранения от смежных договоров. Виды договоров хранения. Форма договора хранения.

Хранение с обезличением вещей. Содержание, заключение и исполнение договора хранения. Основные обязанности хранителя и поклажедателя. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества. Профессиональное и бытовое хранение.

Договор складского хранения (хранения на товарном складе). Складские документы и права их держателей. Хранение вещей с правом их использования.

Отдельные виды обязательств хранения. Особенности хранения вещей в ломбардах, банковских организациях, в камерах хранения, гардеробах и в гостиницах. Секвестр. Обязанность хранения в силу закона.

Тема 38. Обязательства по оказанию юридических услуг

Понятие и виды юридических услуг.

Понятие договора поручения. Область его применения и значение. Отличие договора поручения от смежных договоров.

Стороны договора поручения: доверитель и поверенный. Предмет и форма договора поручения.

Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение поручения.

Прекращение договора поручения. Последствия прекращения договора поручения. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.

Действия в чужом интересе без поручения. Условия действий в чужом интересе. Последствия одобрения и неодобрения заинтересованным лицом действий в его интересе. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.

Понятие договора комиссии. Область его применения и значение. Правовое регулирование договора комиссии.

Стороны договора комиссии. Предмет и форма договора комиссии.

Права и обязанности комитента и комиссионера. Комиссионное вознаграждение. Исполнение комиссионного поручения. Субкомиссия. Отступление от указаний комитента. Отчет комиссионера.

Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента.

Прекращение договора комиссии. Отмена комиссионного поручения комитентом. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии.

Понятие агентского договора. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Содержание, исполнение и прекращение агентского договора. Субагентский договор.

Тема 39. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Понятие договора доверительного управления имуществом. Область его применения и значение. Источники правового регулирования доверительного управления.

Его отличия от договоров по оказанию юридических услуг и от «трастовых договоров». Объекты доверительного управления имуществом. Оформление доверительного управления и сделок с имуществом, находящимся в доверительном управлении. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.

Содержание и исполнение договора доверительного управления. Ответственность доверительного управляющего за нарушение его условий.

Особенности отдельных видов договоров доверительного управления. Доверительное управление ценными бумагами. Доверительное управление имущественными правами. Обязательства по доверительному управлению имуществом, возникающие в силу закона.

Тема 40. Обязательства по страхованию

Понятие и сущность страхования. Источники правового регулирования страхования. Виды страхования: личное страхование и страхование имущества. Формы страхования: добровольное, обязательное и обязательное государственное страхование. Интересы, страхование которых не допускается. Основные понятия (термины) страхового законодательства.

Страховое правоотношение (обязательство). Виды страховых обязательств. Страховой интерес. Сострахование и перестрахование.

Возникновение страхового обязательства. Договор страхования. Субъекты страхового обязательства. Содержание страхового обязательства.

Исполнение страхового обязательства. Страховой случай. Страховой риск. Страховая оценка. Страховая сумма. Франшиза. Определение страхового возмещения. Системы расчета страхового возмещения в имущественном страховании. Абандон. Суброгация.

Ответственность за нарушение страхового обязательства. Изменение и прекращение страхового обязательства.

Договорное (добровольное) имущественное страхование. Особенности страхования имущества граждан. Страхование ответственности и рисков. Договоры имущественного страхования в сфере предпринимательской деятельности. Договоры морского страхования.

Договоры личного страхования, их содержание и виды. Обязательное государственное страхование. Медицинское страхование. Иные виды обязательного страхования. Взаимное страхование.

Тема 41. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг)

Понятие кредитных отношений. Правовое регулирование кредитных отношений. Виды кредита.

Договор займа. Предмет и содержание договора займа. Исполнение договора займа. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды. Отдельные разновидности заемных обязательств. Целевой заем. Вексельные обязательства. Облигационный заем. Договор государственного или муниципального займа. Новация долга в заемное обязательство.

Кредитный договор, его соотношение с договором займа. Целевой кредит. Контокоррентный и овердрафтный кредит. Вексельный кредит. Бюджетный кредит. Обязательства по договору товарного кредита. Коммерческий кредит.

Договор финансирования под уступку денежного требования (факторинг). Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии. Недействительность запрета или ограничения уступки требования по соглашению клиента и должника для договора факторинга. Участники отношений факторинга и их гражданско-правовое положение. Исполнение договора факторинга.

Тема 42. Обязательства в сфере банковского обслуживания

Понятие и виды обязательств в сфере банковского обслуживания, их отличия от других обязательств по оказанию услуг. Законодательство о банковском обслуживании.

Договор банковского вклада. Понятие договора банковского вклада (депозита). Область применения депозита. Правовое регулирование депозита. Предмет и форма договора депозита. Виды вкладов. Стороны договора. Предмет договора. Виды банковских вкладов и их оформление. Сберегательный сертификат. Сберегательная книжка. Вклады, сделанные третьими лицами на счет вкладчика, и вклады в пользу третьих лиц. Исполнение договора банковского вклада.

Договор банковского счета. Понятие договора банковского счета. Правовое регулирование договора банковского счета.

Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета. Порядок заключения и оформления договора банковского счета. Исполнение договора банковского счета. Операции банков с банковскими счетами. Списание денежных средств с банковского счета. Арест и приостановление операций по счету. Отдельные виды договоров банковского счета. Особенности правового режима корреспондентских и других счетов банков.

Банковская тайна. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка в сфере банковского обслуживания.

Обязательства в сфере безналичных расчетов. Основные формы безналичных расчетов и их гражданско-правовое регулирование. Обязательства, возникающие при расчетах платежными поручениями. Обязательства, возникающие при расчетах по аккредитиву. Виды аккредитивов. Исполнение аккредитива. Ответственность банка, исполняющего аккредитив. Обязательства, возникающие при расчетах по

инкассо. Обязательства, возникающие при расчетах чеками. Гарантии платежа по чеку. Последствия неоплаты чека.

Тема 43. Обязательства из договора простого товарищества (о совместной деятельности)

Понятие договора простого товарищества, его отличия от других гражданско-правовых договоров. Виды договоров простого товарищества.

Содержание договора простого товарищества. Правовой режим общего имущества участников договора. Ведение общих дел товарищества; ответственность товарищей по общим обязательствам. Прекращение договора простого товарищества. Негласное товарищество.

Тема 44. Обязательства из учредительного договора

Понятие учредительного договора. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества. Учредительный договор как учредительный документ. Стороны учредительного договора. Содержание, заключение и исполнение учредительного договора.

Виды учредительных договоров. Учредительный договор и устав юридического лица. Учредительные договоры хозяйственных (торговых) товариществ и обществ. Учредительные договоры некоммерческих организаций. Изменение и расторжение учредительного договора.

Тема 45. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса из

Публичного обещания награды, конкурса и алеаторных сделок

Понятие и виды обязательств, возникающих из односторонних действий (сделок); их отличие от других обязательств.

Публичное обещание награды. Содержание и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды. Виды данных обязательств.

Понятие публичного конкурса. Содержание и исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Изменение условий и отмена публичного конкурса.

Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок. Обязательства, возникающие при проведении лотерей, тотализаторов и иных игр публично-правовыми образованиями или по их разрешению.

Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств. Понятие и юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда. Отличие правоохранительных обязательств от обязательств, возникающих из договоров.

Предупреждение причинения вреда. Условия возникновения обязательств из причинения вреда: вред, противоправность поведения

причинителя вреда, причинная связь между противоправным поведением и вредом, вина причинителя вреда. Стороны в обязательстве из причинения вреда. Содержание этого обязательства. Возмещение вреда, причиненного правомерными действиями. Объем и характер возмещения вреда.

Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником.

Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями государственных органов, органов местного управления и самоуправления, а также их должностных лиц.

Ответственность за вред, причиненный гражданину незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности.

Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними, недееспособными гражданами и гражданином, не способным понимать значение своих действий.

Ответственность лиц, совместно причинивших вред.

Возмещение причиненного вреда. Объем, характер и размер возмещения вреда. Принцип полного возмещения. Учет вины потерпевшего и имущественного положения гражданина, причинившего вред.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.

Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств (договора перевозки, трудового договора и др.).

Возмещение вреда, причиненного повреждением здоровья гражданина, не достигшего совершеннолетия.

Определение размера возмещения вреда.

Право регресса к лицу, причинившему вред.

Возмещение вреда при прекращении деятельности юридического лица, обязанного к его возмещению.

Ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товара и работ.

Случаи и объем компенсации морального вреда.

Тема 47. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного приобретения или сбережения имущества (неосновательного обогащения), их отличия от обязательств из причинения вреда. Условия возникновения обязательств из неосновательного обогащения. Содержание и исполнение обязательств из неосновательного обогащения. Кондикционные требования (иски).

Расчеты при возврате неосновательно приобретенного или сбереженного имущества или при возмещении его стоимости.

Сфера применения обязательств из неосновательного обогащения.

1.5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

Список вопросов к экзамену

(Общая часть)

1. Гражданское право как частное право. Предмет и метод гражданско-правового регулирования.
2. Гражданское право в системе права.
3. Функции гражданского права при переходе к рыночной экономике.
4. Наука гражданского права и ее методология.
5. Кодификация гражданского законодательства.
6. Источники современного гражданского права.
7. Понятие гражданского законодательства. Система гражданского права и система гражданского законодательства.
8. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц. Обратная сила закона.
9. Понятие, признаки, особенности гражданских правоотношений.
10. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
11. Соотношение дефиниций «субъект гражданского права» и «субъект гражданского правоотношения».
12. Содержание гражданского правоотношения.
13. Виды гражданских правоотношений.
14. Проблема развития института гражданской правосубъектности физических лиц (граждан) и юридических лиц в условиях перехода к рыночной экономике.
15. Гражданско-правовой статус личности.
16. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя.
17. Правовое положение иностранцев в имущественных отношениях.
18. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений: норма права, срок, сделка.
19. Опекa и попечительство: содержание, условия назначения и прекращения. Патронаж.
20. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права.
21. Осуществление гражданских прав и юридических обязанностей недееспособными и ограниченно дееспособными.
22. Юридическое лицо: понятие и признаки как инструмента товарного хозяйства.

23. Реорганизация юридических лиц.
24. Ликвидация юридических лиц.
25. Банкротство (несостоятельность) коммерческих организаций.
26. Сравнительная характеристика процедур банкротства: цели, продолжительность, правовые последствия, права и обязанности заинтересованных лиц.
27. Субъективное и объективное гражданское право: теоретические предпосылки.
28. Основания классификации юридических лиц в современном гражданском праве.
29. Сравнительно-правовая характеристика хозяйственных товариществ и хозяйственных обществ.
30. Полное товарищество как субъект гражданского права.
31. Товарищество на вере (коммандитное) как субъект гражданского права.
32. Правовой режим обыкновенных и привилегированных акций.
33. Гражданско-правовое положение акционерного общества.
34. Гражданско-правовое положение общества с ограниченной ответственностью.
35. Способы увеличения и уменьшения уставного капитала ООО: субъекты, порядок принятия решения.
36. Уставный капитал, резервный фонд, заемный капитал как имущественная основа деятельности АО.
37. Увеличение и уменьшение уставного капитала АО: основания, способы, субъекты.
38. Холдинговые компании и дочерние общества.
39. Гражданская правосубъектность производственного и потребительского кооператива.
40. Гражданско-правовое положение государственного и муниципального унитарного предприятия.
41. Юридическая личность некоммерческих организаций.
42. Гражданская правосубъектность государства и муниципальных образований.
43. Недвижимое имущество как объект гражданских правоотношений.
44. Вещи как объекты гражданских прав.
45. Понятие и виды ценных бумаг.
46. Юридические факты в гражданском праве. Фактический состав.
47. Условия действительности сделок.
48. Характеристика оспоримых и ничтожных сделок при переходе к рыночной экономике.
49. Относительно действительные сделки.
50. Последствия признания сделок недействительными.
51. Осуществление субъективных гражданских прав.
52. Пределы осуществления гражданских прав.

53. Представительство в имущественном обороте.
54. Доверенность по гражданскому праву.
55. Правопреемство в гражданском праве.
56. Гражданско-правовые средства защиты имущественных прав субъектов гражданского права.
57. Санкции в гражданском праве.
58. Понятие и особенности гражданско-правовой ответственности.
59. Вина как условие гражданско-правовой ответственности.
60. Гражданско-правовая ответственность независимо от вины и за чужую вину.
61. Причинная связь как условие гражданско-правовой ответственности. Случаи и непреодолимая сила в гражданском праве.
62. Риск и гражданско-правовая ответственность.
63. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав.
64. Меры государственного принуждения, применяемые для защиты гражданских прав.
65. Понятие убытков в гражданском праве.
66. Сроки в гражданском праве: понятие, классификация.
67. Сроки осуществления гражданских прав. Претензионные сроки. Срок исковой давности.
68. Исковая давность и ее гражданско-правовое значение.
69. Понятие и виды вещных прав.
70. Право собственности как вещное право. Основания возникновения и прекращения права собственности.
71. Право собственности граждан на земельные участки.
72. Право собственности граждан на жилые помещения.
73. Право собственности индивидуального предпринимателя.
74. Право собственности: хозяйственных товариществ.
75. Право собственности хозяйственных обществ.
76. Право собственности кооперативов.
77. Право собственности некоммерческих организаций.
78. Право собственности государства при переходе к рыночной экономике.
79. Право муниципальной собственности.
80. Государственная и муниципальная казна как объект права собственности публично-правовых образований.
81. Гражданско-правовое регулирование приватизации государственных и муниципальных предприятий.
82. Право общей долевой собственности.
83. Право собственности супругов на общее имущество.
84. Право собственности крестьянского (фермерского) хозяйства.
85. Проблема «доверительной» и «расщепленной» собственности.
86. Сервитуты.
87. Ограниченные вещные права юридических лиц.
88. Обеспечительные вещные права.

- 89.Гражданско-правовые способы защиты вещных прав.
- 90.Проблема «конкуренции исков» при защите вещных прав.
- 91.Виндикационный иск: понятие, условия, последствия, ограничения.
- 92.Негаторный иск.
- 93.Вещно-правовая защита титульного владельца.
- 94.Защита чести, достоинства и деловой репутации в российском гражданском праве.
- 95.Личные неимущественные права как предмет гражданского права.
- 96.Моральный вред и его возмещение.
- 97.Понятие наследства. Особенности наследования отдельных видов имущества.
- 98.Наследование по завещанию. Наследование по закону.
- 99.Принятие и отказ от наследства.

(Особенная часть)

1. Обязательственное право: понятие, система.
2. Понятие, содержание и сравнительная характеристика дефинитивных понятий «обязательство», «сделка», «договор».
3. Субъекты обязательств. Множественность лиц в обязательстве.
4. Виды обязательств.
5. Перемена лиц в обязательстве.
6. Исполнение обязательств. Принципы, место, сроки, способы исполнения обязательств.
7. Основания возникновения обязательств.
8. Основания прекращения обязательств.
9. Сравнительная характеристика оснований возникновения обязательств и юридических фактов в гражданском праве.
- 10.Обеспечение исполнения обязательств: понятие и значение.
- 11.Неустойка.
- 12.Залог и удержание как способы обеспечения исполнения обязательств.
- 13.Поручение.
- 14.Задаток.
- 15.Понятие, содержание и форма договора.
- 16.Виды договоров.
- 17.Система договоров в гражданском праве.
- 18.Соотношение расторжения договора и новации в обязательстве.
- 19.Понятие, элементы и виды договора купли-продажи.
- 20.Содержание договора купли-продажи.
- 21.Сравнительная характеристика видов договоров купли-продажи.
- 22.Договор розничной купли-продажи.
- 23.Защита прав граждан-потребителей в бытовом обслуживании.
- 24.Ответственность по договору купли-продажи.
- 25.Правовое регулирование отношений по поставкам.

26. Поставка товаров для государственных нужд.
27. Договор контрактации: понятие и содержание.
28. Договор энергоснабжения: понятие, особенности.
29. Договор мены: понятие, содержание, применение в предпринимательской деятельности.
30. Договор дарения: понятие, содержание, ограничения.
31. Купля-продажа и аренда недвижимости.
32. Договор аренды и его виды. Специфика соотношения унифицированных норм и нормообразующих факторов.
33. Понятие, содержание форма договора аренды.
34. Договор проката.
35. Договор аренды транспортных средств.
36. Сравнительная характеристика прав и обязанностей сторон договоров аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа.
37. Договор аренды зданий и сооружений.
38. Договор аренды помещений.
39. Особенности аренды предприятия.
40. Финансовая аренда (лизинг) и аренда.
41. Финансовая аренды (лизинг) и кредитный договор.
42. Особенности ссуды.
43. Понятие и общая характеристика договора ренты. Виды рентных договоров.
44. Договор пожизненного содержания с иждивением.
45. Договор найма жилого помещения: понятие, элементы, виды.
46. Выселение из жилых помещений без предоставления другой жилой площади.
47. Выселение из жилых помещений (основания, условия и порядок).
48. Изменение жилищных обязательств.
49. Жилищные фонды (понятие, классификация, основания использования).
50. Права и обязанности сторон по договорам жилищного найма и социального жилищного найма.
51. Правовой режим коммунальных квартир.
52. Приватизация жилой площади.
53. Правовой режим кондоминиума
54. Договор подряда. Бытовой подряд.
55. Ответственность за нарушение договора подряда.
56. Строительный подряд: понятие, содержание.
57. Подрядные работы для государственных нужд.
58. Договор на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Договор на выполнение проектных и изыскательских работ.
59. Уступка патентных прав. Лицензионный договор (понятие, виды, содержание).

60. Коммерческая концессия (франчайзинг): понятие, содержание.
61. Специфика использования договора коммерческой концессии в договоре исключительных прав.
62. Обязательства по оказанию услуг: понятие, содержание, классификация.
63. Договор возмездного оказания услуг: понятие и содержание.
64. Транспортные договоры: понятие, содержание и классификация.
65. Права и обязанности сторон по договору перевозки груза.
66. Ответственность сторон за нарушение договора перевозки груза.
67. Правовое положение грузополучателя.
68. Договор буксировки.
69. Договор перевозки пассажира и багажа.
70. Претензии и иски в транспортных обязательствах.
71. Договор транспортной экспедиции. Виды экспедиционных услуг.
72. Правовое регулирование хранения.
73. Понятие, особенности, оформление договора складского хранения.
74. Хранение ценностей в банке и ломбарде.
75. Хранение в гардеробах организаций, в гостинице, в камерах хранения транспортных организаций. Секвестр.
76. Договор поручения: понятие, особенности, элементы.
77. Содержание договора поручения.
78. Ответственность сторон и прекращение договора поручения.
79. Действие в чужом интересе без поручения.
80. Договор комиссии: понятие, виды, элементы.
81. Содержание договора комиссии.
82. Ответственность сторон и прекращение договора комиссии.
83. Отличие договора комиссии от договора поручения.
84. Агентский договор: понятие, содержание. Ответственность комиссионера.
85. Посреднические сделки (соотношение договоров поручения, комиссии и агентского договора).
86. Доверительное управление имуществом: понятие, содержание.
87. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
88. Соотношение доверительного управления имуществом и обязательств по оказанию услуг.
89. Страхование и страховые обязательства.
90. Характеристика и виды обязательств по имущественному страхованию.
91. Характеристика и виды обязательств по личному страхованию.
92. Правовое регулирование отношений займа.
93. Определение кредитного договора, его понятие и соотношение с договором займа.
94. Отдельные разновидности кредитного договора.
95. Вексель, вексельные обязательства и чек.

96. Понятие и элементы договора финансирования под уступку денежного требования (факторинг).
97. Договор банковского вклада.
98. Договора банковского счета.
99. Правовые последствия нарушения договора банковского счета.
100. Соотношение договоров банковского счета и банковского вклада.
101. Правовое регулирование расчетных отношений, формы расчетов.
102. Формы безналичных расчетов.
103. Договор простого товарищества: понятие, элементы, содержание, виды. Правовой режим общего имущества товарищей.
104. Отличие учредительного договора от договора простого товарищества.
105. Обязательства из односторонних юридических действий (публичное обещание награды, публичный конкурс, проведение игр и пари).
106. Правовые аспекты проведения игр и пари.
107. Понятие и юридическая природа деликтных обязательств.
108. Основания и условия возникновения деликтных обязательств.
109. Содержание и отдельные виды обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
110. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними и недееспособными гражданами.
111. Ответственность за причинение увечья и смерти.
112. Общие условия возникновения обязательств из причинения вреда.
113. Возмещение вреда, причиненного деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих.
114. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
115. Общая характеристика ответственности за вред, причиненный актами власти.
116. Обязательства, возникающие из неосновательного обогащения: понятие, основания возникновения, содержание, классификация.
117. Соотношение требований из неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав.
118. Компенсация морального вреда: случаи и объемы.
119. Соотношение кондикционного иска с договорным, виндикационным и деликтными исками.

Список тем рефератов

1. Теория гражданского права.
2. Стадии догматического процесса.
3. Взаимосвязь социальной критики гражданско-правовых норм и степени развития законности в условиях формирования правового государства.
4. ГК РФ как отраслевой кодифицированный законодательный акт.
5. Стадии правотворческого процесса.
6. Систематизация нормативно-правовых актов.
7. Коллизии в гражданском праве.
8. Правопреемство как необходимый элемент обязательственных отношений.
9. Составные элементы субъективного гражданского права.
10. Плюрализм определения субъективного гражданского права.
11. Теории объектов гражданских правоотношений.
12. Природа правосубъектности в гражданском праве.
13. Особенности правоспособности иностранцев (непатридов) и лиц без гражданства (апатридов).
14. Особенности правового статуса индивидуального предпринимателя.
15. Теории правосубъектности.
16. Правоспособность коммерческих организаций.
17. Правопреемство при реорганизации юридического лица.
18. Правовой статус арбитражного управляющего
19. Правовой статус саморегулируемых организаций.
20. Правовой статус филиалов и представительств.
21. Судебный иммунитет государства.
22. Правовые аспекты участия государственных органов в хозяйственных обществах и товариществах на вере.
23. Целевая правоспособность публично-правовых образований.
24. Теории объектов гражданских прав.
25. Последствия признания вещей объектами гражданских прав.
26. Деньги как объект гражданских правоотношений.
27. Соотношение бездокументарных ценных бумаг и информации.
28. Правовая природа срочных сделок.
29. Крупные сделки в гражданском обороте.
30. Гражданско-правовая регламентация внешнеэкономических сделок.
31. Содержание фидуциарных сделок.
32. Электронные сделки.

- 33.Классификация видов злоупотребления правом: вопросы теории и судебно-арбитражной практики.
- 34.Моральный аспект злоупотребления правом.
- 35.Судейское усмотрение: обязанность или правомочие?
- 36.Классификация полномочий в гражданском праве.
- 37.Теоретические и практические аспекты представительства.
- 38.Пределы полномочий представителя в гражданско-правовой сделке.
- 39.Претензия как средство досудебной защиты гражданских прав.
- 40.Механизм защиты гражданских прав в российском законодательстве о несостоятельности (банкротстве).
- 41.Основные принципы защиты субъективных гражданских прав.
- 42.Особенности пресекательных сроков в гражданском праве.
- 43.Особенности гарантийных сроков в гражданском праве.
- 44.Значение исковой давности.
- 45.Исковая и приобретательная давность.
- 46.Теоретическая концепция причинной связи.
- 47.Значение причинной связи как основания гражданско-правовой ответственности.
- 48.Вина – субъективное условие гражданско-правовой ответственности.
- 49.Ответственность за случай.
- 50.Гражданско-правовая охрана конфиденциальной информации.
- 51.Правовая охрана и ограничения прав на профессиональную тайну.
- 52.Общая характеристика объектов врачебной (медицинской) тайны.
- 53.Формы собственности: понятие, виды, общая характеристика.
- 54.Социальная функция права собственности как необходимость его ограничения.
- 55.Понятие и значение приобретательной давности.
- 56.Основания возникновения права собственности граждан.
- 57.Право собственности индивидуальных предпринимателей.
- 58.Приватизация жилых помещений как основание возникновения права собственности граждан.
- 59.Право собственности общественных организаций (объединений).
- 60.Право собственности благотворительных организаций.
- 61.Право собственности религиозных объединений.
- 62.Право собственности ассоциаций и союзов.
- 63.Приватизация – специальный способ прекращения права государственной собственности.
- 64.Правовой режим объектов исключительной государственной собственности.
- 65.Гражданско-правовое значение казны.
- 66.Основания прекращения общей долевой собственности.
- 67.Общая совместная собственность супругов.

68. Общая совместная собственность крестьянского (фермерского) хозяйства.
69. Характеристика соотношения абсолютных и относительных прав.
70. Право следования.
71. Сервитутные права как разновидность вещных прав.
72. Юридическая природа исков о признании права собственности.
73. Защита прав владельца, не являющегося собственником
74. Вещно-правовые способы защиты права собственности на недвижимое имущество.
75. Иск о признании права собственности и исковая давность.
76. Соотношение требований о защите вещных прав.
77. Особые распоряжения в завещании.
78. Особенности наследования отдельных видов имущества.
79. Законодательство о наследовании. К реформе наследственного права.
80. Общая историческая эволюция обязательств.
81. Понятие и значение системы обязательств в российском гражданском праве.
82. Перемена лиц в обязательстве.
83. Регрессные обязательства.
84. Срок исполнения обязательства.
85. Изменение сроков исполнения обязательств.
86. Характеристика основных и производных обязательств.
87. Особенности правовой регламентации производных денежных обязательств.
88. Соотношение прощения долга и дарения.
89. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа.
90. Фактический состав как основание прекращения обязательств.
91. Содержание залогового обязательства.
92. Особенности ипотеки недвижимости.
93. Социальная направленность функций задатка.
94. Значение гражданско-правового договора в предпринимательской деятельности.
95. Проблема договорной свободы.
96. Равенство и индивидуализация контрагентов как квинтэссенция признака свободы договора.
97. Система гражданско-правовых договоров.
98. Особенности защиты прав потребителей при приобретении товаров.
99. Особенности защиты прав потребителей при выполнении работ (оказании услуг).
100. Поставка товаров для государственных нужд как форма удовлетворения потребностей РФ и субъектов РФ.

101. Соотношение квалифицирующих условий договора контрактации и договора поставки сельскохозяйственной продукции для государственных нужд.
102. Гражданско-правовое регулирование энергоснабжения через присоединенную сеть.
103. Правовое регулирование внешнеторговых бартерных сделок.
104. Дарение и пожертвование: теоретический и практический аспекты.
105. Постоянная рента.
106. Пожизненная рента.
107. Соотношение договоров аренды, купли-продажи, мены.
108. Ответственность сторон при расторжении (изменении) договора аренды.
109. Сравнительный анализ договоров проката транспортных средств, аренды транспортных средств, лизинга.
110. Транспортное средство как системный фактор договора аренды.
111. Реализация унифицированных норм в механизмах заключения, исполнения, расторжения договора аренды транспортных средств.
112. Гражданско-правовые аспекты ответственности сторон в обязательствах договоров аренды транспортных средств (с экипажем и без экипажа).
113. Область применения договора ссуды в современных условиях.
114. Безвозмездное пользование земельным участком.
115. Особенности безвозмездного пользования лесным фондом.
116. Правовая характеристика специального законодательства в области регулирования правоотношений ссудодателя и ссудополучателя.
117. Административный характер жилищных обязательств.
118. Договор обмена жилыми помещениями.
119. Сравнительно-правовая характеристика договоров аренды жилого помещения и найма жилого помещения.
120. Проблемы правового регулирования сдачи в наем собственной комнаты в коммунальной квартире.
121. Основания изменения и прекращения права на жилое помещение в доме жилищного кооператива.
122. Последствия нарушения условий договора подряда.
123. Права потребителей в сфере бытового обслуживания населения: теория и практика.
124. Особенностью правового регулирования отношений по договору строительного подряда.
125. Гражданско-правовая ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора строительного подряда.
126. Подрядные работы для государственных нужд как необходимая правовая форма удовлетворения потребностей РФ и ее субъектов.

127. Различие договора подряда и договоров на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
128. Гражданско-правовые формы использования «ноу-хау».
129. Договоры об использовании научно-технических достижений за границей.
130. Государственные контракты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд.
131. Значение договора коммерческой концессии в условиях развития рыночной экономики.
132. Ограничение прав сторон по договору коммерческой концессии.
133. Особенности исполнения, изменения и прекращения договора коммерческой концессии.
134. Особенности договора на оказания возмездных образовательных услуг.
135. Правовое регулирование транспортных услуг в условиях перехода к рыночной экономики.
136. Гражданско-правовой характер отношений по оказанию возмездных услуг связи.
137. Договор как правовое средство удовлетворения потребностей граждан в услугах.
138. Соотношение дефинитивных понятий «сферы услуг» и «сферы обслуживания».
139. Система транспортных договоров.
140. Соотношение договора транспортной экспедиции с договорами комиссии, поручения и агентирования.
141. Особенности договора перевозки груза на отдельных видах транспорта.
142. Претензии и иски по перевозкам грузов.
143. Защита прав пассажиров (клиентов) в сфере транспортного обслуживания.
144. Отличие договора хранения от смежных гражданско-правовых договоров.
145. Перспективы развития правового регулирования двойного складского свидетельства.
146. Специальные виды хранения.
147. Отдельные виды договора комиссии.
148. Агентский договор – специфическая разновидность договора поручения.
149. Агентские отношения в туристской сфере.
150. Обязательственный характер прав доверительного управляющего по договору доверительного управления имуществом.
151. Доверительное управление ценными бумагами.
152. Доверительное управление имущественными правами.

153. Правовая природа договоров морского страхования.
154. Организационный характер договора добровольного медицинского страхования.
155. Особенности исполнения договора страхования выгодоприобретателем и третьим лицом.
156. Механизм правового регулирования защиты прав страхователей.
157. Теоретическое и практическое значение разграничения договора займа и кредитного договора.
158. Основания допустимости уступки права требования по кредитному договору некредитной организации.
159. Отличие факторинга от кредитного договора и от цессии: сравнительно-правовой анализ.
160. Гражданско-правовая защита прав вкладчиков и других клиентов банка в сфере банковского обслуживания.
161. Расчеты платежными поручениями.
162. Расчеты по аккредитиву.
163. Расчеты по инкассо.
164. Расчеты чеками.
165. Расчеты с использованием банковских карт.
166. История развития правового регулирования совместной деятельности.
167. Гражданско-правовые аспекты разграничения учредительного договора и договора простого товарищества.
168. Негласные товарищества – особый вид договоров простого товарищества.
169. Учредительный договор и устав юридического лица.
170. Учредительные договоры хозяйственных обществ и товариществ.
171. Учредительные договоры некоммерческих организаций.
172. Особенности правового регулирования обязательств, возникающих из односторонних действий (сделок), их отличие от других обязательств.
173. Договор игры – условная, сделка под отлагательным условием.
174. Причинение вреда работниками юридического лица, органами управления и должностными лицами.
175. Причинение вреда несовершеннолетними и недееспособными.
176. Причинение вреда источником повышенной опасности.
177. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина.
178. Возмещение вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг.
179. Неосновательное обогащение: проблемы правоприменения.
180. Соотношение кондикционного иска с договорным, виндикационным и деликтным исками.

Рекомендуемая литература для освоения дисциплины

Основная литература

Рекомендуемая литература для освоения дисциплины

Основная литература

1. Ахметьянова З.А. Вещное право: учебник. М.: Статут, 2011. 360 с.
2. Бердышев С.Н. Гражданское право для бухгалтера. 2-е изд., испр. и доп. М.: ГроссМедиа, РОСБУХ, 2013. 370 с.
3. Гражданский кодекс Российской Федерации. Постатейный комментарий к главам 6 - 12 / Д.Х. Валеев, А.В. Габов, М.Н. Илюшина и др.; под ред. Л.В. Санниковой. М.: Статут, 2014. 383 с.
4. Гражданское право: В 3 т.: Учебник (том 1) / Под ред. С.А. Степанова. — М.: "Проспект", "Институт частного права", 2010.
5. Гражданское право: учебник для академического бакалавриата / И.А. Зенин. — 17-е изд., перераб. И доп. — М.: Издательство Юрайт. 2015. — 655 с.
6. Российское гражданское право: учебник: в 2 т. / В.С. Ем, И.А. Зенин, Н.В. Козлова и др.; отв. ред. Е.А. Суханов. 2-е изд., стереотип. М.: Статут, 2011. Т. 1. Общая часть. Вещное право. Наследственное право. Интеллектуальные права. Личные неимущественные права. 958 с.

Дополнительная литература

1. Вятчин В.А. О понятии и отличительных особенностях обязательств в гражданском праве России // "Юрист". 2014. N 9. С. 37 - 41.
2. Годовалова М.Н. Понятие и значение презюмирования вины в гражданском праве // Вестник Пермского Университета. Юридические науки. 2013. N 4. С. 139 - 146.

3. Егоров Н.Д. Понятие гражданского права // Вестник гражданского права. 2012. N 4. С. 42 - 65.
4. Касаткин С.Н. Правовые формы согласия в гражданском праве Российской Федерации // Право и экономика. 2014. N 8. С. 32 - 36.
5. Кравченко А.А. К вопросу о понятии способа защиты гражданских прав // Адвокат. 2014. N 7.
6. Родионова О.М. Механизм гражданско-правового регулирования в контексте современного частного права. М.: Статут, 2013. 336 с.
7. Рябов А.А. Влияние гражданского права на налоговые отношения (доктрина, толкование, практика): монография. М.: НОРМА, ИНФРА-М, 2014. 224 с.
8. Соловьева Г.В. Совершенствование нормативного регулирования понятия "наследство" в гражданском праве // Нотариус. 2012. N 4. С. 19 - 21.
9. Усачева К.А. Расторжение нарушенного договора и взыскание убытков: некоторые проблемы соотношения. Сравнительно-правовой аспект (часть первая) // Вестник гражданского права. 2014. N 4. С. 128 - 155.
10. Шеметова Н.Ю. Недвижимость как имущественный объект. Место недвижимости среди других вещей в гражданском праве // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. N 8. С. 30 - 37.
11. Яценко Т.С. Понятие добросовестного поведения в зарубежном гражданском праве // Нотариус. 2013. N 8. С. 36 - 38.

Дополнительная литература

1. Авилов Г.Е. Агентирование (гл. 52). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
2. Авилов Г.Е. Коммерческая концессия. В кн.: Гражданское право. Часть 2. Обязательственное право. /Под ред. В.В. Залесского. М., 1999
3. Авилов Г.Е. Простое товарищество (гл. 55). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-

предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Д. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.

4. Авилов Г.Е. Хозяйственные товарищества и общества в Гражданском кодексе России. В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. М., 1998.

5. Алексеев С.С. Частное право. М., 2004.

6. Алексеев С.С. Частное право. Научно-публицистический очерк. М., 1999.

7. Барщевский М.Ю. Наследственное право. М., 1996.

8. Белов В.А. Вексельное законодательство России. Научно-практический комментарий. М., 2004.

9. Белов В.А. Игры и пари как институты гражданского права. //Законодательство. 1999. № 9 и 10.

10. Белов В.А. Ценные бумаги в российском гражданском праве. М., 2000.

11. Белов В.В., Виталиев Г.В., Денисов Г.М. Интеллектуальная собственность. Законодательство и практика. М., 2003.

12. Брагинский М.И., Витрянский В. В. Договорное право. Общие положения. М., 2005 (гл. VIII).

13. Брагинский М.И. Договор хранения. М., 1999.

14. Брагинский М.И. Публичное обещание награды (гл. 56). Публичный конкурс (гл. 57). Проведение игр и пари (гл. 58). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.

15. Брагинский М.И. Сделки: понятия, виды и формы (комментарий к новому ГК РФ). В кн.: Правовые нормы о предпринимательстве. Вып. 2. М., 1995.

16. Брагинский М.М., О месте гражданского права в системе «право публичное — право частное» // Проблемы современного гражданского права. М., 2000.
17. Братусь С.Н. Субъекты гражданского права. М., 1950 (гл. VI-VIII).
18. Венская конвенция о договорах международной купли-продажи товаров. Комментарий. М., 2005 (ч. III).
19. Витрянский В. В. Договор аренды и его виды: прокат, фрахтование на время, аренда зданий, сооружений и предприятий, лизинг. М., 1999.
20. Витрянский В. В. Правовое регулирование расчетов в Гражданском кодексе РФ 1996 г. В кн.: Правовое регулирование банковской деятельности. /Под ред. Суханова Е.А. М., 1997.
21. Витрянский В.В. Договор мены. //Вестник ВАС РФ. 2000, № 1.
22. Витрянский В.В. Недействительность сделок в арбитражно-судебной практике. В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. М., 2004.
23. Витрянский В.В. Перевозка (гл. 40). Транспортная экспедиция (гл. 41). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
24. Витрянский В.В., Суханов Е.А. Защита права собственности. Сборник нормативных актов и материалов арбитражной практики с научно-практическим комментарием. М., 1992.
25. Гаврилов Э.П. Комментарий Закона РФ об авторском праве и смежных правах. М., 1996 (с. 134- 153, 165-217).
26. Гендзехадзе Е.Н., Мартыанова Т.С. Проблемы российского частного коммерческого страхования. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
27. Гонгало Б.М. Обеспечение исполнения обязательств. М., 2003.
28. Гонгам Б.М., Крашенинников П.В., Маслов Н.В. Комментарий к законодательству о приватизации жилищного фонда. М., 1995.

29. Гражданское право России. Часть вторая. Обязательственное право. Курс лекций. /Под ред. О.Н. Садикова. М., 2003 (гл. 3 и 4).
30. Гражданское право. Часть 2. Обязательственное право. /Под ред. Залесского В.В. М., 1998 (гл. XVII).
31. Грибанов В.П. Осуществление и защита гражданских прав. М., 2005. (с. 213).
32. Грибанов В.П., Ем В.С. Гражданско-правовые обязанности: содержание и факторы, его определяющие. //Вестник Моск. ун-та. Сер. «Право». 1984. № 6.
33. Дозорцев В.А. Доверительное управление имуществом (гл. 53). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
34. Дозорцев В.А. Исключительные права и их развитие. Вступительная статья. В кн.: Права на результаты интеллектуальной деятельности. Авторское право. Патентное право. Другие исключительные права. Сборник норм.актов. М., 2004.
35. Дозорцев В.А. Исключительные права и их развитие. Вступительная статья. В кн.: Права на результаты интеллектуальной деятельности. Авторское право. Патентное право. Другие исключительные права. Сборник норм.актов. М., 2005.
36. Дозорцев В.А. Принципиальные черты права собственности в Гражданском кодексе. В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. М., 1998.
37. Егiazаров В.А. Транспортное право: Учебное пособие. М., 2004.
38. Егоров Н.Д. Гражданско-правовое регулирование общественных отношений. Л., 1988.
39. Ем В.С., Козлова Н.В. Учредительный договор: понятие, содержание, сущность и правовая природа. //Законодательство. 2000, № 3.
40. Ершова Н.М. Вопросы семьи в гражданском праве. М., 1977 (гл. 2).

41. Ефимова Л. Г. Банковское право. М., 2003.
42. Ефимова Л.Г., Новоселова Л.А. Банки: ответственность за нарушения при расчетах. Комментарий законодательства и арбитражной практики. М., 1996.
43. Защита прав создателей и пользователей программ для ЭВМ и баз данных (комментарий российского законодательства). М., 1996.
44. Иоффе О.С. Гражданское правоотношение. В кн.: Иоффе О.С. Избранные труды по гражданскому праву. М., 2000.
45. Кабатов В.А. Возмездное оказание услуг (гл. 39). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
46. Казанцев М.Ф. Хранение (гл. 47). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
47. Как защитить интеллектуальную собственность в России. Правовое и экономическое регулирование; справочное пособие. /Под ред. А.Д. Корчагина. М., 1995 (разд. IX).
48. Калмыков Ю.Х. Избранное: труды, статьи, выступления. М., 1998 (с. 41-61; 244-273).
49. Кассо Л.А. Понятие о залоге в современном праве (по изд. 1898 г.). М., 2005.
50. Коваленко Н.И. Законодательство о капитальном строительстве при переходе к рынку. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
51. Козлова Н.В. Учредительный договор о создании коммерческих обществ и товариществ. М., 1993.
52. Козырь О.М. Недвижимость в новом Гражданском кодексе России. В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. М., 1998.

53. Комарицкий С.И. Приватизация; правовые проблемы. Курс лекций. М., 2000.
54. Комаров А.С. Финансирование под уступку денежного требования (гл. 43). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
55. Комментарий к законодательству Российской Федерации о приватизации предприятий. /Под ред. Г.С. Шапкиной. М., 1993.
56. Комментарий к Закону Российской Федерации «О защите прав потребителей». М., 2005.
57. Комментарий к Федеральному закону «Об обществах с ограниченной ответственностью» (постатейный). / Под ред. В.В. Залесского. М., 2003.
58. Корнеев С.М., Крашенинников П.В. Приватизация жилищного фонда. Законодательство и практика. М., 1996 (гл. 8-13).
59. Корчевская Д.И. Наследование в крестьянском (фермерском) хозяйстве. //Правоведение. 1993. № 1.
60. Красавчикова Л.О. Понятие и система личных неимущественных прав граждан (физических лиц) в гражданском праве Российской Федерации. Екатеринбург, 1994.
61. Крашенинников Е.А. Понятие и предмет исковой давности. Ярославль, 1997.
62. Крашенинников Е.А. Структура субъективного права и право на защиту. В кн.: Защита субъективных прав и гражданское судопроизводство. Ярославль, 1977.
63. Крашенинников П.В. Пределы осуществления и ограничения права собственности на жилые помещения. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
64. Крашенинников П.В. Российское жилищное законодательство. М., 2005.
65. Кротов М.В. Обязательства по оказанию услуг в советском гражданском праве. Л., 1990.

66. Кузнецова Л.Г., Шевченко Я.Н. Гражданско-правовое положение несовершеннолетних. М., 1968.
67. Кузнецова Н.С. Подрядные договоры в инвестиционной деятельности. Киев, 1993.
68. Лазарев Л. В., Марышева Н.И., Пантелеева И. В. Иностранцы граждане: правовое положение. /Под ред. Н.И. Марышевой. М., 1992 (гл. VI).
69. Левшина Т.Л. Основы законодательства о защите прав потребителей. Курс лекций. М., 1994. (С. 53-68).
70. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства. В кн. Лунц Л.А. Деньги и денежные обязательства в гражданском праве. М., 1999 (гл. III и VI).
71. Маковский А.Л. Гражданская ответственность государства за акты власти. В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
72. Маковский А.Л. Обязательства вследствие неосновательного обогащения (гл. 60). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель. /Под ред. О.М. Козырь, А.Л. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
73. Малеина М.Н. Человек и медицина в современном праве. М., 1995 (§ 5 гл. 2).
74. Маттеи У., Суханов Е.А. Основные положения права собственности. - М., 1999 (гл. VIII и гл. V).
75. Мейер Д.И. Русское гражданское право. В 2-х частях. Часть 2 (по изд. 1902 г.).- М., 2005.
76. Мисник Н.Н. Правовая природа общей собственности. //Правоведение. 1993. № 1.
77. Нерсесов Н. О. Понятие добровольного представительства в гражданском праве. В кн.: Нерсесов И.О. Избранные труды по представительству и ценным бумагам в гражданском праве. М., 1998.

78. Новоселова Л.А. Банковские сделки в Гражданском кодексе РФ 1996 г. В кн.: Правовое регулирование банковской деятельности. /Под ред. Суханова Е.А. М., 1997.
79. Омарова У.А. Наследственное право и социальная справедливость. Махачкала, 1999.
80. Понятие чести и достоинства, оскорбления и ненормативности в текстах права и средств массовой информации. М., 1997.
81. Попова Ю.А. Признание граждан безвестно отсутствующими. М., 1985.
82. Постатейный комментарий к федеральному закону «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». /Под ред. П.В. Крашенинникова. М., 2003.
83. Правовая охрана интеллектуальной собственности: Учебное пособие. /Под ред. В.Н. Дементьева. М., 1995 (гл. 9).
84. Ровный В.В. Проблемы единства российского частного права. Иркутск, 1999 (гл. 1 и 2).
85. Розенберг М.Г. Контракт международной купли-продажи. Современная практика заключения. Разрешение споров. 3-е изд. М., 1998.
86. Розенберг М.Г. Ответственность за неисполнение денежного обязательства. М., 1995.
87. Романец Ю.В. Договор простого товарищества и подобные ему договоры (вопросы теории и судебной практики). //Вестник ВАС РФ. 1999. № 12.
88. Рясенцев В.А. Приобретательная давность (давность владения). //Сов.юстиция, 1991. № 10.
89. Савельев А.Б. Договор простого товарищества в российском гражданском праве. В кн.: Актуальные проблемы гражданского права. /Под ред. Брагинского М.И. М., 1998.
90. Савичев Г.Л. Транспортное право в условиях перехода к рынку. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
91. Седугин П.И. Жилищное право. М., 2005.

92. Сергеев А.П. Авторское право России. С-Пб., 1994.
93. Сергеев А.П. Патентное право. М., 2004.
94. Сергеев А.П. Право интеллектуальной собственности в Российской Федерации. М., 2005.
95. Сергеев А.П. Право на фирменное наименование и товарный знак. С-Пб., 1996.
96. Серебровский В. И. Избранные труды по наследственному и страховому праву. М., 1997.
97. Скловский К.И. Собственность в гражданском праве. Учебно-практическое пособие. М., 1999 (гл. 12).
98. Страхование от А до Я (книга для страхователя). М., 1996.
99. Суханов Е.А. Проблемы правового регулирования отношений публичной собственности и новый Гражданский кодекс. В кн.: Гражданский кодекс России. Проблемы. Теория. Практика. М., 1998.
100. Суханов Е.А. Развитие гражданского законодательства России при переходе к рынку. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
101. Суханов Е.А. Развитие института вещных прав при переходе к рынку. В кн.: Гражданское право России при переходе к рынку. М., 1995.
102. Суханов Е.А. Российский Закон о собственности. Научно-практический комментарий. М., 1993 (разд. II и III).
103. Суханов Е.А. Система частного права // Вестник МГУ. Сер. №11. «Право». 1994. № 4.
104. Суханов Е.А., Преподавание гражданского права в современных условиях// Вестник МГУ. Сер. № 11. «Право». 1992. № 4.
105. Тарасов И.Т. Учение об акционерных компаниях. М., 2000.
106. Товарный знак (регистрация, аннулирование, уступка, патентные пошлины). М., 1997.
107. Толстой Ю.К. Жилищное право. М., 2005.
108. Толстой Ю.К. Исковая давность. //Правоведение. 1992. № 4.

109. Толстой Ю.К. Принципы гражданского права // Правоведение. 1992. № 2.
110. Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)». Постатейный комментарий. /Под ред. В.В. Витрянского. М., 2003.
111. Флейшиц Е.А. Обязательства из причинения вреда и из неосновательного обогащения. М., 1951.
112. Халфина Р.О. Общее учение о правоотношении. М., 1974.
113. Хлестова И.О. Вопросы иммунитета государства в законодательстве и договорной практике Российской Федерации. В кн.: Проблемы международного частного права. /Под ред. Н.И. Марышевой. М., 2000.
114. Хохлов С.А. Мена (гл. 31). Рента и пожизненное содержание с иждивением (гл. 33). В кн.: Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть вторая. Текст, комментарии, алфавитно-предметный указатель /Под ред. О.М. Козырь, А.Д. Маковского, С.А. Хохлова. М., 1996.
115. Цвайгерт К., Кетц Х. Введение в сравнительное правоведение в сфере частного права. Том 2. М., 1998. (С. 284-294).
116. Черепяхин Б.Б. К вопросу о частном и публичном праве. М., 1994.
117. Чернышева С.А. Авторский договор в гражданском праве России. М., 1996.
118. Шиминова М.Я. Основы страхового права России. М., 1993.
119. Шмиттгофф К. Экспорт: право и практика международной торговли. М., 1993
120. Щенникова Д.В. Вещные права в гражданском праве России. М., 1996.
121. Эрделевский А.М. Компенсация морального вреда: анализ и комментарий законодательства и судебной практики. М., 1999.
122. Юлдашбаева Л.Р. Правовое регулирование оборота эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций). М., 1999 (гл. I и 2).
123. Яковлев В.Ф. Гражданско-правовой метод регулирования общественных отношений. Свердловск, 1972.

124. Яковлев В.Ф. Россия: экономика, гражданское право (вопросы теории и практики). М., 2000 (гл. 1, 2, 6, 7).

125. Ярошенко К.Б. Жизнь и здоровье под охраной закона. Гражданское правовая охрана личных неимущественных прав граждан. М., 1990.

Законодательные акты Российской Федерации

1. Конституция Российской Федерации 1993 г.
2. Единообразный закон о чеках (приложение к Конвенции, устанавливающей единообразный закон о чеках, заключенный в г. Женеве 19 марта 1931 г.)
3. Протокол к Конвенции о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам от 22 января 1993 года (Москва, 28 марта 1997 г.)
4. Соглашение о Международном железнодорожном грузовом сообщении (СМГС) (1 ноября 1951 г.)
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая третья, четвертая)
6. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ
7. Лесной кодекс Российской Федерации от 29 января 1997 г. N 22-ФЗ
8. Водный кодекс Российской Федерации от 16 ноября 1995 г. N 167-ФЗ
9. Воздушный кодекс РФ от 19 марта 1997 г. N 60-ФЗ
10. Семейный кодекс РФ от 29 декабря 1995 г. N 223-ФЗ
11. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ.
12. Гражданский кодекс РСФСР от 11 июня 1964 г.
13. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации от 30 апреля 1999 г. N 81-ФЗ
14. Кодекс внутреннего водного транспорта РФ от 7 марта 2001 г. N 24-ФЗ
15. Гражданский процессуальный кодекс РФ от 14 ноября 2002 г. N 138-ФЗ

- 16.Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. N 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах"
- 17.Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".
- 18.Федеральный закон от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
- 19.Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"
- 20.Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)"
- 21.Федеральный закон от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"
- 22.Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
- 23.Федеральный закон от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью"
- 24.Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"
- 25.Федеральный закон от 19 июля 1998 г. N 115-ФЗ "Об особенностях правового положения акционерных обществ работников (народных предприятий)"
- 26.Федеральный закон от 31 марта 1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"
- 27.Федеральный закон от 26 марта 1998 г. N 41-ФЗ "О драгоценных металлах и драгоценных камнях"
- 28.Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"
- 29.Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"
- 30.Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"

- 31.Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"
- 32.Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"
- 33.Федеральный закон от 26 марта 2003 г. N 35-ФЗ "Об электроэнергетике"
- 34.Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
- 35.Федеральный закон от 6 мая 1999 г. N 97-ФЗ "О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд".
- 36.Федеральный закон от 6 мая 1999 г. N 97-ФЗ "О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд"
- 37.Федеральный закон от 31 мая 2002 г. N 63-ФЗ "Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации"
- 38.Федеральный закон от 2 января 2000 г. N 29-ФЗ "О качестве и безопасности пищевых продуктов"
- 39.Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 176-ФЗ "О почтовой связи"
- 40.Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)"
- 41.Федеральный закон от 24 июля 1998 г. N 125-ФЗ "Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний"
- 42.Закон РФ от 6 августа 1993 г. N 5605-1 "О селекционных достижениях"
- 43.Федеральный закон от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"
- 44.Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 117-ФЗ "О кредитных потребительских кооперативах граждан".

- 45.Федеральный закон от 25 апреля 2002 г. N 40-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств"
- 46.Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности"
- 47.Федеральный закон от 23 июня 1999 г. N 117-ФЗ "О защите конкуренции на рынке финансовых услуг"
- 48.Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"
- 49.Федеральный закон от 30 ноября 1995 г. N 190-ФЗ "О финансово-промышленных группах".
- 50.Федеральный закон от 4 марта 2002 г. N 21-ФЗ "О дополнительном ежемесячном материальном обеспечении граждан Российской Федерации за выдающиеся достижения и особые заслуги перед Российской Федерацией"
- 51.Федеральный закон от 31 мая 2002 г. N 63-ФЗ "Об адвокатской деятельности и адвокатуре в Российской Федерации"
- 52.Федеральный закон от 17 декабря 2001 г. N 173-ФЗ "О трудовых пенсиях в Российской Федерации"
- 53.Федеральный закон от 11 июня 2003 г. N 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"
- 54.Закон РФ от 12 декабря 1991 г. N 2020-I "О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения"
- 55.Федеральный закон от 23 июня 1999 г. N 117-ФЗ "О защите конкуренции на рынке финансовых услуг".
- 56.Федеральный закон от 20 декабря 2004 г. N 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".
- 57.Федеральный закон от 11 ноября 2003 г. N 138-ФЗ "О лотереях"
- 58.Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг"

- 59.Федеральный закон от 7 мая 1998 г. N 75-ФЗ "О негосударственных пенсионных фондах"
- 60.Закон РФ от 28 июня 1991 г. N 1499-І "О медицинском страховании граждан в Российской Федерации"
- 61.Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 119-ФЗ "Об аудиторской деятельности"
- 62.Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле"
- 63.Федеральный закон от 23 декабря 2003 г. N 177-ФЗ "О страховании вкладов физических лиц в банках Российской Федерации"
- 64.Федеральный закон от 8 декабря 1995 г. N 193-ФЗ "О сельскохозяйственной кооперации"
- 65.Закон РФ от 27 ноября 1992 г. N 4015-І "Об организации страхового дела в Российской Федерации"
- 66.Федеральный закон от 7 августа 2001 г. N 117-ФЗ "О кредитных потребительских кооперативах граждан".
- 67.Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях"
- 68.Федеральный закон от 30 июня 2003 г. N 87-ФЗ "О транспортно-экспедиционной деятельности"
- 69.Федеральный закон от 10 января 2003 г. N 18-ФЗ "Устав железнодорожного транспорта Российской Федерации"
- 70.Закон РФ от 11 марта 1992 г. N 2487-І "О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации"
- 71.Федеральный закон от 24 ноября 1996 г. N 132-ФЗ "Об основах туристской деятельности в Российской Федерации" Федеральный закон от 17 июля 1999 г. N 176-ФЗ "О почтовой связи"
- 72.Федеральный закон от 23 августа 1996 г. N 127-ФЗ "О науке и государственной научно-технической политике"

- 73.Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
- 74.Федеральный закон от 27 февраля 2003 г. N 29-ФЗ "Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта"
- 75.Основы законодательства РФ о нотариате от 11 февраля 1993 г. N 4462-I
- 76.Закон РФ от 12 декабря 1991 г. N 2020-I "О налоге с имущества, переходящего в порядке наследования или дарения"
- 77.Федеральный закон от 22 ноября 1995 г. N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции"
- 78.Федеральный закон от 14 апреля 1995 г. N 41-ФЗ "О государственном регулировании тарифов на электрическую и тепловую энергию в Российской Федерации"
- 79.Федеральный закон от 24 июня 1999 г. N 122-ФЗ "Об особенностях несостоятельности (банкротства) субъектов естественных монополий топливно-энергетического комплекса".
- 80.Федеральный закон от 2 декабря 1994 г. N 53-ФЗ "О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд"
- 81.Федеральный закон от 6 мая 1999 г. N 97-ФЗ "О конкурсах на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд"
- 82.Федеральный закон от 27 февраля 2003 г. N 29-ФЗ /"Об особенностях управления и распоряжения имуществом железнодорожного транспорта"
- 83.Закон РФ от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"
- 84.Федеральный закон "О некоммерческих организациях"

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Кафедра «Гражданского и предпринимательского права»

И.С. Мухамедшин,
О.Б. Потапова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Практикум по дисциплине

Для аспирантов, обучающихся
по направлению 40.06.01 «Юриспруденция»

МОДУЛЬ 2

*Рекомендовано Учебно-методическим советом ФГБОУ ВПО РГАИС,
(протокол №5 от 14 января 2015 г.)*

*Одобрено кафедрой гражданского и предпринимательского права,
(протокол № 8 от 26 декабря 2014 г.)*

Москва - ФГБОУ ВПО РГАИС – 2015

Рецензент:Ларин А.Ю.

К.ю.н., доцент, заведующий кафедрой международного права и международного сотрудничества в сфере интеллектуальной собственности

Мухамедшин И.С., Потапова О.Б.

Гражданское право. Практикум по дисциплине. Для аспирантов, обучающихся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция» - М.: Российская государственная академия интеллектуальной собственности (ФГБОУ ВПО РГАИС), кафедра гражданского и предпринимательского права, 2015. с.

Учебное издание

Мухамедшин Ирик Сабиржанович

Потапова Ольга Борисовна

Гражданское право

© ФГБОУ ВПО РГАИС, 2015

© Мухамедшин И.С., 2015

©Потапова О.Б., 2015

2.1 Планы практических занятий

Тема 1. Понятие гражданского права

Вопросы к теме:

1. Гражданское право как наука и как учебная дисциплина.
2. Основные черты гражданского права зарубежных стран.
3. Предмет гражданского права и метод гражданско-правового регулирования. Отграничение гражданского права от смежных отраслей права.
4. Принципы, функции, система гражданского права.
5. Задачи гражданского права, достижение задач посредством методологии гражданского правоведения (догматический, исторический, социологический, политический методы).

Тема 2. Источники гражданского права

Вопросы к теме:

1. Понятие и система гражданского законодательства.
2. Действие гражданского законодательства во времени, в пространстве, по кругу лиц.
3. Применение гражданского законодательства: диспозитивные и императивные нормы гражданского права.
4. Толкование гражданско-правовых норм. Аналогия закона, аналогия права.

Тема 3. Понятие и особенности гражданских правоотношений

Вопросы к теме:

1. Понятие и особенные черты гражданских правоотношений.
2. Форма и содержание гражданских правоотношений.
3. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.
4. Основания и характеристика классификации гражданских правоотношений.
5. Юридические факты в гражданском праве.
6. Соотношение субъективного права со смежными правовыми явлениями: гражданско-правовой нормой, правоспособностью, юридическими фактами.

Тема 4. Граждане (физические лица) как субъекты гражданских Правоотношений

Вопросы к теме:

1. Соотношение понятий «субъекты гражданского права» и «субъекты гражданских правоотношений».
2. Правоспособность граждан. Соотношение правоспособности и субъективного права.
3. Дееспособность граждан.
4. Индивидуализация физических лиц. Акты гражданского состояния.
5. Безвестное отсутствие гражданина и объявление его умершим.
6. Институт опеки и попечительства.

Тема 5. Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений

Вопросы к теме:

1. Развитие учений о сущности юридического лица.
2. Понятие и признаки юридического лица.
3. Правоспособность юридического лица.
4. Основания образования и прекращения юридических лиц.
5. Реорганизация юридического лица.
6. Ликвидация юридического лица.
7. Правовые аспекты несостоятельности (банкротства) юридических лиц.
8. Процедуры банкротства:
9. а) наблюдение;
10. б) финансовое оздоровление;
11. в) внешнее управление;
12. г) конкурсное производство;
13. д) мировое соглашение.
14. Основания классификации юридических лиц в российском гражданском праве.
15. Отдельные виды юридических лиц.

Тема 6. Публично-правовые образования как субъекты гражданских Правоотношений

Вопросы к теме:

1. Правовое положение государства и государственных (муниципальных) образований. Властная сущность государства.
2. Понятие, содержание и особенности гражданской правоспособности государства и государственных (муниципальных) образований.
3. Опосредованное и непосредственное участие государства в гражданском обороте.
4. Порядок участия публично-правовых образований в вещных, обязательственных, наследственных и иных гражданско-правовых отношениях.
5. Ответственность по обязательствам публично-правовых образований.

Тема 7. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы к теме:

1. Понятие и основания классификации объектов гражданских прав.
2. Понятие и юридическая классификация вещей.
3. Деньги и ценные бумаги (понятие, признаки, виды). Понятие имущества.
4. Особенности гражданско-правового режима валютных ценностей.
5. Действия и услуги как объекты гражданского права.
6. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага как нематериальные объекты гражданских прав.
7. Информация как особый объект гражданского права.

Тема 8. Сделки

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды юридических фактов.
2. Правовое обоснование определения сделки как юридического факта.
3. Понятие и виды сделок.
4. Характеристика условных, взаимосвязанных и крупных сделок.
5. Условия действительности сделок. Юридическая сила электронно-цифровой подписи.
6. Дефинитивная характеристика термина «исцеление» сделки.
7. Недействительные сделки.
8. Виды последствий недействительности сделок.

Тема 9. Осуществление гражданских прав и исполнение обязанностей

Вопросы к теме:

1. Понятие осуществления субъективного гражданского права и исполнения субъективной гражданской обязанности.
2. Способы и принципы осуществления субъективных гражданских прав и исполнения субъективных гражданских обязанностей.
3. Пределы осуществления гражданских прав.
4. Принцип ограничения пределов осуществления гражданских прав.
5. Понятие и формы злоупотребления правом.

Тема 10. Представительство. Доверенность

Вопросы к теме:

1. Понятие представительства.
2. Содержание представительства.
3. Виды представительства. Коммерческое представительство.
4. Характеристика действительного, видимого (мнимого), отзывного и безотзывного полномочий.
5. Доверенность: понятие, признаки, требования, виды.
6. Представительство без полномочий.

Тема 11. Право на защиту как субъективное гражданское право

Вопросы к теме:

1. Понятие и предмет защиты гражданских прав.
2. Формы защиты гражданских прав. Отличие защиты от ответственности.
3. Способы защиты гражданских прав.
4. Компенсация морального вреда.
5. Самозащита гражданских прав.

Тема 12. Сроки осуществления и защиты гражданских прав и исполнения обязанностей

Вопросы к теме:

1. Понятие, исчисление и виды сроков.
2. Сроки возникновения и осуществления гражданских прав.
3. Пресекательные сроки.
4. Сроки защиты гражданских прав.

5. Понятие и правила исчисления сроков исковой давности.
6. Требования, на которые исковая давность не распространяется.
7. Приостановление, прерывание и восстановление сроков исковой давности.

Тема 13. Гражданско-правовая ответственность

Вопросы к теме:

1. Гражданско-правовая ответственность как способ защиты гражданских прав.
2. Понятие и виды гражданско-правовой ответственности
3. Основания и условия ответственности за нарушение обязательств.
4. Понятие случая и непреодолимой силы: их гражданско-правовое значение.
5. Освобождение от ответственности. Размер ответственности.

Тема 14. Гражданско-правовая охрана личных неимущественных прав

Вопросы к теме:

1. Понятие, признаки и классификация нематериальных благ.
2. Право на имя.
3. Право на тайну.
4. Понятие и пользователи профессиональной тайны.
5. Защита чести, достоинства и деловой репутации.

Тема 15. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

Вопросы к теме:

1. Экономическая сущность собственности.
2. Отношения, опосредуемые правом собственности. Понятие права собственности.
3. Объективный и субъективный смысл права собственности.
4. Содержание права собственности. Пределы осуществления права собственности.
5. Характеристика содержания термина «бремя собственника».
6. Основания и порядок приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
7. Основания прекращения права собственности по воли собственника. Прекращение права собственности помимо воли собственника.

Тема 16. Право частной собственности

Вопросы к теме:

1. Понятие и содержание права частной собственности.
2. Объекты права собственности граждан.
3. Содержание и пределы осуществления права собственности граждан.
4. Понятие права собственности юридических лиц.
5. Общие закономерности, свойственные праву собственности юридического лица безотносительно к его организационно-правовой форме.
6. Объекты права собственности юридического лица.
7. Право собственности хозяйственных обществ и товариществ: субъекты, объекты, основания приобретения права собственности.
8. Право собственности производственных и потребительских кооперативов: субъекты, объекты, основания возникновения, пределы осуществления права собственности.

Тема 17. Право публичной собственности

Вопросы к теме:

1. Понятие и содержание права государственной собственности: объективный и субъективный смысл.
2. Субъекты права государственной собственности.
3. Содержание права государственной собственности.
4. Объекты права государственной собственности.
5. Основания возникновения и прекращения права государственной собственности.
6. Понятие, субъекты, объекты, основания возникновения и прекращения права муниципальной собственности.

Тема 18. Право общей собственности

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды права общей собственности.
2. Основания возникновения права общей собственности.
3. Понятие и содержание общей долевой собственности.
4. Характер общей совместной собственности.
5. Особенности прекращения права общей совместной собственности.

Тема 19. Наследственное право

Вопросы к теме:

1. Понятие, значение и виды наследования.
2. Наследственное преемство и его виды.
3. Основания наследования.
4. Наследование по закону.
5. Наследование по праву представления.
6. Наследование по завещанию. Обязательная доля.
7. Принятие и отказ от наследства.
8. Охрана наследственного имущества.

Тема 20. Ограниченные вещные права

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды ограниченных вещных прав.
2. Соотношение дефиниций понятий «право собственности» и «ограниченные вещные права».
3. Понятие, субъекты, объекты, содержание, момент возникновения и прекращения права хозяйственного ведения.
4. Понятие, субъекты, объекты, содержание, возникновение и прекращение права оперативного управления.
5. Понятие, субъекты, объекты, содержание, основания возникновения и прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком и права пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Тема 21. Защита права собственности и иных вещных прав

Вопросы к теме:

1. Понятие и значение защиты права собственности и иных вещных прав.
2. Понятие и система гражданско-правовых способов защиты права собственности: вещно-правовые, обязателъственно-правовые и иные способы защиты.
3. Виндикационный иск. Характеристика производного от виндикационного требования – о возврате или возмещении собственнику всех доходов.
4. Негаторный иск.
5. Иные гражданско-правовые способы защиты права собственности:
 - иски о признании права собственности;
 - иски об освобождении имущества от ареста (об исключении имущества из описи);
 - иски к органам государственной власти и управления;

- иски о признании неправомерном прекращении права собственности;
- иски о возмещении ущерба, причиненного изъятием имущества у собственника.

Тема 22. Понятие обязательства и обязательственного права

Вопросы к теме:

1. Понятие и специфические черты обязательств.
2. Понятие обязательственного права.
3. Понятие и основания классификации обязательств.
4. Основания возникновения обязательств.
5. Множественность лиц в обязательстве.

Тема 23. Исполнение обязательств

Вопросы к теме:

1. Понятие и принципы исполнения обязательств.
2. Надлежащее исполнение обязательств.
3. Содержание принципа надлежащего исполнения обязательств, предусмотренное законодателем и наукой гражданского права.
4. Способы исполнения обязательств.
5. Соотношение содержания дефинитивных понятий «момент исполнения» и «срок исполнения».
6. Исполнение альтернативного обязательства.
7. Характеристика обязательств, которые могут быть исполнены путем внесения предмета долга в депозит.
8. Условия исполнения обязательств. Понятие кредиторских обязанностей. Последствия их нарушения.

Тема 24. Изменение и прекращение обязательств

Вопросы к теме:

1. Понятие «изменение» обязательств. Отличие изменения существующего обязательства от его замены новым.
2. Понятие и общая характеристика оснований (способов) прекращения обязательств. Общие и специальные способы прекращения обязательств.
3. Прекращение обязательства исполнением.
4. Прекращение обязательства зачетом. Условия законности осуществления зачета.
5. Новация и соглашение о новации. Соотношение соглашения о новации и об отступном.

6. Прощение долга как юридический факт.
7. Прекращение обязательства невозможностью исполнения.
8. Характеристика условий, при которых смерть гражданина и ликвидация юридического лица (кредитора и должника) являются основанием прекращения обязательств.

Тема 25. Обеспечение исполнения обязательств

Вопросы к теме:

1. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
2. Акцессорный характер обеспечивающего обязательства.
3. Отдельные виды способов обеспечения исполнения обязательств:
 - неустойка;
 - залог;
 - удержание;
 - поручительство;
 - банковская гарантия;
 - задаток;

Тема 26. Гражданско-правовой договор

Вопросы к теме:

1. Понятие и значение договора.
2. Соотношение понятий «договор» и «обязательство».
3. Содержание и форма договора.
4. Классификация договоров.
5. Порядок и основания заключения договора.
6. Исполнение договора.
7. Порядок и основания расторжения (изменения) договора.

Тема 27. Обязательства из договора купли-продажи

Вопросы к теме:

1. Понятие и значение договора купли-продажи.
2. Стороны договора купли-продажи.
3. Основные элементы договорного обязательства купли-продажи.
4. Предмет, форма договора купли-продажи.
5. Права и обязанности сторон в обязательстве купли-продажи.

6. Момент заключения и исполнения договора купли-продажи, ответственность сторон за его неисполнение.
7. Договор розничной купли-продажи: понятие, стороны, особенности. Момент заключения и исполнения договора розничной купли-продажи. Заключение договора розничной купли-продажи посредством конклюдентных действий.
8. Права и обязанности сторон договора розничной купли-продажи.
9. Юридическая природа и значение договора поставки.
10. Особенности правового регулирования договора поставки: простая и сложная структура договорных связей.
11. Стороны, предмет, существенные условия договора поставки.
12. Права и обязанности сторон в обязательстве договора поставки.
13. Гражданско-правовая ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по поставке.
14. Изменение и расторжение договора поставки.
15. Понятие, стороны, условия договора контрактации.
16. Понятие, предмет, условия договора купли-продажи недвижимости.
17. Проблемы правового регулирования договора купли-продажи жилых помещений.
18. Полисистемные аспекты специального правового регулирования договора купли-продажи как имущественного комплекса.
19. Особенности правового регулирования договора энергоснабжения.
20. Защита интересов граждан-абонентов в договорах энергоснабжения.

Тема 28. Обязательства из договоров мены, дарения, ренты

Вопросы к теме:

1. Особенности возмездного характера договора мены.
2. Встречное исполнение обязательств передать товар по договору мены. Переход права собственности на обмениваемые товары.
3. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены.
4. Понятие договора мены и его отграничение от смежных институтов.
5. Понятие, квалифицирующие признаки, предмет, форма договора дарения.
6. Стороны договора дарения. Права и обязанности дарителя и одаряемого.
7. Договор ренты: понятие, особенности возмездности договора.
8. Пожизненное содержание с иждивением.

Тема 29. Обязательства из договоров аренды, лизинга

Вопросы к теме:

1. Понятие и основные элементы договора аренды.
2. Содержание договора аренды.
3. Стороны договора аренды.
4. Предмет договора аренды.
5. Права и обязанности арендатора и арендодателя.
6. Обязанности сторон по содержанию и ремонту арендованного имущества.
7. Проблемы правового регулирования договора аренды с правом последующего выкупа арендованного имущества.
8. Понятие, сущность, отличительные черты проката. Латентный характер проката.
9. Понятие и существенные условия договора аренды зданий и сооружений.
10. Особенности правового регулирования механизмов заключения и расторжения (изменения) договора аренды предприятия.
11. Особенности субъектного состава договора финансовой аренды (лизинга).

Тема 30. Обязательства из договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды)

Вопросы к теме:

1. Гражданско-правовые особенности обязательств по безвозмездному пользованию имуществом.
2. Правовая природа договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
3. Понятие и отличительные характеристики договора безвозмездного пользования имуществом (ссуды).
4. Заключение, сроки и форма договора ссуды.
5. Содержание и исполнение договора ссуды.
6. Ответственность сторон и прекращение договора ссуды.

Тема 31. Обязательства из договоров найма жилого помещения и другие жилищные обязательства

Вопросы к теме:

1. Источники правового регулирования договора найма жилого помещения.
2. Понятие и виды договора найма жилого помещения.

3. Содержание договора найма жилого помещения.
4. Стороны договора найма жилого помещения.
5. Права и обязанности участников договора найма жилого помещения.
6. Основания и порядок изменения договора найма жилого помещения.
7. Основания и порядок расторжения договора коммерческого найма в судебном порядке.
8. Последствия выселения граждан, вследствие расторжения договора социального найма.

Тема 32. Обязательства из договора подряда

Вопросы к теме:

1. Понятие и специфические черты договора подряда.
2. Соотношение арендных и подрядных отношений.
3. Отграничение подряда от поставки и возмездного оказания услуг.
4. Различие подрядного договора и трудового договора.
5. Элементы договора подряда.
6. Права и обязанности сторон договора подряда.
7. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы.
8. Характер санкций, применяемых к заказчику.
9. Общие положения бытового подряда.
10. Основные способы строительства: хозяйственный, подрядный и смешанный.
11. Структура договорных связей в договоре строительного подряда.
12. Понятие, содержание, предмет, стороны договора строительного подряда.
13. Основания и порядок заключения и оформления договора строительного подряда.
14. Права и обязанности сторон договора подряда.
15. Правовое регулирование способов расторжения (изменения) договора строительного подряда.
16. Общая характеристика правовой регламентации договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ.
17. Основания и порядок заключения государственного контракта.

Тема 33. Обязательства из авторских договоров и договоров в сфере создания и использования достижений науки и техники

Вопросы к теме:

1. Понятие, объект, виды авторских договоров.
2. Содержание и оформление авторских договоров.

3. Ответственность сторон за нарушение условий авторских договоров.
4. Понятие и правовая природа договоров на проведение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
5. Патентно-лицензионные договоры.
6. Содержание лицензионных договоров.
7. Права и обязанности сторон лицензионных договоров.
8. Вознаграждение за уступку патента.
9. Договор о передаче «ноу-хау».
10. Формы приобретения «ноу-хау».

Тема 34. Обязательства из договора коммерческой концессии (франчайзинг)

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды договора коммерческой концессии.
2. Стороны, предмет, форма договора коммерческой концессии.
3. Содержание договора коммерческой концессии.
4. Права и обязанности сторон договора коммерческой концессии.
5. Особенности ответственности сторон по договору коммерческой концессии.
6. Коммерческая субконцессия.

Тема 35. Обязательства из договора возмездного оказания услуг

Вопросы к теме:

1. Значение совершенствования правового регулирования сферы услуг.
2. Особенность регламентации отношений возмездного оказания услуг.
3. Понятие договора возмездного оказания услуг, его соотношение с договором подряда.
4. Содержание договора возмездного оказания услуг.
5. Заключение и исполнение договора возмездного оказания услуг.
6. Основания и порядок расторжения (изменения) договора возмездного оказания услуг.
7. Ответственность исполнителя за нарушение условий договора возмездного оказания услуг.
8. Виды договора возмездного оказания услуг.

Тема 36. Транспортные и экспедиционные обязательства

Вопросы к теме:

1. Транспортные обязательства: понятие, виды.

2. Источники правового регулирования экспедиционных отношений.
3. Понятие и виды договора транспортной экспедиции.
4. Содержание, заключение, исполнение, расторжение договора транспортной экспедиции. Услуги экспедитора клиенту.
5. Основания и пределы ответственности сторон за нарушение условий договора транспортной экспедиции.
6. Понятие и виды договора перевозки груза, его соотношение с договором аренды транспортных средств.
7. Основные элементы договора перевозки груза.
8. Порядок заключения, форма, договора перевозки груза.
9. Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя.
10. Договор перевозки пассажира и багажа: понятие, объекты, условия, права и обязанности сторон.
11. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира.
12. Ответственность перевозчика за утрату, повреждение или недостачу багажа.
13. Юридическая природа договора фрахтования.
14. Особенности ответственности морского перевозчика.
15. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя.
16. Общая и частная авария при морской перевозке грузов.
17. Договор перевозки грузов в прямом и смешанном сообщении. Условия соглашения участников смешанной перевозки.
18. Договор буксировки.

Тема 37. Обязательства из договора хранения

Вопросы к теме:

1. Сфера применения и значение гражданско-правового института хранения.
2. Понятие и характер договора хранения.
3. Форма договора хранения.
4. Отдельные виды хранения.
5. Стороны договора хранения. Основные обязанности поклажедателя и хранителя.
6. Ответственность хранителя за утрату, недостачу или повреждение имущества.
7. Договор складского хранения.

Тема 38. Обязательства по оказанию юридических услуг

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды юридических услуг.

2. Область применения и значение договора поручения.
3. Понятие, предмет, форма, стороны договора поручения.
4. Права и обязанности доверителя и поверенного. Вознаграждение поверенного. Исполнение договора поручения.
5. Основания и последствия прекращения договора поручения.
6. Обязанности наследников поверенного и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным.
7. Действия в чужом интересе без поручения: понятие, требования, условия, основные правила.
8. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе.
9. Отличие договора комиссии от договора поручения.
10. Договор комиссии: понятие, содержание, исполнение, прекращение. Субкомиссия.
11. Отличие агентского договора от договоров поручения и комиссии. Субагентский договор.

Тема 39. Обязательства из договора доверительного управления имуществом

Вопросы к теме:

1. Понятие и признаки договора доверительного управления имуществом.
2. Отличия договора доверительного управления имуществом от договоров по оказанию юридических услуг и от трастовых договоров.
3. Особенности правового режима имущества, находящегося в доверительном управлении.
4. Права и обязанности сторон договора доверительного управления имуществом. Ответственность за нарушение договора.
5. Размер (объем) ответственности доверительного управляющего.
6. Прекращение договора доверительного управления имуществом.

Тема 40. Обязательства по страхованию

Вопросы к теме:

1. Общие положения о страховании: понятие, сущность, источники правового регулирования.
2. Виды и формы страхования. Интересы, страхование которых не допускается.
3. Понятие и виды страховых обязательств. Возникновение страхового обязательства.
4. Договор страхования: понятие, содержание, объекты, субъекты.
5. Основные права и обязанности сторон страхового обязательства.
6. Определение страхового возмещения.

7. Ответственность сторон за нарушение страхового обязательства.
8. Изменение и прекращение страхового обязательства.
9. Договорное (добровольное) имущественное страхование.
10. Договоры личного страхования: содержание, виды.
11. Обязательное государственное страхование.
12. Взаимное страхование.

Тема 41. Обязательства из договоров займа, кредита и финансирования под уступку денежного требования (факторинг)

Вопросы к теме:

1. Понятие и правовое регулирование кредитных правоотношений. Виды кредита.
2. Договор займа: понятие, предмет, содержание, исполнение, стороны.
3. Последствия нарушения заемщиком обязанности по возврату ссуды.
4. Досрочное прекращение договора займа по инициативе сторон.
5. Отдельные разновидности заемных обязательств.
6. Отдельные разновидности кредитного договора.
7. Договор финансирования под уступку денежного требования.
8. Гражданско-правовое положение участников факторинга.
9. Исполнение договора факторинга.
10. Диспозитивность норм об ответственности клиента.

Тема 42. Обязательства в сфере банковского обслуживания

Вопросы к теме:

1. Правовая природа договора банковского вклада.
2. Стороны договора банковского вклада.
3. Форма договора банковского вклада.
4. Содержание договора и виды банковских вкладов.
5. Соотношение договоров банковского вклада и банковского счета.
6. Договор банковского счета: понятие и правовое регулирование.
7. Порядок заключения, оформление и исполнение договора банковского счета.
8. Отдельные виды договоров банковского счета.
9. Общие положения о расчетах: понятие, признаки, виды.

Тема 43. Обязательства из договора простого товарищества (о совместной деятельности)

Вопросы к теме:

1. Понятие и юридическая природа договора простого товарищества.

2. Виды договоров простого товарищества.
3. Содержание договора простого товарищества.
4. Правовой режим общего имущества товарищей.
5. Права и обязанности участников договора простого товарищества. Ответственность за неисполнение обязанностей.
6. Прекращение договора простого товарищества.

Тема 44. Обязательства из учредительного договора

Вопросы к теме:

1. Учредительный договор: понятие, стороны, содержание.
2. Основания и порядок заключения и исполнения учредительного договора.
3. Виды учредительных договоров.
4. Правовое регулирование механизмов изменения и расторжения учредительного договора.

Тема 45. Обязательства из публичного обещания награды, конкурса и алеаторных сделок

Вопросы к теме:

1. Понятие, содержание и исполнение обязательства, возникающего из публичного обещания награды.
2. Виды обязательств, возникающих из публичного обещания награды.
3. Понятие, содержание и исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса.
4. Изменение условий конкурса и отмена публичного конкурса.
5. Понятие и особенности алеаторных (рисковых) сделок.

Тема 46. Обязательства, возникающие вследствие причинения вреда

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды внедоговорных (правоохранительных) обязательств, их отличие от обязательств, возникающих из договоров.
2. Юридическая природа обязательств, возникающих вследствие причинения вреда.
3. Условия возникновения обязательств из причинения вреда.
4. Определение размера возмещения вреда.
5. Право регресса к лицу, причинившему вред.
6. Случаи и объем компенсации морального вреда.

Тема 47. Обязательства, возникающие вследствие неосновательного обогащения

Вопросы к теме:

1. Понятие и виды обязательств из неосновательного обогащения.
2. Содержание и исполнение обязательства из неосновательного обогащения.
3. Субсидиарное применение обязательств из неосновательного обогащения.
4. Кондикционные требования (иски).
5. Расчеты при возврате неосновательного приобретенного или сбереженного имущества или при возмещении его стоимости.

2.2 Тесты для самостоятельной работы

1.Гражданское право является юридической формой отношений:

- А) экономических;
- Б) политических;
- В) административных;
- Г) дисциплинарных.

2.Физические и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права:

- А) своей волей и в интересах государства;
- Б) своей волей и в интересах ведомства;
- В) своей волей и в своем интересе;
- Г) своей волей и с соблюдением интереса другой стороны.

3.Действия закона распространяются на отношения, возникающие:

- А) после введения его в действие;
- Б) после введения его в действие при согласии сторон;
- В) до введения его в действие по требованию одной из сторон;
- Г) до введения его в действие при согласии сторон

4.Аналогия закона применяется в случаях, если:

- А) отношения прямо урегулированы соглашением сторон, но имеется закон,

регулирующий сходные отношения;

Б) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

В) отношения прямо урегулированы законодательством, отсутствует соглашение сторон, но имеется закон, регулирующий сходные отношения;

Г) отношения прямо не урегулированы законодательством или соглашением сторон и нет закона, регулирующего сходные отношения.

5. Течение срока, определенного специальным периодом, начинается по отношению к календарной дате, которой определено его начало:

А) наследующий день;

Б) с этого дня;

В) со дня, предшествующего этой дате;

Г) через два дня после этой даты.

6. Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

А) финансовые;

Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;

В) налоговые;

Г) дисциплинарные.

7. Аналогия права применяется при:

А) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;

Б) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;

В) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;

Г) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

8.Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- А) влечет прекращение этих прав;
- Б) не влечет прекращения этих прав;
- В) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
- Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом.

9.Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми:

- А) гражданами;
- Б) дееспособными гражданами;
- В) эмансипированными гражданами;
- Г) дееспособными и эмансипированными гражданами.

10.Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, то опека над ним отменяется по решению:

- А) органа опеки и попечительства;
- Б) суда;
- В) прокурора;
- Г) суда, органа опеки и попечительства.

11.Имущественные отношения – это:

- А) отношение человека к имуществу;
- Б) отношение человека к вещи;
- В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ;
- Г) связь между вещами.

12.Использование иностранной валюты для производства расчетов на территории Российской Федерации возможно только в случаях, предусмотренных:

- А) ГК РФ;
- Б) административным законодательством;

- В) специальным законом о валютном регулировании;
- Г) гражданско-процессуальным законодательством.

13.Размер вознаграждения за находку от ее стоимости составляет:

- А) 10%;
- Б) 15%;
- В) 30%;
- Г) 20%.

14.Реализация коллективной формы присвоения гражданином имущества производится следующим способом:

- А) собственным трудом в качестве наемного работника на предприятии любой формы собственности; предпринимательской деятельностью, основанной на присвоении наемного труда;
- Б) собственной экономической деятельностью, не направленной на извлечение прибыли;
- В) путем осуществления предпринимательской деятельности, основанной на собственном труде;
- Г) общесоциальным, общегражданским.

15.Моментом возникновения права хозяйственного ведения у унитарного предприятия считается момент:

- А) принятия решения уполномоченного на то государственного органа о его создании;
- Б) его государственной регистрации;
- В) передачи ему имущества собственником;
- Г) начала перечисления им прибыли собственнику.

16.Объявление гражданина умершим возможно, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение:

- А) одного года;
- Б) трех лет;
- В) пяти лет;

Г) десяти лет.

17.Бывший полный товарищ, ставший участником общества, преобразованного из товарищества, несет субсидиарную ответственность по обязательствам, перешедшим к обществу в течение:

А) пяти лет;

Б) трех лет;

В) двух лет;

Г) одного года.

18.Договор на основании оферты и ее принятия считается заключенным, если:

А) акцепт получен лицом, направившим оферту, в пределах указанного в ней срока;

Б) акцепт получен лицом, направившим оферту, до окончания срока, установленного законом;

В) сторона, направившая оферту, немедленно сообщила другой стороне о принятии ее акцепт, полученного с опозданием;

Г) произошло все, указанное в п. «а» — «в».

19.В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично договор считается расторгнутым, когда такой отказ допускается:

А) законом;

Б) соглашением сторон;

В) законом или соглашением сторон;

Г) в связи с невозможностью исполнения договора.

20.Улучшением общего имущества является:

А) выполнение одним из собственников за свой счет обычных обязанностей по текущему содержанию общего объекта;

Б) выполнение собственником за свой счет неотделимого улучшения без вреда для общего имущества;

В) отдельное улучшение, сделанное собственником в своем интересе;

Г) внесение несколькими собственниками за общий счет отдельного улучшения общего имущества.

21. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в судебном порядке требовать перевода на него прав и обязанностей покупателя в течение:

- А) одного года;
- Б) шести месяцев;
- В) трех месяцев;
- Г) одного месяца.

22. Неустойка, установленная договором, может быть уменьшена в случае, если:

- А) стороны согласны;
- Б) согласен кредитор;
- В) она явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства;
- Г) суд сочтет это возможным.

23. Залогодателем вещи может быть:

- А) ее собственник;
- Б) лицо, имеющее на нее право хозяйственного ведения;
- В) лицо, имеющее на нее право оперативного управления;
- Г) все лица, указанные в п. «а» и «б».

24. Публичный договор может быть заключен организацией,:

- А) лишь некоммерческой;
- Б) некоммерческой лишь в случае, если это предусмотрено учредительными документами;
- В) лишь коммерческой;
- Г) любой.

25. Допускается ли отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие товары или услуги?

- А) не допускается иногда: в случаях, указанных в законе;
- Б) допускается всегда;
- В) не допускается никогда;
- Г) допускается, если продавец уверен в неисполнимости контракта.

26. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования отвечают по своим обязательствам:

- А) имуществом, находящимся только в государственной и муниципальной собственности;
- Б) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве оперативного управления;
- В) имуществом, закрепленным за созданными ими юридическими лицами на праве хозяйственного ведения;
- Г) имуществом, принадлежащим им на праве собственности.

27. Особенности приобретения, прекращения права собственности на имущество, а также владения, пользования и распоряжения им в зависимости от того, в чьей собственности находится имущество, могут устанавливаться лишь:

- А) договором;
- Б) законом;
- В) местными обычаями;
- Г) судом.

28. Может ли сервитут быть самостоятельным предметом залога или купли-продажи?

- А) не может при отсутствии согласия стороны, в интересах которой он установлен;
- Б) может;
- В) не может;
- Г) может при согласии стороны, в интересах которой он установлен.

29. Личные неимущественные отношения характеризуются следующими основными чертами:

- А) наличие экономического содержания независимо от их связи с имущественными отношениями;
- Б) нематериальные блага в качестве их предмета;
- В) наличие экономического содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями;
- Г) наличие налогового содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями.

30. Факторы, делающие исполнение обязательства должником невозможным:

- А) хозяйственно-технические — определяющие невозможность изготовления предмета обязательства;
- Б) юридические — определяющие невозможность должника действовать законно, целесообразно, нравственно;
- В) явления «непреодолимой силы»;
- Г) все указанные в п. «а» — «в».

31. Отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, регулируются:

- А) финансовым законодательством;
- Б) налоговым законодательством;
- В) административным законодательством;
- Г) гражданским законодательством.

32. Вещь остается у добросовестного приобретателя в случае, если:

- А) собственник допустил небрежность в хранении вещи;
- Б) вещь была утеряна;
- В) вещь была похищена у собственника;
- Г) вещь была похищена у лица, которому она была передана собственником по договору.

33. Под новацией понимается такое прекращение обязательства при котором:

- А) меняется предмет и условия обязательства, прекращается главное и, как

правило, дополнительное обязательство;

Б) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;

В) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;

Г) предмет обязательства и стороны остаются теми же, что и в первоначальном обязательстве, но меняется способ исполнения последнего.

34.Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд после получения ею отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор только в течение:

А) двадцати дней;

Б) одного месяца;

В) двух месяцев;

Г) трех месяцев.

35.Вкладчик товарищества на вере имеет право:

А) участвовать в управлении товариществом;

Б) получать часть прибыли товарищества;

В) участвовать в ведении дел товарищества;

Г) оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

36.Характерные черты гражданско-правового метода:

А) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;

Б) равенство, автономия воли, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;

В) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников гражданских правоотношений;

Г) отсутствие права на защиту участниками гражданских правоотношений их финансовых интересов и некоторых форм собственности.

37.Правоспособность гражданина прекращается в момент:

- А) признания его судом недееспособным;
- Б) осуждения его судом за совершенное правонарушение;
- В) его смерти;
- Г) установления над ним опеки или попечительства.

38.Гражданская дееспособность возникает в полном объеме у гражданина, достигшего:

- А) 14 лет;
- Б) 15 лет;
- В) 16 лет;
- Г) 18 лет.

39.Гражданин может быть объявлен судом умершим, если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью, и нет сведений о месте его пребывания в месте его жительства в течение:

- А) пяти лет;
- Б) двух лет;
- В) одного года;
- Г) шести месяцев.

40.Предложение лица, направленное в письменной форме другому лицу с целью заключения договора на определенных условиях, называется:

- А) виндикацией;
- Б) офертой;
- В) реституцией;
- Г) акцептом

41.В случаях, когда в возмездном, договоре цена не предусмотрена, исполнение договора должно быть оплачено по цене:

- А) назначенной продавцом, исполнителем работы или услуги;
- Б) взимаемой за аналогичные товары, работы или услуги;
- В) назначенной покупателем, заказчиком работы или услуги;

Г) согласованной сторонами договора.

42. Суд обязан сообщить органу опеки и попечительства о признании гражданина недееспособным после вступления в законную силу решения об этом в течение:

А) трех дней;

Б) десяти дней;

В) двух недель;

Г) одного месяца.

43. Могут ли быть изменены сроки исковой давности и порядок их исчисления соглашением сторон?

А) не могут во всех случаях;

Б) могут при наличии уважительных причин у сторон;

В) могут всегда;

Г) могут, если стороны согласны.

44. Собственник вправе требовать возмещения убытков, причиненных:

А) добросовестным приобретателем ценных бумаг на предъявителя;

Б) стороной в договоре, по вине которой вещь выбыла из обладания собственника;

В) добросовестным приобретателем, потратившим деньги, принадлежавшие их собственнику;

Г) добросовестным приобретателем, испортившим вещь, купленную в специально отведенном для торговли месте.

45. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления кредитором требования о его исполнении в течение:

А) трех дней;

Б) семи дней;

В) пятнадцати дней;

Г) одного месяца.

46. Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с

осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

- А) не допускается, если такой отказ не предусмотрен обязательством;
- Б) допускается в случае изменения условий обязательства другой стороной;
- В) допускается;
- Г) не допускается.

47. Патронаж устанавливается над больным гражданином по просьбе:

- А) родственников этого гражданина;
- Б) этого совершеннолетнего дееспособного гражданина;
- В) родителей этого гражданина;
- Г) этого гражданина и его близких родственников.

48. Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

- А) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства;
- Б) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
- В) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
- Г) неравные основания ответственности субъектов гражданских прав за гражданские правонарушения.

49. Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:

- А) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;
- Б) если исполнение такого обязательства становится экономически обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;
- В) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договору
- Г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

50. Принцип неотвратимости ответственности означает:

- А) то, что ответственность наступает с учетом степени общественной опасности, вредоносности деликта, формы вины правонарушителя;
- Б) восстановление имущественного положения потерпевшего и наказание причинителя вреда;
- В) ее неизбежное обязательное применение за всякое правонарушение в отношении каждого правонарушителя;
- Г) все, указанное в п. «а» и «б».

51. Освобождает ли стороны от ответственности за нарушение договора окончание срока его действия?

- А) не освобождает, если против этого возражает потерпевший;
- Б) не освобождает лишь виновную сторону;
- В) не освобождает никогда;
- Г) всегда освобождает.

52. Сделка, совершенная при отсутствии полномочий либо с превышением таковых, считается:

- А) заключенной в пользу совершившего ее лица, если представляемый впоследствии не одобрит ее;
- Б) заключенной в интересах представляемого лица;
- В) недействительной в части превышения полномочий;
- Г) недействительной.

53. К непотребляемым вещам относятся вещи, которые:

- А) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;
- Б) в результате однократного использования переходят из одного качества в другое (например, краски);
- В) в результате однократного использования полностью исчезают (например, продукты питания);
- Г) в результате однократного использования переходят в другой вид вещи (например, нефть – в бензин).

54. Юридическое лицо может быть ликвидировано по решению:

- А) органа, осуществляющего государственную регистрацию этого юридического лица;
- Б) его учредителей;
- В) органа местного самоуправления;
- Г) органа государственной исполнительной власти.

55. Военнослужащий, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть объявлен судом умершим считая со дня окончания военных действий по истечении:

- А) двух лет;
- Б) шести месяцев;
- В) одного года;
- Г) пяти лет.

56. Товары, услуги и финансовые средства перемещаются свободно:

- А) по территории Российской Федерации;
- Б) только в пределах субъекта Российской Федерации;
- В) только при условии соблюдения требований таможни;
- Г) при условии, если это не опасно для жизни и здоровья граждан.

57. Под сингулярным правопреемством понимают переход:

- А) права требования, принадлежавшего кредитору на оснований обязательств, к другому лицу по сделке (уступка требования);
- Б) права требования несовершеннолетнего на алименты к другому лицу;
- В) права требования потерпевшего лица о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, к другому лицу;
- Г) всех прав и обязанностей от кредитора к должнику.

58. При признании брака несовершеннолетнего гражданина недействительным суд может принять решение об утрате им полной дееспособности с момента:

- А) подачи заявления о признании брака недействительным;
- Б) определяемого судом;
- В) вынесения судом решения о признании брака недействительным;

Г) вступления решения суда в законную силу.

59.К общесоциальным способам присвоения гражданами имущества относится получение:

А) процентов на капиталы в банке;

Б) всевозможных пособий;

В) имущества в дар;

Г) наследства.

60.Возвращается ли задаток при прекращении обязательства по соглашению сторон до начала его исполнения?

А) возвращается по требованию стороны, давшей его;

Б) не возвращается при несогласии стороны, получившей его;

В) возвращается;

Г) не возвращается.

Тест (дать правильный обоснованный ответ)

61.Наличие вреда — это:

А) умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;

Б) возникновение результата (следствия) непосредственно, прямо из поведения причинителя вреда;

В) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;

Г) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица.

62.Соглашение об изменении или расторжении договора совершается в форме:

А) только письменной;

Б) нотариальной;

В) той же, в какой был заключен договор;

Г) любой.

63.Владелец признается недобросовестным, если он о незаконности своего владения:

- А) не знал и не догадывался;
- Б) знал или должен был знать;
- В) не знал и не пытался узнать;
- Г) не знал и не должен был знать.

64.Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента:

- А) составления разделительного баланса;
- Б) назначения судом внешнего управляющего юридическим лицом;
- В) государственной регистрации вновь возникших юридических лиц;
- Г) вынесения решения уполномоченных государственных органов или суда о его разделении.

65.Ограничения перемещения товаров и услуг на территории Российской Федерации могут вводиться с целью:

- А) поддержания на неизменном уровне цен, сложившихся на рынке;
- Б) обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей;
- В) исключения конкуренции на рынке;
- Г) исключения возможности перенасыщения рынка

66.По отношениям, возникающим до введения в действие закона, он применяется к правам и обязанностям, возникшим:

- А) до введения его в действие;
- Б) после введения его в действие;
- В) после введения его в действие при согласии сторон;
- Г) после введения его в действие по требованию одной из сторон.

67.Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока:

- А) необходимого для совершения заданного действия;
- Б) необходимого для совершения заданного действия, и не может быть меньше срока, необходимого для сообщения выдавшему доверенность необходимых сведений о лице, которому переданы полномочия;

- В) действия доверенности, на основании которой она выдана;
- Г) равного одному году.

68. При переходе прав кредитора к другому лицу исполнение должником обязательства первоначальному кредитору признается надлежащим, если должник не был уведомлен о переходе этого права в форме:

- А) нотариальной;
- Б) письменной;
- В) устной;
- Г) любой.

69. Перевод должником своего долга на другое лицо допускается:

- А) с согласия кредитора;
- Б) без согласия кредитора;
- В) по взаимному согласию кредитора и должника;
- Г) с уведомлением кредитора.

70. Допускается ли досрочное исполнение обязательства, не сем зонного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?

- А) допускается в любом случае;
- Б) допускается, если иное не предусмотрено законом или условиями обязательства;
- В) не допускается вообще;
- Г) не допускается, если это соответствует обычаям делового оборота.

71. Если предметом торгов было только право на заключен договора, такой договор должен быть подписан сторонами после завершения торгов и оформления протокола не позднее:

- А) десяти дней;
- Б) пятнадцати дней;
- В) двадцати дней;
- Г) тридцати дней.

72. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется:

- А) по согласию всех собственников;
- Б) с согласия двух третей общего числа собственников;
- В) с согласия более половины собственников;
- Г) в соответствии с решением суда.

73. Действия по изъятию имущества у собственника в порядке, установленном законом, с выплатой его стоимости, в интересах общества по решению государственных органов, называются:

- А) конфискацией;
- Б) реквизицией;
- В) выкупом;
- Г) национализацией.

74. Орган, управляющий муниципальным имуществом, может потребовать от суда признать право муниципальной собственности, на бесхозную недвижимость со дня постановки ее на свой учет по истечении:

- А) одного года;
- Б) трех лет;
- В) шести месяцев;
- Г) трех месяцев.

75. Решение об образовании неделимых фондов принимается членами производственного кооператива:

- А) двумя третями голосов на общем собрании;
- Б) половиной голосов на общем собрании;
- В) единогласно на общем собрании;
- Г) количеством голосов, указанным в уставе кооператива.

76. Императивные нормы в ГК РФ — это такие нормы, которые:

- А) позволяют субъектам гражданских правоотношений совершить одно из нескольких действий;
- Б) носят рекомендательный характер;
- В) обязывают субъектов гражданских правоотношений неукоснительно

следовать этим нормам;

Г) позволяют субъектам гражданских правоотношений изменить их по своему усмотрению.

77.Продавец вправе продать свою долю в недвижимом имуществе любому лицу, если сособственники не приобретут ее в течение:

А) одного месяца;

Б) двух месяцев;

В) трех месяцев;

Г) шести месяцев.

78.Обязательства считаются альтернативными, если одной стороне обязательства:

А) принадлежит право требования, а другой — соответствующая ему обязанность совершения одного или нескольких действий на выбор;

Б) принадлежат права и обязанности, а другой — только обязанности;

В) принадлежат только права, а другой — только обязанности;

Г) принадлежат только права, а другой - права и обязанности.

79.Активная множественность лиц в обязательстве предполагает участие:

А) нескольких лиц на стороне должника;

Б) нескольких лиц на стороне кредитора;

В) нескольких лиц на стороне кредитора и нескольких лиц на стороне должника;

Г) двух лиц на стороне должника и одного лица на стороне кредитора.

80.Обычай делового оборота применяется:

А) во всех сферах предпринимательской деятельности;

Б) в определенной области предпринимательской деятельности;

В) во всех случаях гражданско-правового оборота;

Г) только в регулировании договора поставки товаров.

81.Общепризнанные принципы и нормы международного права:

А) являются составной частью правовой системы РФ;

- Б) не входят в правовую систему РФ;
- В) входят в правовую систему РФ лишь в случаях, когда для их применения требуется издание специального правового акта в РФ;
- Г) не входят в правовую систему РФ в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

82. Число членов производственного кооператива должно быть не менее:

- А) трех;
- Б) пяти;
- В) десяти;
- Г) двадцати.

83. Срок, исчисляемый годами, истекает:

- А) в последний день года срока;
- Б) в соответствующий месяц и число последнего года срока;
- В) в первый день года, следующего за последним годом срока;
- Г) с окончанием года срока.

84. Право собственности в объективном смысле — это правовые нормы, определяющие границы возможных действий лиц по:

- А) присвоению и пользованию всей совокупностью вещей;
- Б) владению всей совокупностью вещей;
- В) распоряжению всей совокупностью вещей;
- Г) всем действиям, указанным в п. «а» и «в».

85. Размер вознаграждения собственнику имущества, в котором был сокрыт клад, и лицу, обнаружившему его, составляет от стоимости клада:

- А) 20%;
- Б) 25%;
- В) 40%;
- Г) 50%.

86. Действия по безвозмездному изъятию имущества у собственника по решению суда в виде санкции за совершенное преступление или иного правонарушения, называются:

- А) арестом имущества;
- Б) конфискацией;
- В) сервитутом;
- Г) реквизицией.

87. К общегражданским способам присвоения гражданами имущества относится получение:

- А) всевозможных пособий;
- Б) выплат из общественных фондов потребления;
- В) процентов на капиталы в банке;
- Г) гуманитарной помощи.

88. При активной множественности лиц долевым будет обязательство, в котором каждый из:

- А) нескольких должников обязан исполнить кредитору определенное действие в своей части (доле);
- Б) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве;
- В) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;
- Г) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов.

89. Уступка требования в обязательстве называется:

- А) реституцией;
- Б) кредитом;
- В) цессией;
- Г) залогом.

90. Под обычаем делового оборота признается:

- А) правило поведения в предпринимательской деятельности, диктуемое местными традициями;
- Б) правило поведения, установленное монополистом в какой-либо области предпринимательской деятельности;
- В) широко применяемое в предпринимательской деятельности правило поведения, не предусмотренное законодательством;
- Г) любое деловое правило.

91. Не допускаются действия граждан, осуществляемые:

- А) в целях признания недействительным акта государственного органа;
- Б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;
- В) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- Г) в целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

92. Диспозитивные нормы в ГК РФ — это такие нормы, которые, устанавливая правило:

- А) не ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
- Б) ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
- В) позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его;
- Г) не позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его.

93. В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут;

- А) не сохраняется;
- Б) сохраняется;
- В) возникает по вновь заключенному соглашению;
- Г) сохраняется в течение года.

94. Виндикационный иск — это:

- А) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника — пользования и распоряжения;

- Б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
- В) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- Г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

95. Обязательства считаются односторонними, если:

- А) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой только обязанности;
- Б) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;
- В) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- Г) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой только обязанности.

96. Кредитор — это сторона:

- А) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- Б) имеющая только обязанности;
- В) управомоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия;
- Г) не имеющая ни прав, ни обязанностей.

97. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне:

- А) сумму задатка;
- Б) сумму задатка и возместить убытки;
- В) двойную сумму задатка;
- Г) двойную сумму задатка и возместить убытки.

98. Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве:

- А) коллективной собственности;
- Б) общей собственности;
- В) смешанной собственности;
- Г) частной собственности.

99.Юридические лица, созданные Российской Федерацией, субъектами РФ и муниципальными образованиями, по их обязательствам:

- А) не отвечают;
- Б) отвечают;
- В) отвечают субсидиарно;
- Г) отвечают солидарно.

100.Фонды, будучи некоммерческими организациями, вправе создавать для осуществления предпринимательской деятельности:

- А) потребительские кооперативы;
- Б) производственные кооперативы;
- В) хозяйственные общества;
- Г) унитарные предприятия.

101.Если банкротство унитарных предприятий вызвано исполнением указаний Российской Федерации, субъекта РФ, муниципального образования, то последние по обязательствам этих предприятий:

- А) отвечают;
- Б) отвечают субсидиарно;
- В) отвечают солидарно;
- Г) не отвечают.

102.Индивидуально-определенная вещь характеризуется признаками:

- А) позволяющими отличить ее от других вещей;
- Б) массой;
- В) числом;
- Г) мерой.

103.Одновременное коммерческое представительство разных сторон в одной и той же сделке предусматривается:

- А) гражданским процессуальным законодательством;
- Б) уголовно-процессуальным законодательством;
- В) гражданским законодательством;
- Г) финансовым законодательством

104. Органы местного самоуправления имеют право требовать в судебном порядке муниципальной собственности на бесхозяйную недвижимость по истечении следующего срока со дня постановки ее на учет:

- А) трех месяцев;
- Б) шести месяцев;
- В) одного года;
- Г) пяти лет.

105. Должник — это сторона:

- А) имеющая только права;
- Б) обязанная совершить определенное действие либо воздержаться от совершения действия;
- В) не имеющая ни прав, ни обязанностей;
- Г) уполномоченная требовать совершения определенного действия или воздерживаться от действия.

106. Обязательства считаются взаимными, если:

- А) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- Б) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой только обязанности;
- В) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой только обязанности;
- Г) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой только права.

107. Удостоверительная функция задатка сводится к тому, что:

- А) задаток выдается в счет платежей по договору за выполненные работы;

Б) сторона, давшая задаток, в случае неисполнения ею договора теряет задаток;

В) задаток выдается в «доказательство заключения договор и в счет платежей по договору, по которому он выдается;

Г) все, указанное в п. «а» и «б».

108. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса до наступления даты его проведения не позднее чем за:

А) три дня;

Б) десять дней;

В) двадцать дней;

Г) тридцать дней.

109. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана:

А) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица;

Б) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица;

В) руководителем и главным экономистом этого юридического лица;

Г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

110. Лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности, называется:

А) коммерческим посредником;

Б) коммерческим представителем;

В) предпринимателем;

Г) доверительным управляющим.

111. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в форме:

А) письменной;

Б) нотариальной;

В) устной;

Г) любой.

112.Регистрация гражданина в качестве индивидуального предпринимателя теряет силу с момента:

А) объявления им кредиторам о своем банкротстве;

Б) подачи кредиторами в суд исков к нему с требованием удовлетворить их требования;

В) его отказа удовлетворить требования кредиторов;

Г) вынесения решения суда о признании его банкротом.

113.Выигравшим конкурс признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии предложило:

А) наиболее высокую цену;

Б) лучшие условия;

В) лучшие условия и наиболее высокую цену;

Г) иную лучшую форму конкурса.

114.Государственное предприятие и государственное учреждение как имущественный комплекс являются объектом:

А) муниципальной собственности;

Б) собственности юридических лиц;

В) государственной собственности;

Г) собственности физических лиц.

115.Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому лицу:

А) если оно уполномочено на это доверенностью;

Б) с предварительного согласия лица, выдавшего доверенность;

В) не уведомляя лицо, выдавшее доверенность;

Г) если оно уполномочено на это доверенностью, а само не может совершить такие действия.

116.Доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указаний о сроке ее действия, сохраняет силу:

- А) один год;
- Б) три года;
- В) три месяца;
- Г) до ее отмены лицом, выдавшим доверенность.

117. Является ли переход права собственности на имущество к другому лицу основанием для прекращения иных вещных прав на это имущество?

- А) да;
- Б) нет;
- В) да, по соглашению сторон;
- Г) да, если это жилье.

118. К обязательственно-правовым искам относятся иски:

- А) невладельца собственника к незаконно владеющему не собственнику об изъятии имущества в натуре;
- Б) об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- В) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- Г) о признании права собственности.

119. По основному обязательству должника поручитель перед кредитором несет ответственность:

- А) полную;
- Б) долевую;
- В) солидарную;
- Г) субсидиарную.

120. Вина причинителя вреда — это:

- А) психическое отношение лица в форме умысла или неосторожности к своему противоправному поведению и его результатам;
- Б) действие или бездействие, нарушающее нормы закона и субъективное право лица;

- В) умаление, уничтожение субъективного гражданского права и блага;
- Г) возникновение результата (следствия) непосредственно, из поведения причинителя вреда.

121. Характерными формами гражданско-правовой ответственности являются:

- А) неустойка;
- Б) убытки;
- В) возмещение в натуре;
- Г) все формы, указанные в п. «а» — «в».

122. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона до наступления даты его проведения не позднее чем за:

- А) тридцать дней;
- Б) двадцать дней;
- В) десять дней;
- Г) три дня.

123. Приобретательная давность возникает на чужое недвижимое имущество при открытом и постоянном владении им в течение:

- А) 20 лет;
- Б) 15 лет;
- В) 10 лет;
- Г) 5 лет.

124. Иск о признании недействительной сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:

- А) одного года;
- Б) трех лет;
- В) пяти лет;
- Г) десяти лет.

125. Лицо, совершающее сделки от имени другого лица в силу полномочия,

основанного на акте уполномоченного на то государственного органа, называется:

- А) коммерческий посредник;
- Б) конкурсный управляющий (при банкротстве);
- В) представитель;
- Г) душеприказчик (при наследовании).

126.Срок действия доверенности не может превышать:

- А) трех месяцев;
- Б) одного года;
- В) трех лет;
- Г) пяти лет.

127.Участники полного товарищества вправе выйти из него, заявив об этом не менее чем за:

- А) три месяца;
- Б) два месяца;
- В) один месяц;
- Г) шесть месяцев.

128.Принудительное изъятие при чрезвычайных обстоятельствах в государственных интересах имущества у собственника с возмещением ему стоимости изъятого имущества называется:

- А) выкупом;
- Б) национализацией;
- В) конфискацией;
- Г) реквизицией.

129.Под отступным понимается такое прекращение обязательство, при котором:

- А) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;
- Б) происходит замена первоначального обязательства другим при условии, что сторонами остаются те же лица, но меняется предмет обязательства;

В) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;

Г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

130.Родовая вещь характеризуется признаками:

А) делающими невозможным исполнение обязательства в натуре при гибели вещи;

Б) позволяющими отличить ее от других вещей;

В) общими для всех вещей данного рода;

Г) всеми вышеперечисленными признаками.

131.К потребляемым вещам относятся вещи, которые:

А) изнашиваются в процессе эксплуатации постепенно;

Б) могут использоваться в течение длительного времени без существенного видоизменения;

В) в результате однократного использования полностью теряют свою натуральную форму;

Г) всеми вышеперечисленными признаками.

132.К императивным относят сроки, которые:

А) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют только тогда, когда есть прямое указание в законе;

Б) точно определены законом и не могут быть изменены по соглашению сторон;

В) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены соглашением сторон;

Г) предусматривают точный момент или период, с которыми связывают юридические последствия.

133.К неопределенным относятся сроки, которые:

А) установлены в качестве исключений из общего правила и действуют, только когда есть прямое указание в законе;

Б) имеют место, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир, хотя он и предполагается;

В) характеризуются меньшей точностью, однако связаны с каким-либо моментом или отрезком времени;

Г) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами.

134.Соглашение о задатке должно быть совершено в форме:

А) нотариальной;

Б) письменной;

В) устной;

Г) любой в зависимости от суммы задатка.

135.Принудительно воспитательная функция гражданско-правовой ответственности состоит:

А) в предупреждении и искоренении правонарушений;

Б) в назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;

В) в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;

Г) в собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения.

136.Репрессивная функция гражданско-правовой ответственности состоит:

А) в назначении лишения, дополнительных неблагоприятных обязанностей, обеспечиваемых принуждением;

Б) в ликвидации неблагоприятных последствий у потерпевшего за счет нарушителя;

В) в собирании сведений о недостатках в поведении должника, способствующих наступлению правонарушения;

Г) в предупреждении и искоренении правонарушений.

137.Непреодолимая сила — это:

А) обстоятельство, отличительные признаки которого — чрезвычайность и непредотвратимость при данных условиях;

Б) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;

В) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;

Г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы, то ни было вины.

138.Если в предварительном договоре не указан срок, в который стороны обязуются заключить основной договор, то последний подлежит заключению с момента заключения предварительного договора в течение:

А) шести месяцев;

Б) одного года;

В) трех лет;

Г) двух лет.

139.Если по решению участников на ассоциацию коммерческих организаций возлагается ведение предпринимательской деятельности, то такая ассоциация преобразуется в:

А) производственный кооператив;

Б) потребительский кооператив;

В) хозяйственное общество или товарищество;

Г) унитарное предприятие.

140.Граждане и юридические лица осуществляют принадлежащие им гражданские права:

А) по своему усмотрению;

Б) по указанию закона;

В) по указанию суда общей юрисдикции и арбитражного суда;

Г) по указанию Министерства РФ по антимонопольной политике и поддержке предпринимательства (МАП России).

141.Правоспособность гражданина возникает в момент:

А) вступления в брак;

Б) его рождения;

В) рождения у него первого ребенка;

Г) приобретения им имени.

142.Если сделка, требующая государственной регистрации, совершена в надлежащей форме, но одна из сторон уклоняется от ее регистрации, то суд вправе:

- А) признать сделку недействительной и потребовать от уклоняющейся стороны возместить другой стороне убытки;
- Б) взыскать с обеих сторон штраф в доход РФ;
- В) вынести решение о регистрации сделки;
- Г) признать сделку недействительной.

143.Имущество ликвидируемого общественного объединения после удовлетворения требований кредиторов:

- А) передается его учредителю;
- Б)распределяется между его участниками;
- В) используется на цели, в интересах которых оно создано;
- Г) обращается в доход государства.

144.Российская Федерация и ее субъекты по обязательствам друг друга:

- А) отвечают субсидиарно;
- Б) отвечают солидарно;
- В) не отвечают;
- Г) отвечают в регрессном порядке.

145.Разновидностью способов исполнения обязательства является внесение долга в депозит нотариуса или суда в случае:

- А) отсутствия кредитора в месте, где обязательство должно быть исполнено;
- Б) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;
- В) уклонения кредитора от принятия исполнения;
- Г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

146.Особенность обязательств личного характера состоит в что в них:

- А) возможна замена кредитора;
- Б) возможна замена должника;
- В) недопустимо участие третьих лиц;

Г) недопустима замена сторон.

147.Поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск поручителю со дня наступления обеспеченного поручительством обязательства в течение:

А) одного года;

Б) двух лет;

В) трех лет;

Г) пяти лет.

148.По долгам казенных предприятий и государственных учреждений государство отвечает:

А) субсидиарно;

Б) солидарно;

В) в регрессном порядке;

Г) в долевом порядке.

149.Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили:

А) прекращение прав и обязанностей в зависимость от ненаступления определенного условия;

Б) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;

В) прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого известно, что оно наступит;

Г) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет.

150.Некоммерческие организации — это организации:

А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющие прибыль между ее участниками;

Б) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;

- В) имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли, но не распределяющие ее между участниками;
- Г) участники, которых постоянно занимают предпринимательской деятельностью.

151. Российская Федерация по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- А) ответственности не несет;
- Б) несет субсидиарную ответственность;
- В) несет солидарную ответственность;
- Г) несет регрессную ответственность.

152. Делимыми вещами являются вещи, которые:

- А) не меняют в результате раздела своего первоначального хозяйственного назначения;
- Б) в результате раздела утрачивают свое прежнее назначение;
- В) физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным назначением (например, мебельный гарнитур);
- Г) физически вполне самостоятельны, но предназначены для научного или духовного обогащения граждан (например, специальные библиотеки).

153. К ордерной ценной бумаге относится:

- А) переводной вексель;
- Б) завещание;
- В) долговая расписка;
- Г) сберегательный сертификат.

154. Если законом не предусмотрено образование совместной собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, то общая собственность на это имущество является:

- А) смешанной;
- Б) частной;
- В) долевой;
- Г) личной.

155. Вина потерпевшего (кредитора) — это:

- А) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;
- Б) обстоятельство, отличительные признаки которого — чрезвычайность и непредотвратимость при данных условиях;
- В) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- Г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства.

156. Выигравшим, торги на аукционе признается лицо, предложившее:

- А) лучшие условия;
- Б) наиболее высокую цену;
- В) качественно новую форму торгов;
- Г) наиболее высокую цену и лучшие условия.

157. Ответственность в порядке регресса — это обязанность:

- А) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- Б) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования;
- В) лиц, совместно причинивших вред, ответить сообща перед потерпевшим;
- Г) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли.

158. Имущество, принадлежащее Российской Федерации на праве собственности, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, образует:

- А) государственную казну;
- Б) имущественный фонд РФ;
- В) неприкосновенный запас РФ;
- Г) фонд недвижимости РФ.

159.Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества:

- А) с согласия половины участников общества, присутствующих на общем собрании;
- Б) с согласия членов исполнительного органа общества;
- В) независимо от согласия других его участников;
- Г) при единогласном согласии его участников.

160.Исковой давностью признается срок для:

- А) рассмотрения спора в суде;
- Б) защиты права по иску лица, право которого нарушено;
- В) подачи иска в суд в случае ненадлежащего исполнения обязательства;
- Г) розыска ответчика по иску.

161.Общий срок исковой давности установлен в:

- А) три года;
- Б) один год;
- В) шесть месяцев;
- Г) десять лет.

162.К правопрекращающим относят сроки:

- А) определяющие момент возникновения права собственности;
- Б) приводящие к прекращению гражданских прав и обязанностей;
- В) приводящие к возникновению и прекращению гражданских прав и обязанностей;
- Г) влекущие за собой изменение гражданских прав и обязанностей.

163.Субъектом гражданского правоотношения являются:

- А) муниципальные образования, государства - члены СНГ;
- Б) Российская Федерация, Московская патриархия;
- В) Российская Федерация, Организация Объединенных Наций;
- Г) Российская Федерация, российские и иностранные физические и юридические лица.

164.Неделимыми вещами являются те вещи, которые в результате раздела в натуре:

- А) не меняют своего первоначального хозяйственного назначения (например, кухонная утварь);
- Б) не меняют своего первоначального производственного назначения (например, строительный материал);
- В) утрачивают свое прежнее назначение;
- Г) обладают всеми вышеуказанными свойствами.

165.В случае, когда заключение договора обязательно, сторона, которой направлена оферта, должна направить другой стороне извещение об акцепте со дня получения оферты в течение:

- А) десяти дней;
- Б) пятнадцати дней;
- В) одного месяца;
- Г) двух месяцев.

166.Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:

- А) двух месяцев;
- Б) одного месяца;
- В) двадцати дней;
- Г) десяти дней.

167.К требованиям супругов о разделе их общего имущества, в случае расторжения брака, применяется срок исковой давности:

- А) неограниченный;
- Б) равный десяти годам;
- В) равный трем годам;
- Г) равный одному году.

168.Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- А) неделима;
- Б) принадлежит одновременно двум или более лицам;
- В) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- Г) при всех условиях, указанных в п. «б» и «в».

169. Обязанности по опеке и попечительству исполняются:

- А) безвозмездно;
- Б) возмездно;
- В) возмездно за счет средств подопечного;
- Г) возмездно за счет средств органа опеки и попечительства.

170. К правообразующим относят сроки:

- А) определяющие момент возникновения права собственности;
- Б) влекущие за собой изменение гражданских прав и обязанностей;
- В) приводящие к прекращению гражданских прав и обязанностей;
- Г) приводящие к возникновению и прекращению права собственности.

171. К правоизменяющим относят сроки:

- А) влекущие за собой изменение гражданских прав и обязанностей;
- Б) определяющие момент возникновения права собственности;
- В) приводящие к изменению и прекращению гражданских прав и обязанностей;
- Г) приводящие к прекращению гражданских прав и обязанностей.

172. Под универсальным правопреемством понимают переход:

- А) всех прав и обязанностей от одного лица к другому;
- Б) всех прав от одного лица к другому;
- В) только авторских прав от одного лица к другому;
- Г) прав на пользование вещью от одного лица к другому.

173. Гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица с момента:

- А) получения паспорта;
- Б) достижения совершеннолетия;
- В) когда он стал эмансипированным;

Г) государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

174.Зачетная неустойка предусматривает взыскание:

- А) только неустойки, но не убытков;
- Б) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
- В) убытков в полной сумме сверх неустойки;
- Г) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора.

175.По договору поручительства поручитель обязывается перед кредитором другого лица:

- А) отвечать за исполнение последним его обязательства;
- Б) исполнить обязательство в натуре вместо этого лица;
- В) заставить это лицо выполнить свои обязательства;
- Г) помочь этому лицу выполнить свои обязательства в натуре.

176.Заключение договора поручительства в устной форме влечет:

- А) риск неисполнения договора в срок;
- Б) ненадлежащее исполнение договора;
- В) отказ от возмещения убытков при ненадлежащем исполнении основного обязательства;
- Г) недействительность договора.

177.Принятие предложения лицом, согласившимся в письменной форме с другим лицом заключить с ним договор на определенных условиях, называется:

- А) реституцией;
- Б) акцептом;
- В) виндикацией;
- Г) офертой.

178.К специальным относятся сроки, которые:

- А) имеют место, когда законом или договором вообще не установлен какой-либо временной ориентир;

- Б) действуют, только когда есть прямое указание в законе;
- В) хотя и предусмотрены законом, но могут быть изменены сторонами;
- Г) характеризуются меньшей точностью, однако связаны с каким-либо моментом или периодом.

179.Ценной бумагой признается документ, удостоверяющий имущественные права, и:

- А) который соответствует установленной форме;
- Б) в котором имеются все необходимые реквизиты;
- В) осуществление прав, содержащихся в котором, возможно лишь при его предъявлении;
- Г) имеет все вышеперечисленные качества.

180.Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

- А) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;
- Б) выражение воли одной стороны;
- В) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее;
- Г) согласие двух сторон.

181.Деньги относятся к вещам:

- А) индивидуально-определенным и незаменимым;
- Б) родовым, заменимым и делимым;
- В) родовым и сложным;
- Г) непотребляемым.

182.В случае признания индивидуального предпринимателя банкротом в первую очередь удовлетворяются:

- А) задолженность по обязательным платежам в бюджет;
- Б) требования по выплате выходных пособий и оплате труда лицами, работающими по трудовому договору;
- В) требования граждан, перед которыми предприниматель несет

ответственность за причинение вреда жизни или здоровью;

Г) требования кредиторов, обеспеченные залогом имущества, принадлежащего предпринимателю.

183.Если по окончании финансового года стоимость чистых активов унитарного предприятия становится меньше размера, определенного законом, то предприятие может быть ликвидировано по решению:

А) руководителя предприятия;

Б) собственника имущества предприятия;

В) работников предприятия;

Г) суда.

184.Двусторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо:

А) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны;

Б) выражение согласованной воли двух сторон;

В) выражение воли одной стороны в интересах другой стороны;

Г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

185.Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки со дня начала ее исполнения может быть предъявлен в течение:

А) одного года;

Б) трех лет;

В) пяти лет;

Г) десяти лет

186.В случае непокрытия образовавшихся убытков путем дополнительных взносов потребительский кооператив может быть ликвидирован по требованию кредиторов:

А) решением общего собрания участников;

Б) решением органа управления кооперативом;

В) при решении общего собрания участников квалифицированным

большинством голосов;

Г) в судебном порядке.

187.Отделимые улучшения общего имущества поступают в:

А) общую собственность участников;

Б) совместную собственность участников;

В) собственность того из участников, который их произвел;

Г) долевую собственность участников.

188.Право ограниченного пользования земельным участком называется:

А) виндикацией;

Б) сервитутом;

В) сделкой;

Г) реквизицией.

189.Восстановление нарушенных прав собственности происходит в случае, если:

А) собственник требует устранить помехи его праву пользования недвижимостью;

Б) собственник требует уплатить стоимость ремонта поврежденного автомобиля при столкновении;

В) продавец отказывает покупателю в обмене купленного им товара;

Г) займодавец требует от должника деньги, данные ему в долг.

190.Может ли право требования к гаранту, принадлежащее бенефициару, быть третьему лицу?

А) может быть всегда;

Б) не может быть никогда;

В) может лишь по просьбе принципала;

Г) может быть только при взаимном согласии участников обязательства.

191.Обязательство гаранта по гарантии перед бенефициаром прекращается:

А) окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;

Б) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

в) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращении ее гаранту;

Г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

192.Альтернативная неустойка предусматривает взыскание:

А) убытков в полной сумме сверх неустойки;

Б) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;

В) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

Г) только неустойки, но не убытков.

193.Будет ли дополнительное обязательство, обеспечивающее основное обязательство, недействительным в случае недействительности основного обязательства?

А) не будет никогда;

Б) будет, если это предусмотрено законом;

В) будет всегда;

Г) будет, если это предусмотрено договором.

194.Опекунами подопечных граждан, помещенных в воспитательные, лечебные учреждения, являются:

А) их законные опекуны;

Б) эти учреждения;

В) их родители;

Г) их близкие родственники.

195.По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента:

А) нарушения срока исполнения основного обязательства;

Б) неисполнения дополнительного обязательства, вытекающего из основного обязательства;

В) исполнения основного обязательства;

Г) всех, указанных в п. «а» и «б».

196.Основанием для восстановления пропущенного срока исковой давности истцом является:

- А) тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность;
- Б) длительная командировка;
- В) большая загруженность по работе;
- Г) многомесячный отпуск с пребыванием за границей.

197.По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается:

- А) по окончании срока исполнения обязательства;
- Б) с момента заключения соглашения об обязательстве;
- В) со дня, согласованного сторонами;
- Г) с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором должно было быть выполнено обязательство.

198.Гражданин, объявленный судом умершим, независимо от времени своей явки вправе потребовать от любого лица возврата:

- А) денег, вырученных от продажи имущества;
- Б) сохранившегося его имущества;
- В) денег, внесенных в качестве вкладов в кредитные учреждения;
- Г) его ценных бумаг на предъявителя.

199.К юридическим лицам, на имущество которых их учредители имеют право собственности, относятся:

- А) хозяйственные общества,
- Б) государственные и муниципальные унитарные предприятия;
- В) потребительские кооперативы;
- Г) производственные и потребительские кооперативы.

200.Кредитор вправе требовать продажи должником своей доли остальным участникам общей собственности, с обращением вы ученных от продажи средств в погашение долга по цене:

- А) равной себестоимости доли в общем имуществе;
- Б) установленной участниками общей собственности;

- В) соразмерной рыночной стоимости этой доли;
- Г) приемлемой для собственников, должника и кредитора.

201.Для совершения одним из супругов сделки, требующей нотариального удостоверения, требуется получить согласие другого супруга в форме:

- А) устной;
- Б) письменной;
- В) нотариальной;
- Г) любой.

202.Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено:

- А) за день до наступления дня срока;
- Б) до 24 часов последнего дня срока;
- В) до 12 часов последнего дня срока;
- Г) до 24 часов дня, следующего за последним днем срока.

203.Сложные вещи относятся к неделимым вещам, если они:

- А) используются по общему назначению (например, чайный сервиз);
- Б) связаны общим производственным назначением (например, строительные кирпичи);
- В) связаны общим потребительским назначением (например, продукты питания);
- Г) в результате использования способны переходить в другой вид вещи (например, нефть – в бензин).

204.Будет ли основное обязательство недействительным в случае недействительности соглашения об обеспечении этого обязательства?

- А) будет всегда;
- Б) не будет;
- В) будет, если это предусмотрено договором;
- Г) будет временно приостановлено.

205.Солидарная ответственность — это обязанность:

- А) лиц, совместно причинивших вред, совместно же и ответить перед потерпевшим;
- Б) лиц, участвующих в долевом обязательстве, ответить перед кредитором в объеме своей доли;
- В) должника, исполнившего обязательство по возмещению вреда за причинителя вреда, предъявить к последнему требование о возмещении вреда;
- Г) лица, несущего ответственность за основного должника, удовлетворить требование кредитора в случае отказа основного должника от удовлетворения этого требования

206.Залог прекращается:

- А) если предмет залога выбыл из владения залогодателя не в соответствии с условиями договора о залоге;
- Б) с прекращением обязательства, обеспеченного залогом;
- В) вследствие нарушения залогодателем правил о замене предмета залога;
- Г) вследствие утраты предмета залога по обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает.

207.Случай — это:

- А) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из участников обязательства;
- Б) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- В) обстоятельство, отличительные признаки которого - чрезвычайность и непредотвратимость при данных условиях;
- Г) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего.

208.Доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, расходуются опекуном исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения:

- А) подопечного и письменного его согласия;
- Б) родителей несовершеннолетнего подопечного;

- В) подопечного;
- Г) органа опеки и попечительства.

209. Резервный фонд акционерного общества не должен быть менее следующей доли уставного капитала:

- А) 15%;
- Б) 20%;
- В) 25%;
- Г) 10%.

210. Федеральное казначейство Российской Федерации может выступать истцом в суде в защиту права:

- А) собственности граждан;
- Б) собственности юридических лиц;
- В) муниципальной собственности;
- Г) государственной собственности.

211. Решение о сделках с имуществом, являющимся федеральной собственностью, но находящимся за рубежом, принимается:

- А) федеральным органом исполнительной власти;
- Б) Министерством имущественных отношений РФ;
- В) Президентом РФ;
- Г) Правительством РФ.

212. Договорными называют обязательства, возникающие:

- А) в результате причинения вреда личности гражданина;
- Б) в результате неосновательного обогащения;
- В) по воле его сторон;
- Г) в результате причинения вреда имуществу любого субъекта гражданского права.

213. Внедоговорными называют обязательства, возникающие:

- А) в результате передачи имущества собственником другому лицу;
- Б) в результате неосновательного обогащения;
- В) в результате выполнения работы должником по заказу кредитора;

Г) в результате передачи кредитором имущества должнику в пользование.

214. Независимо от формы основного обязательства соглашение о неустойке должно быть совершено в форме:

А) нотариальной;

Б) письменной;

В) устной;

Г) любой из указанных в п. «а» — «в».

215. Не допускается зачет требований, если:

А) требования сторон — встречные;

Б) требования сторон — однородные;

В) срок исполнения зачитываемого обязательства наступил к моменту зачета;

Г) другая сторона заявила о том, что срок исковой давности, подлежащий применению к требованию, истек.

216. Основанием прекращения обязательства по соглашению сторон может быть:

А) отступное;

Б) новация;

В) прощение долга;

Г) все, указанное в п. «а» - «в».

217. К способам исполнения обязательства относятся:

А) неустойка, залог;

Б) удержание имущества должника, поручительство;

В) банковская гарантия, задаток;

Г) все, указанное в п. «а» — «в».

218. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие

А) нескольких лиц на стороне кредитора;

Б) нескольких лиц на стороне должника;

В) нескольких лиц на стороне должника и нескольких лиц на стороне кредитора;

Г) двух лиц на стороне кредитора и одного лица на стороне должника.

219. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, признается:

- А) потребительским кооперативом;
- Б) производственным кооперативом;
- В) закрытым акционерным обществом;
- Г) открытым акционерным обществом.

220. Важнейшими основаниями приобретения права собственности хозяйственных обществ и товариществ являются:

- А) обобщение и создание имущества в процессе предпринимательской деятельности, сделки;
- Б) поступления из государственного бюджета;
- В) поступления из муниципального бюджета;
- Г) труд добровольцев.

221. Регистрация гражданина в качестве собственника имущества не требуется, если он занимается хозяйственной деятельностью:

- А) не направленной на систематическое извлечение прибыли;
- Б) основанной на собственном труде;
- В) с привлечением наемного труда, но без образования юридического лица;
- Г) с привлечением наемного труда на базе образования юридического лица.

222. Коммерческие организации — это организации:

- А) не имеющие в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли;
- Б) преследующие извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности;
- В) созданные в целях проведения благотворительной деятельности;
- Г) созданные в целях отправления культовых обрядов.

223. Исключительная неустойка предусматривает взыскание:

- А) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;

- Б) только неустойки, но не убытков;
- В) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
- Г) убытков в полной сумме сверх неустойки.

224. Солидарное требование возникает из солидарного обязательства со множественностью лиц, в котором:

- А) один кредитор и несколько должников;
- Б) один должник и несколько кредиторов;
- В) несколько должников и несколько кредиторов;
- Г) каждый участник является и должником, и кредитором.

225. К вещно-правовым искам относятся иски:

- А) к правонарушителю, с которым истец связан обязательственными отношениями;
- Б) невладеющего собственника к незаконно владеющему не собственнику об изъятии имущества в натуре;
- В) защите имущественных интересов, непосредственно не вытекающих из права собственности;
- Г) направленные на возмещение вреда либо убытков.

226. Долевым обязательством пассивной множественности лиц будет обязательство, в котором каждый из:

- А) нескольких кредиторов имеет право требовать от должника исполнения в свою пользу определенной договором доли в общем обязательстве;
- Б) нескольких должников обязан исполнить в пользу кредитора определенное действие в своей части (доле);
- В) кредиторов вправе требовать причитающуюся ему долю, а каждый должник обязан к исполнению обязательства только в приходящейся на него доле;
- Г) нескольких должников отвечает за всех, а каждый из нескольких кредиторов имеет право требовать исполнения от лица всех кредиторов.

227. Допускается зачет требований:

- А) если другая сторона заявила о том, что срок исковой давности, подлежащий применению к требованию, истек;
- Б) при возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью;
- В) если срок исполнения зачитываемого обязательства наступил к моменту зачета;
- Г) при пожизненном содержании.

228.Если срок установлен для совершения действия в организации, оно может быть выполнено:

- А) до начала течения последнего часа перед прекращением операций в этой организации;
- Б) до 24 часов последнего дня срока;
- В) до истечения часа прекращения операций в этой организации;
- Г) до 24 часов дня, следующего за последним днем срока.

229.К последствиям признания недействительной сделки, совершенной гражданином, признанным судом недееспособным, относится:

- А) лишение прав, вытекающих из сделки, только контрагента недееспособного гражданина;
- Б) обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне нее, полученное по сделке в натуре;
- В) взыскание штрафа в пользу недееспособного гражданина с его контрагента;
- Г) обязанность контрагента недееспособной стороны извиниться перед ним.

230.К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) не имеют обязательственных прав, относятся:

- А) учреждения, финансируемые собственниками;
- Б) государственные унитарные предприятия;
- В) общественные и религиозные организации;
- Г) общественные и дочерние предприятия.

231.Гражданское право как отрасль права представляет собой совокупностьправовых норм, регулирующих отношения:

- А) финансовые;
- Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные;
- В) налоговые;
- Г) дисциплинарные.

232.Аналогия права применяется при:

- А) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, и стремлении сторон обойти императивное правило, предписывающее им определенное поведение;
- Б) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения сторон, применение которого противоречит требованиям добросовестности и справедливости;
- В) невозможности использования аналогии закона в случае отсутствия закона, прямо регулирующего спорные отношения сторон;
- Г) наличии закона, прямо регулирующего сходные отношения, если применение его не противоречит существу спорных отношений сторон.

233.Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав:

- А) влечет прекращение этих прав;
- Б) не влечет прекращения этих прав;
- В) влечет прекращение судебной защиты этих прав;
- Г) влечет прекращение этих прав на имущество, приобретенное по основаниям, допускаемым законом.

234.Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми:

- А) гражданами;
- Б) дееспособными гражданами;
- В) эмансипированными гражданами;
- Г) дееспособными и эмансипированными гражданами.

235.Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, то опека над ним отменяется по решению:

- А) органа опеки и попечительства;
- Б) суда;
- В) прокурора;
- Г) суда, органа опеки и попечительства.

236.Односторонний отказ от исполнения обязательства, не связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности:

- А) не допускается, если такой отказ не предусмотрен обязательством;
- Б) допускается в случае изменения условий обязательства другой стороной;
- В) допускается;
- Г) не допускается.

237.Патронаж устанавливается над больным гражданином по просьбе:

- А) родственников этого гражданина;
- Б) этого совершеннолетнего дееспособного гражданина;
- В) родителей этого гражданина;
- Г) этого гражданина и его близких родственников.

238.Принцип равенства участников гражданских правоотношений означает:

- А) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства;
- Б) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от организационно-властной зависимости друг от друга;
- В) равные основания возникновения, изменения и прекращения субъективных гражданских прав у их носителей;
- Г) неравные основания ответственности субъектов гражданских прав за гражданские правонарушения.

239.Изменение и расторжение договора в связи с существенными изменениями обстоятельств происходит в случае:

- А) когда обстоятельства изменились настолько, что если стороны могли бы разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен;
- Б) если исполнение такого обязательства становится экономически

- обременительным для одной или всех участвующих в договоре сторон;
- В) когда вне контроля сторон находились экономические и иные факторы, существовавшие на момент заключения договора
- Г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

240. Принцип неотвратимости ответственности означает:

- А) то, что ответственность наступает с учетом степени общественной опасности, вредоносности деликта, формы вины правонарушителя;
- Б) восстановление имущественного положения потерпевшего и наказание причинителя вреда;
- В) ее неизбежное обязательное применение за всякое правонарушение в отношении каждого правонарушителя;
- Г) все, указанное в п. «а» и «б».

241. По отношениям, возникающим до введения в действие закона, он применяется к правам и обязанностям, возникшим:

- А) до введения его в действие;
- Б) после введения его в действие;
- В) после введения его в действие при согласии сторон;
- Г) после введения его в действие по требованию одной из сторон.

242. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срока:

- А) необходимого для совершения заданного действия;
- Б) необходимого для совершения заданного действия, и не может быть меньше срока, необходимого для сообщения выдавшему доверенность необходимых сведений о лице, которому переданы полномочия;
- В) действия доверенности, на основании которой она выдана;
- Г) равного одному году.

243. При переходе прав кредитора к другому лицу исполнение должником

обязательства первоначальному кредитору признается надлежащим, если должник не был уведомлен о переходе этого права в форме:

- А) нотариальной;
- Б) письменной;
- В) устной;
- Г) любой.

244.Перевод должником своего долга на другое лицо допускается:

- А) с согласия кредитора;
- Б) без согласия кредитора;
- В) по взаимному согласию кредитора и должника;
- Г) с уведомлением кредитора.

245.Допускается ли досрочное исполнение обязательства, не сем зонного с

осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности?

- А) допускается в любом случае;
- Б) допускается, если иное не предусмотрено законом или условиями обязательства;
- В) не допускается вообще;
- Г) не допускается, если это соответствует обычаям делового оборота

246.Не допускаются действия граждан, осуществляемые:

- А) целях признания недействительным акта государственного органа;
- Б) исключительно с намерением пресечения действий, нарушающих право;
- В) исключительно с намерением причинить вред другому лицу;
- Г) в целях восстановления положения, существовавшего до нарушения права.

247.Диспозитивные нормы в ГК РФ — это такие нормы, которые, устанавливая правило:

- А) не ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
- Б) ограничивают субъектов гражданского правоотношения в правах;
- В) позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его;
- Г) не позволяют сторонам гражданского правоотношения изменять его.

248.В случае перехода прав на земельный участок к другому лицу сервитут;

- А) не сохраняется;
- Б) сохраняется;
- В) возникает по вновь заключенному соглашению;
- Г) сохраняется в течение года.

249. Виндикационный иск — это:

- А) совершение ответчиком незаконных действий, следствием которых явилось ограничение истца в правомочиях собственника — пользования и распоряжения;
- Б) требование о прекращении таких нарушений, которые хотя и не соединены с лишением собственника владения имуществом, однако мешают ему в реализации других полномочий собственника;
- В) требование об устранении препятствий в осуществлении прав собственности, не связанных с нарушением правомочий владения;
- Г) требование на установление соответствия между правом собственности и владением посредством перемещения вещи из чужого незаконного владения во владение собственника.

250. Обязательства считаются односторонними, если:

- А) одной стороне обязательства принадлежат права и обязанности, а другой только обязанности;
- Б) только одна сторона обязательства имеет права и обязанности;
- В) каждая сторона обязательства имеет права и обязанности;
- Г) одной стороне обязательства принадлежат только права, а другой только обязанности.

251. Обязательство гаранта по гарантии перед бенефициаром прекращается:

- А) окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- Б) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;
- В) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращении ее гаранту;
- Г) во всех случаях, указанных в п. «а» — «в».

252.Альтернативная неустойка предусматривает взыскание:

- А) убытков в полной сумме сверх неустойки;
- Б) либо неустойки, либо убытков по выбору кредитора;
- В) установленной неустойки и возмещение убытков в части, не покрытой взысканной неустойкой;
- Г) только неустойки, но не убытков.

253.Будет ли дополнительное обязательство, обеспечивающее основное обязательство, недействительным в случае недействительности основного обязательства?

- А) не будет никогда;
- Б) будет, если это предусмотрено законом;
- В) будет всегда;
- Г) будет, если это предусмотрено договором.

254.Опекунами подопечных граждан, помещенных в воспитательные, лечебные учреждения, являются:

- А) их законные опекуны;
- Б) эти учреждения;
- В) их родители;
- Г) их близкие родственники.

255.По регрессным обязательствам течение исковой давности начинается с момента:

- А) нарушения срока исполнения основного обязательства;
- Б) неисполнения дополнительного обязательства, вытекающего из основного обязательства;
- В) исполнения основного обязательства;
- Г) всех, указанных в п. «а» и «б».

256.Сторона, получившая извещение об акцепте на иных условиях от стороны, для которой заключение договора обязательно, вправе передать разногласия на рассмотрение суда со дня получения такого извещения в течение:

- А) двух месяцев;
- Б) одного месяца;
- В) двадцати дней;
- Г) десяти дней.

257.Общая собственность на вещь возникает при условии, что она:

- А) неделима;
- Б) принадлежит одновременно двум или более лицам;
- В) не подлежит разделу без изменения ее назначения;
- Г) при всех условиях, указанных в п. «б» и «в».

258.К требованиям супругов о разделе их общего имущества, в случае расторжения брака, применяется срок исковой давности:

- А) неограниченный;
- Б) равный десяти годам;
- В) равный трем годам;
- Г) равный одному году.

259.Обязанности по опеке и попечительству исполняются:

- А) безвозмездно;
- Б) возмездно;
- В) возмездно за счет средств подопечного;
- Г) возмездно за счет средств органа опеки и попечительства.

260.К правообразующим относят сроки:

- А) определяющие момент возникновения права собственности;
- Б) влекущие за собой изменение гражданских прав и обязанностей;
- В) приводящие к прекращению гражданских прав и обязанностей;
- Г) приводящие к возникновению и прекращению права собственности.

261.В случае непокрытия образовавшихся убытков путем дополнительных взносов потребительский кооператив может быть ликвидирован по требованию кредиторов:

- А) решением общего собрания участников;
- Б) решением органа управления кооперативом;

- В) при решении общего собрания участников квалифицированным большинством голосов;
- Г) в судебном порядке.

262. Отделимые улучшения общего имущества поступают в:

- А) общую собственность участников;
- Б) совместную собственность участников;
- В) собственность того из участников, который их произвел;
- Г) долевую собственность участников.

263. Право ограниченного пользования земельным участком называется:

- А) виндикацией;
- Б) сервитутом;
- В) сделкой;
- Г) реквизицией.

264. Восстановление нарушенных прав собственности происходит в случае, если:

- А) собственник требует устранить помехи его праву пользования недвижимостью;
- Б) собственник требует уплатить стоимость ремонта поврежденного автомобиля при столкновении;
- В) продавец отказывает покупателю в обмене купленного им товара;
- Г) займодавец требует от должника деньги, данные ему в долг.

265. Может ли право требования к гаранту, принадлежащее бенефициару, быть третьему лицу?

- А) может быть всегда;
- Б) не может быть никогда;
- В) может лишь по просьбе принципала;
- Г) может быть только при взаимном согласии участников обязательства.

266. Российская Федерация по обязательствам казенного предприятия в случае недостаточности его имущества:

- А) ответственности не несет;

- Б) несет субсидиарную ответственность;
- В) несет солидарную ответственность;
- Г) несет регрессную ответственность.

267. Делимыми вещами являются вещи, которые:

- А) не меняют в результате раздела своего первоначального хозяйственного назначения;
- Б) в результате раздела утрачивают свое прежнее назначение;
- В) физически вполне самостоятельны, но связаны общим хозяйственным назначением (например, мебельный гарнитур);
- Г) физически вполне самостоятельны, но предназначены для научного или духовного обогащения граждан (например, специальные библиотеки).

268. К ордерной ценной бумаге относится:

- А) переводной вексель;
- Б) завещание;
- В) долговая расписка;
- Г) сберегательный сертификат.

269. Если законом не предусмотрено образование совместной собственности на имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, то общая собственность на это имущество является:

- А) смешанной;
- Б) частной;
- В) долевым;
- Г) личной.

270. Вина потерпевшего (кредитора) — это:

- А) вред, возникший вследствие умысла потерпевшего;
- Б) обстоятельство, отличительные признаки которого — чрезвычайность и непредотвратимость при данных условиях;
- В) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии чьей бы то ни было вины;
- Г) обстоятельство, свидетельствующее об отсутствии вины кого-либо из

участников обязательства.

2.3. Глоссарий

А

Абстрактные сделки - сделки, в которых как бы нет видимой цели, причины, основания (каузы), объясняющих, почему они совершены. Обязанная по абстрактной сделке сторона лишена возможности возражать против исполнения лежащей на ней обязанности.

Авалист - лицо, выдающее аваль. Отвечает так же, как и тот, за кого он дан. Авалистом может быть любое дееспособное лицо, за исключением плательщика

Аваль - гарантия платежа по векселю или чеку, ручательство, что по этим ценным бумагам платеж будет произведен надлежащим образом. Аваль проставляется либо на самой ценной бумаге, либо на дополнительном листе путем надписи «считать за аваль» и указания, кем и за кого он дан.

Аванс - часть платы за предстоящие работы, либо предоставляемые товары или оказываемые услуги.

Аviso - письмо, уведомляющее получателя о переводе денег или об отправке товара, векселя;

Ависта - надпись на векселе о сроке его оплаты

Автор - физическое лицо, творческим трудом которого создано произведение.

Авторский договор – передача имущественных прав авторов в силу создания самого факта создания произведения.

Авторское право – совокупность норм, регулирует отношения, которые возникают в связи с созданием и использованием произведений науки, искусства и литературы.

Агент - лицо, исполняющее чье-либо поручение;

Агентский договор – договор, по которому агент обязуется за вознаграждение совершать по поручению принципала юридические и иные

действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

Адееспособность - временное состояние, при котором гражданин в силу функциональных расстройств психики, нарушения физиологических процессов в организме или иных болезненных явлений не может понимать значения своих действий или руководить ими.

Административный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения финансового оздоровления в соответствии с законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Аккредитив - вид ценной бумаги, по предъявлении которой в соответствующую кредитную организацию ее владелец может получить в денежном выражении всю сумму, указанную в ней, или, по его желанию, часть суммы;

Аккредитив покрытый (депонированный) - банк-эмитент перечисляет за счет средств плательщика или за счет предоставленного ему кредита сумму аккредитива (покрытие) в распоряжение исполняющего банка на весь срок действия аккредитива.

Аккредитив непокрытый (гарантированный) - банк-эмитент предоставляет исполняющему банку право списывать средства с ведущегося у него корреспондентского счета в пределах суммы аккредитива.

Аккредитив отзывной - аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом на основании письменного распоряжения плательщика без предварительного согласования с получателем средств и без каких-либо обязательств банка-эмитента перед получателем средств после отзыва аккредитива.

Аккредитив безотзывной - аккредитив, который может быть отменен только с согласия получателя средств. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк может подтвердить безотзывный аккредитив (он в этом случае именуется подтвержденным аккредитивом). Такой безотзывный

аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Актuariй - это только граждане Российской Федерации, имеющие квалификационный аттестат и осуществляющие на основании трудового договора или гражданско-правового договора со страховщиком деятельность по расчетам страховых тарифов, страховых резервов страховщика, оценке его инвестиционных проектов с использованием актуарных расчетов. Страховой актуарий должен иметь высшее математическое (техническое) или экономическое образование, подтвержденное соответствующим документом (дипломом), который признан в Российской Федерации, а также квалификационный аттестат, подтверждающий знания в области актуарных расчетов.

Акцепт - согласие на предложение заключить договор на условиях, указанных в этом предложении (оферте);

Акцессорное правоотношение (акцессорный договор, акцессорное обязательство) - дополнительное к другому (главному, основному), при недействительности которого становятся недействительными и все дополнительные отношения, если иное не установлено законом.

Акционерное общество - юридическое лицо, коммерческая организация. Оно образуется либо путем его учреждения гражданами и (или) юридическими лицами либо путем реорганизации существующего юридического лица. Уставный капитал акционерного общества разделен на определенное число акций; акционеры не отвечают по обязательствам общества и несут риск убытков в пределах стоимости принадлежащих им акций.

Акция - эмиссионная ценная бумага, закрепляющая права ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении акционерным обществом и на часть имущества, остающегося после его ликвидации. Акция является именной

ценной

бумагой.

Альтернативное обязательство — обязательство, в котором должнику принадлежит право выбора передать кредитору одно или другое имущество либо совершить одно из двух или нескольких действий, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Аналогия закона - способ восполнения правового пробела при рассмотрении конкретного дела, требующего правовой оценки и правового решения. При аналогии закона в таких случаях применяется юридическая норма, предусматривающая наиболее сходную (аналогичную ситуацию).

Аналогия права - в гражданском законодательстве определение обязанностей и прав сторон исходя из общих начал и смысла гражданского законодательства, требований добросовестности, разумности и справедливости, когда невозможно использовать аналогию закона.

Аннуитет - государственный займ с ежегодным погашением долга и выплатой процентов;

Антимонопольный орган - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы.

Апостиль - упрощенная процедура легализации некоторых официальных документов для работы с ними за границей (документы, исходящие от нотариуса, административных и судебных органов, свидетельства о регистрации актов гражданского состояния и некоторые другие).

Артель - объединение группы лиц на добровольных началах для ведения совместной хозяйственной деятельности. Для членов артели обязательно личное трудовое участие в ее деятельности. Существуют сельскохозяйственные и рыболовецкие артели, члены которых объединяют свои имущественные паевые взносы в виде денежных средств, земельных и имущественных долей.

Ассоциация - объединение юридических лиц, создаваемое в целях представления и защиты общих имущественных интересов или в иных целях, является некоммерческой организацией.

Аудит — вневедомственная проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности организации независимыми специалистами — аудиторами.

Аукцион - форма торгов, посредством которых заключаются различные гражданско-правовые договоры.

Аутсорсинг — новый вид гражданско-правового договора, согласно которому одна фирма нанимает работников по трудовому договору и предоставляет их другой фирме за соответствующую плату. Формально считается, что в данном правоотношении объектом являются не сами работники, а услуги, которые одна организация предоставляет другой. Вторая организация при этом экономит на так называемых накладных расходах и издержках по найму персонала, его обучению, ведению учета, в том числе на расчете заработной платы, налогов с фонда оплаты труда и т.п.

Аффилированные лица — физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность юридических и (или) физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность

Б

Багаж – вещи пассажира, принятые в установленном порядке для перевозки в пассажирском или почтово-багажном поезде до пункта назначения, указанного в проездном документе (билете).

Банк - кредитная организация, которая имеет исключительное право осуществлять в совокупности следующие банковские операции: привлечение во вклады денежных средств физических и юридических лиц, размещение указанных средств от своего имени и за свой счет на условиях возвратности, платности, срочности, открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц.

Банковская гарантия - один из способов обеспечения исполнения обязательств. Представляет собой письменное обязательство банка, иного кредитного учреждения или страховой организации, которые и именуются гарантом, уплатить по просьбе другого лица (принципала) его кредитору

(бенефициару) обусловленную этим обязательством денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате. Банковская гарантия является абстрактной односторонней сделкой, дополнительным (акцессорным) обязательством.

Банковский вклад - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (банк), принявшая поступившую от другой стороны (вкладчика) денежную сумму (вклад), обязуется возвратить сумму вклада и выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренном договором.

Банковский перевод - договор, по которому кредитное учреждение обязуется уплатить в другом месте через свой филиал или через своего корреспондента, за счет контрагента, последнему или другому лицу определенную сумму денег

Банковский процент - процент, по которому предоставляет кредиты конкретный коммерческий банк (обслуживающий заимодавца), обычно несколько выше ставки рефинансирования. В случае спора суды обычно ориентируются на ставку рефинансирования.

Банковский счет — вид гражданско-правового договора, согласно которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства, выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведения других операций по счету.

Безвестно отсутствующий гражданин -гражданин, о котором в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания и который признан таковым решением суда по заявлению заинтересованных лиц (родственников гражданина, кредиторов и др.).

Безвозмездное пользование - вид гражданско-правового договора, иначе называемый договором ссуды, согласно которому одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется

вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Безвозмездные сделки - сделки, по которым сторона, их совершающая, не получает платы или иного встречного предоставления от другой стороны сделки.

Бездокументарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании записи в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг или, в случае депонирования ценных бумаг, на основании записи по счету депо.

Бездокументарные ценные бумаги - права, закрепляемые именной или ордерной ценной бумагой и зафиксированные в установленном законом порядке не на бумажных носителях, а в памяти электронно-вычислительной техники. Такое фиксирование вправе производить только лицо, получившее на это специальную лицензию. Все операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только при обращении к указанному лицу.

Безнадзорные животные - безнадзорный или пригульный скот, а также другие безнадзорные домашние животные. К сожалению, закон эти понятия не раскрывает. Для определения указанных понятий, видимо, следует руководствоваться следующим: это сельскохозяйственные и другие домашние животные, которые оказались лишенными необходимого надзора, присмотра.

Безналичные расчеты - закон не содержит исчерпывающего перечня форм безналичных расчетов, которые могут быть использованы участниками имущественного оборота, а ограничивается регулированием основных из них: расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, чеками, расчеты по инкассо. Стороны по договору вправе избрать любую из существующих форм расчетов. При этом их выбор ограничен формами расчетов, предусмотренных законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами, а также иными формами расчетов, которые имеют место в соответствии с применяемыми в банковской практике обычаями

Безопасность товара (работы, услуги) - безопасность товара (работы, услуги) для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (оказания услуги).

Бенефициар - лицо, в пользу которого совершается платеж, выставляется аккредитив, а также получатель по страховому полису.

Бербоут-чартер - договор фрахтования морского судна без экипажа; согласно этому договору судовладелец обязуется за обусловленную плату (фрахт) предоставить фрахтователю в пользование и во владение на определенный срок не укомплектованное экипажем и не снаряженное судно для перевозок грузов, пассажиров или для иных целей торгового мореплавания.

Бесхозяйные вещи - вещи, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них. Они могут быть обращены в свою собственность другими лицами только в установленном законом порядке и при определенных условиях. Например, если такая вещь стоит явно ниже пятикратного минимального размера оплаты труда или представляет собой лом металлов, бракованную продукцию, топляк от сплава, отвал или слив, образуемые при добыче полезных ископаемых и находится либо на земельном участке, либо в водоеме, либо на другом объекте (например, на крыше, в здании), то титульный владелец такого объекта при желании может обратить эту вещь в свою собственность.

Благотворительная деятельность - добровольная деятельность граждан и юридических лиц по бескорыстной (безвозмездной или на льготных условиях) передаче гражданам или юридическим лицам имущества, в том числе денежных средств, бескорыстному выполнению работ,

предоставлению услуг, оказанию иной поддержки. Участниками благотворительной деятельности являются благотворители, добровольцы и благополучатели.

Биржа - учреждение для заключения крупных торговых и финансовых сделок. По законодательству Российской Федерации является некоммерческой организацией.

Брачный договор - соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения.

Брокер - посредник между покупателем и продавцом, в основном на товарных и фондовых биржах, между страховщиком и страхователем; действует по поручению и за счет клиентов, получая за это обусловленную плату.

Буксировка - договор о перемещении судна, плота или иного плавучего средства.

Бытовое хранение – договор хранения, в котором сторонами договора выступают граждане.

Бытовой подряд - разновидность подрядного договора, по которому одна сторона (подрядчик), осуществляющая соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

В

Валюта - денежная система, принятая в данном государстве (золотая, серебряная, бумажная) и денежная единица государства (рубль, евро, доллар, фунт стерлингов и т.п.);

Валюта денежных обязательств - денежная единица, которой производятся расчеты. Согласно ст. 75 Конституции РФ денежной единицей в Российской

Федерации является рубль; введение других денег в России не допускается.

Валюта иностранная - денежные знаки в виде банкнот, казначейских билетов, монеты, находящиеся в обращении и являющиеся законным средством наличного платежа на территории соответствующего иностранного государства (группы иностранных государств), а также изымаемые либо изъятые из обращения, но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

Валюта Российской Федерации - денежные знаки в виде банкнот и монеты Банка России, находящиеся в обращении в качестве законного средства наличного платежа на территории Российской Федерации, а также изымаемые либо изъятые из обращения но подлежащие обмену указанные денежные знаки;

Валютная оговорка - условие договора, согласно которому платеж производится в валюте, курс которой ставится в зависимость от более устойчивой валюты или корзины валют; если к моменту платежа курс валюты упал, производится пересчет суммы платежа, исходя из нового курса.

Валютные ценности - согласно российскому законодательству - иностранная валюта и внешние ценные бумаги (т.е. ценные бумаги, в том числе в бездокументарной форме, не относящиеся к внутренним ценным бумагам).

Варрант - свидетельство товарного склада о приеме на хранение определенного товара;

Вексель – вид ценной бумаги, абстрактное денежное обязательство строго установленной законом формы.

Вещные права - субъективные гражданские права, объектом которых является вещь. К ним относятся: 1) право собственности; 2) право пожизненного наследуемого владения земельным участком; 3) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; 4) сервитуты; 5) право хозяйственного ведения имуществом; 6) право оперативного управления имуществом; 7) ипотека; 8) право членов семьи собственника

жилого помещения пользоваться этим жилым помещением.

Взаимозаменяемые товары - группа товаров, которые могут быть сравнимы по их функциональному назначению, применению, качественным и техническим характеристикам, цене и другим параметрам таким образом, что покупатель действительно заменяет или готов заменить их друг другом в процессе потребления (в том числе производственного).

Виндикация - один из вещно-правовых способов защиты права собственности; исковое требование невладеющего собственника к владеющему собственнику о возврате вещи в натуральной форме.

Вклад - денежные средства в валюте Российской Федерации или в иностранной валюте, размещаемые физическими лицами в банке, не участвующем в системе страхования вкладов, на территории Российской Федерации на основании договора банковского вклада или договора банковского счета, включая капитализированные причисленные) проценты на сумму вклада.

Вкладчик - гражданин Российской Федерации, иностранный гражданин или лицо без гражданства, заключившие с банком договор банковского вклада или договор банковского счета, либо любое из указанных лиц, в пользу которого внесен вклад.

Владелец ценных бумаг - лицо, которому ценные бумаги принадлежат на праве собственности или ином вещном праве.

Владение - одно из правомочий права собственности, означающее возможность фактически обладать вещью и непосредственно воздействовать на нее. Вместе с тем, если субъект права (гражданин или юридическое лицо) имеет только одно это правомочие, он признается титульным (т.е. законным) владельцем вещи, но не ее собственником. Так, законным владельцем может быть арендатор, ссудополучатель, залогодержатель подрядчик, перевозчик, хранитель, землевладелец и др.

Внешнее управление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности.

Внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных полномочий, предусмотренных законодательством о несостоятельности (банкротстве).

Возмездные сделки - гражданско-правовые договоры, по которым стороны должны получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Любой гражданско-правовой договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Вознаграждение за хранение наследственного имущества – вознаграждение хранителю, опекуну и другим лицам, которым передано на хранение наследственное имущество, если оно не является наследником. Указанным лицам возмещаются также расходы по хранению наследственного имущества и управлению им, за вычетом фактически полученной выгоды от использования этого имущества.

Временный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения наблюдения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Встречное исполнение обязательств- исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной.

Вступительный взнос - денежная сумма, направленная на покрытие расходов, связанных со вступлением в потребительский кооператив.

Выгодоприобретатель - лицо, в пользу которого может быть заключен договор имущественного или личного страхования;

Выморочное имущество - имущество умершего гражданина, переходящее в собственность Российской Федерации в случаях: 1) отсутствия наследников как по закону, так и по завещанию, 2) наличия только недостойных наследников, 3) непринятия всеми наследниками наследства либо их отказа от наследства без указания, в чью пользу совершен такой отказ.

Выпуск эмиссионных ценных бумаг - совокупность всех ценных бумаг одного эмитента, предоставляющих одинаковый объем прав их владельцам и имеющих одинаковую номинальную стоимость в случаях, если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации. Выпуску эмиссионных ценных бумаг присваивается единый государственный регистрационный номер, который распространяется на все ценные бумаги данного выпуска, а в случае, если в соответствии с настоящим Федеральным законом выпуск эмиссионных ценных бумаг не подлежит государственной регистрации, - идентификационный номер.

Г

Гарант - лицо, дающее за кого-либо гарантию, ручательство. Гарант по просьбе другого лица (основного должника-принципала) дает письменное обязательство бенефициару (т.е. кредитору принципала) о том, что он уплатил этому бенефициару в соответствии с условиями обязательства денежную сумму, как только бенефициар представит ему письменное требование о ее уплате. Такими гарантами по закону могут быть только банки, иные кредитные организации или страховые организации. Такое письменное обязательство именуется банковской гарантией.

Гарантийный срок на товар (работу) - период, в течение которого в случае обнаружения в товаре (работе) недостатка изготовитель (исполнитель, продавец) обязан удовлетворить требования потребителя.

Гарантия - в широком смысле обеспечение, ручательство.

Генеральная доверенность - доверенность, которая уполномочивает представителя на совершение любых действий (юридических и фактических) в полном объеме прав доверителя.

Генеральный деликт - как и многие другие, данный термин нелегитимен, т.е. в законе он не только не определяется, но даже и не используется. В науке гражданского права под генеральным деликтом понимается

обязанность любого делинквента возместить причиненный им вред в полном объеме.

Генеральный подрядчик - сторона в договоре подряда, которая при наличии определенных условий вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц - субподрядчиков. В этом случае данная сторона и называется генеральным подрядчиком.

Гестор - лицо, действующее в чужом интересе без поручения.

Гостиница - имущественный комплекс (здание, часть здания, оборудование и иное имущество), предназначенные для предоставления услуг.

Государственная корпорация - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная Российской Федерацией на основе имущественного вноса и созданная для осуществления социальных, управленческих или иных общественно полезных функций.

Государственная регистрация недвижимого имущества и сделок с ним - специальная процедура фиксации в государственных реестрах вещных прав на недвижимость, а также всех сделок с недвижимыми вещами.

Государственные нужды - федеральные потребности и потребности субъектов Российской Федерации в сельскохозяйственной продукции, сырье и продовольствии.

Государственные нужды - потребности Российской Федерации в товарах (работах, услугах), обеспечиваемые за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников финансирования.

Государственный контракт - договор поставки товаров (работ, услуг) для государственных нужд, заключаемый между государственным заказчиком и победителем конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Государственный регистрационный номер - цифровой (буквенный, знаковый) код, который идентифицирует конкретный выпуск эмиссионных ценных бумаг, подлежащий государственной регистрации.

Гражданин - физическое лицо, субъект гражданских правоотношений.

Гражданско-правовая ответственность - юридическая (правовая) ответственность — это отрицательная реакция государства на противоправный поступок какого-либо дееспособного субъекта права. В гражданском праве выделяется два вида ответственности: договорная и внедоговорная. Договорная ответственность наступает в тех случаях, когда между субъектами права существует договорное обязательство, и одна из сторон его не исполнила, либо исполнила ненадлежащим образом. Внедоговорная ответственность возникает в случае причинения вреда одним субъектом другому при отсутствии между ними каких-либо гражданских правоотношений.

Груз - объект (в том числе изделия, предметы, полезные ископаемые, материалы, сырье, отходы производства и потребления), принятый в установленном порядке для перевозки.

Грузобагаж - объект, принятый от физического или юридического лица в установленном порядке для перевозки в пассажирском, почтово-багажном или грузопассажирском поезде.

Грузоотправитель (отправитель) - физическое или юридическое лицо, которое по договору перевозки выступает от своего имени или от имени владельца груза, багажа, грузобагажа и указано в перевозочном документе.

Грузополучатель (получатель) - физическое или юридическое лицо, уполномоченное на получение груза, багажа, грузобагажа.

Д

Давность - установленное законом время, по истечении которого наступают определенные правовые последствия; в гражданское право предусмотрено два давностных срока: исковая давность и приобретательная давность.

Дарение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование)

к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Двойное складское свидетельство - разновидность ценной бумаги. Документ, выдаваемый товарным складом (хранителем) в подтверждение принятия товара на хранение. Этот документ состоит из двух частей - складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые могут быть отделены одно от другого. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны семь обязательных реквизитов, перечисленных в ст. 913 ГК РФ. Держатель обеих частей (и складского, и залогового свидетельств) имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме. Держатель только складского свидетельства вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, выданного по залоговому свидетельству. Держатель только залогового свидетельства имеет право залога на товар в размере выданного по залоговому свидетельству кредита и процентов по нему.

Дееспособность гражданина - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. По общему правилу она возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста. Но в некоторых, предусмотренных законом случаях, полная дееспособность возникает и в более раннем возрасте: 1) при вступлении в брак до достижения 18 лет и 2) при эмансипации. По возрастному критерию дееспособности закон разделяет всех граждан на четыре группы: 1) малолетние в возрасте со дня рождения и до исполнения ими 6 лет; 2) малолетние в возрасте от 6 до 14 лет; 3) несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет; 4) совершеннолетние в возрасте от 18 лет до момента смерти.

Действия в чужом интересе без поручения - разновидность так называемых обязательств из односторонних действий.

Деликт - гражданское правонарушение.

Деликтное обязательство - обязательство из односторонних неправомерных действий, повлекших причинение вреда.

Делинквент - причинитель вреда.

Делькредере - в договоре комиссии ручательство комиссионера перед комитентом за исполнение сделки третьим лицом, а также вознаграждение комитента комиссионеру за принятие им на себя такого ручательства.

Деньги - объект гражданских прав, разновидность вещей. Деньги (иное название — валюта) в Российской Федерации — это металлические и бумажные знаки, которые выступают в качестве всеобщего эквивалента в различных гражданских правоотношениях, являющиеся законным платежным средством, и в России обозначаются рублями. Они относятся к родовым, заменимым и делимым вещам.

Депозит - в общем смысле означает хранение денег и других вещей у ответственного лица или органа государственной власти (депозит нотариуса, депозит суда).

Депозитарий - юридическое лицо, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг и оказывающее услуги по хранению ценных бумаг, их учету и переходу прав на них.

Депозитный (сберегательный) сертификат - вид ценной бумаги, которая удостоверяет сумму вклада, внесенного в банк, и права вкладчика (держателя сертификата) на получение по истечении установленного срока суммы вклада и обусловленных в сертификате процентов в банке, выдавшем сертификат, или в любом филиале этого банка. Сертификаты могут быть именными или на предъявителя.

Депонент - лицо, передающее по договору ценные бумаги депозитарию либо вносящее деньги, другие ценности в депозит нотариуса или суда.

Диффамация - разглашение действительных или ложных сведений, позорящих доброе имя, деловую репутацию физического или юридического

лица. В отличие от клеветы диффамация возможна и при подтверждении разглашаемых сведений. Диффаматор может быть привлечен к уголовной или гражданской ответственности лишь в случаях разглашения тайны усыновления, нарушения неприкосновенности частной жизни, тайны переписки, телефонных переговоров, почтовых, телеграфных или иных сообщений, а также разглашения служебной или коммерческой тайны.

Добросовестный приобретатель - лицо, которое возмездно приобрело имущество у лица, не имевшего права его отчуждать, и которое не знало и не могло по обстоятельствам дела этого знать.

Доверенность - односторонняя сделка в виде письменного полномочия, которое выдается одним лицом (доверителем) другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Доверительное управление имуществом - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок (но не более пяти лет) имущество или исключительные права в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица - выгодоприобретателя.

Договор – соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Договор аренды – соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору имущество за плату в временное владение и пользование.

Договор аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем - соглашение, по которому арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и по его технической эксплуатации.

Договор аренды здания или сооружения - соглашение, по которому

арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование или во временное пользование арендатору здание или сооружение.

Договор аренды предприятия - соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору за плату во временное владение и пользование земельные участки, здания, сооружения, оборудование и другие входящие в состав предприятия основные средства, передать в порядке, на условиях и в пределах, определяемых договором, запасы сырья, топлива, материалов и иные оборотные средства, права пользования землей, водой и другими природными ресурсами, зданиями, сооружениями и оборудованием, иные имущественные права арендодателя, связанные с предприятием, права на обозначения, индивидуализирующие деятельность предприятия, и другие исключительные права, а также уступить ему права требования и перевести на него долги, относящиеся к предприятию.

Договор аренды транспортного средства без экипажа - соглашение, в силу которого арендодатель предоставляет арендатору транспортное средство за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатации.

Договор банковского вклада (депозит) – соглашение сторонами которого выступают банк и вкладчик: банк принимает поступившую от вкладчика или поступившую для него денежную сумму (вклад) и обязуется возвратить сумму вклада, а также выплатить проценты на нее на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

Договор банковского счета – соглашение, по которому банк обязуется принимать и зачислять поступающие на счет, открытый клиенту (владельцу счета), денежные средства; выполнять распоряжения клиента о перечислении и выдаче соответствующих сумм со счета и проведении других операций по счету.

Договор безвозмездного пользования (договор ссуды) - соглашение, по которому договор безвозмездного пользования (договор ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное

временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор бытового подряда - соглашение, по которому подрядчик, осуществляющий соответствующую предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или другие личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

Договор возмездного оказания услуг - соглашение, по которому исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор дарения - соглашение, в силу которого одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Договор доверительного управления имуществом – соглашение, по которому одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) на определенный срок имущество в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор займа - соглашение, по которому одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

Договор комиссии – соглашение, по которому одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение

совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Договор контрактации -соглашение, по которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Договор купли-продажи - соглашение, по которому одна сторона (продавец) обязуется передать вещь в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор лизинга - договор, в соответствии с которым арендодатель (лизингодатель) обязуется приобрести в собственность указанное арендатором (лизингополучатель) имущество у определенного им продавца и предоставить лизингополучателю это имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор мены - соглашение, в силу которого каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ - соглашение, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ - разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

Договор найма жилого помещения – соглашение, по которому одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Договор перевозки груза - соглашение, по которому перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель

обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

Договор перевозки пассажира - соглашение, по которому перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его управомоченному на получение багажа лицу; пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа и за провоз багажа.

Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ - соглашение, по которому подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Договор пожизненного содержания с иждивением - соглашение, в силу которого получатель ренты - гражданин передает принадлежащие ему жилой дом, квартиру, земельный участок или иную недвижимость в собственность плательщика ренты, который обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением гражданина или указанного им третьего лица.

Договор поручения – соглашение, по которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия.

Договор поручительства – соглашение, по которому поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части.

Договор поставки - соглашение, в силу которого поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

Договор проката - соглашение, по которому арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной

предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Договор розничной купли-продажи - соглашение, в силу которого продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор строительного подряда - соглашение, по которому подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Договор транспортной экспедиции - соглашение, по которому одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента-грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договор финансовой аренды (договор лизинга) - соглашение, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договор фрахтования (чартер) - соглашение, по которому одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Договор энергоснабжения - соглашение, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через

присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Документарная форма эмиссионных ценных бумаг - форма эмиссионных ценных бумаг, при которой владелец устанавливается на основании предъявления оформленного надлежащим образом сертификата ценной бумаги или, в случае депонирования такового, на основании записи по счету депо.

Долевая собственность - разновидность общей собственности. Это имущество, которое находится в общей собственности с определением долей каждого из собственников в праве собственности. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности.

Должник - это сторона, к которой кредитор предъявляет требование. - гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного настоящим Федеральным законом.

Доминирующее положение - исключительное положение хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов на рынке товара, не имеющего заменителя, либо взаимозаменяемых товаров (далее - определенного товара), дающее ему (им) возможность оказывать решающее влияние на общие условия обращения товара на соответствующем товарном рынке или затруднять доступ на рынок другим хозяйствующим субъектам.

Доминирующее положение финансовой организации - объем финансовых услуг, предоставленных финансовой организацией (несколькими финансовыми организациями) на рынке финансовых услуг, дающий ей (им)

возможность оказывать решающее влияние на общие условия предоставления финансовых услуг на рынке финансовых услуг или затруднять доступ на этот рынок другим финансовым организациям.

Доминус - заинтересованное лицо, в интересах которого гестер совершает действия без поручения.

Доступ к информации, составляющей коммерческую тайну - ознакомление определенных лиц с информацией, составляющей коммерческую тайну, с согласия ее обладателя или на ином законном основании при условии сохранения конфиденциальности этой информации.

Досудебная санация - меры по восстановлению платежеспособности должника, принимаемые собственником имущества должника - унитарного предприятия, учредителями (участниками) должника, кредиторами должника и иными лицами в целях предупреждения банкротства.

Драгоценные камни - природные алмазы, изумруды, рубины, сапфиры и александриты, а также природный жемчуг в сыром (естественном) и обработанном виде. К драгоценным камням приравниваются уникальные янтарные образования в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации. Установленный таким образом перечень драгоценных камней может быть изменен только федеральным законом.

Драгоценные металлы - золото, серебро, платина и металлы платиновой группы (палладий, иридий, родий, рутений и осмий). Драгоценные металлы могут находиться в любом состоянии, виде, в том числе в самородном и аффинированном виде, а также в сырье, сплавах, полуфабрикатах, промышленных продуктах, химических соединениях, ювелирных и иных изделиях, монетах, ломе и отходах производства и потребления.

Душеприказчик - исполнитель завещания, т.е. лицо, которому завещатель поручает исполнить завещание. В некоторых случаях он может даже назначаться доверительным управляющим наследственной массы. Хотя душеприказчик действует в чужих интересах, но от своего имени; поэтому он не является представителем.

Естественная монополия - состояние товарного рынка, при котором удовлетворение спроса на этом рынке эффективнее в отсутствие конкуренции в силу технологических особенностей производства (в связи с существенным понижением издержек производства на единицу товара по мере увеличения объема производства), а товары, производимые субъектами естественной монополии, не могут быть заменены в потреблении другими товарами, в связи с чем спрос на данном товарном рынке на товары, производимые субъектами естественных монополий, в меньшей степени зависит от изменения цены на этот товар, чем спрос на другие виды товаров

Единая энергетическая система России - совокупность производственных и иных имущественных объектов электроэнергетики, связанных единым процессом производства (в том числе производства в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии) и передачи электрической энергии в условиях централизованного оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике.

Ж

Животные - особая разновидность имущества, к ним применяются общие правила об имуществе постольку, поскольку законом или иными правовыми актами не установлено иное. При осуществлении прав не допускается жестокое обращение с животными, противоречащее принципам гуманности.

Жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства). К жилым помещениям относятся: 1) жилой дом, часть жилого дома; 2) квартира, часть квартиры; 3) комната. Жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

Жиро - передаточная надпись на ценной бумаге (векселе, чеке и др.);

З

Завещание - односторонняя сделка, представляющая собой изъявление воли наследодателя по распоряжению своим имуществом на случай смерти. Завещание создает права и обязанности после открытия наследства. Оно может быть совершено гражданином, обладающим в момент его совершения дееспособностью в полном объеме. Оно должно быть совершено лично, совершение завещания через представителя не допускается.

Завещательное возложение - возложение завещателем на наследников обязанности совершить какое-либо действие имущественного или неимущественного характера, направленное на осуществление общеполезной цели (например, предоставить возможность другим лицам пользоваться завещанной наследникам библиотекой). Завещатель вправе также возложить на наследников обязанность содержать принадлежащих завещателю домашних животных, а также осуществлять необходимый надзор и уход за ними.

Завещательный отказ (легат) - возложение завещателем на наследников за счет наследства исполнения какой-либо обязанности имущественного характера в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать исполнения этой обязанности. Предметом легата может быть передача отказополучателю в собственность, во владение или на ином вещном праве или в пользование вещи, входящей в состав наследства, передача отказополучателю входящего в состав наследства имущественного права, приобретение для отказополучателя и передача ему иного имущества, выполнение для него определенной работы или оказание ему определенной услуги либо осуществление в пользу отказополучателя периодических платежей и тому подобное.

Задаток - один из легальных способов обеспечения исполнения обязательств. Это денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся

сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения. Соглашение о задатке независимо от его суммы должно быть совершено в письменной форме, если это требование закона не соблюдено, то в случае спора упомянутая денежная сумма признается авансом, если не доказано иное.

Заем - вид гражданско-правового договора, согласно которому одна сторона (заимодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить заимодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества. Договор займа реальный, может быть как возмездным, так и безвозмездным.

Заклад - заложенное имущество, которое передается во владение залогодержателю.

Закупка - форма организованного приобретения государством сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия у товаропроизводителей (поставщиков) для последующей переработки или реализации потребителю (покупателю) на взаимовыгодных договорных условиях.

Залог - способ обеспечения обязательства, при котором кредитор - залогодержатель приобретает право в случае неисполнения должником обязательства получить удовлетворение за счет заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом.

Запродажа - в дореволюционном гражданском законодательстве - договор, в силу которого стороны обязываются заключить в известный срок договор купли-продажи. В известном смысле договор запродажи представлял собой предварительный договор. Предметом договора могло служить как движимое, так и недвижимое имущество, однако чаще всего речь шла об имуществе недвижимом

Защита права собственности и других вещных прав - помимо общих способов защиты гражданских прав, осуществляется также виндикационными и негаторными исками.

И

Иждивение - издержка, содержание, расход, сумма на что-либо, что делается;

Иждивенцы - лица, состоящие на чьем-либо иждивении; в ГК РФ: а) нетрудоспособные лица, имеющие право на обязательную долю в наследстве; б) наследники по закону восьмой очереди.

Изготовитель - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, производящие товары для реализации потребителям.

Изобретение – новое решение технической проблемы.

Именные эмиссионные ценные бумаги - ценные бумаги, информация о владельцах которых должна быть доступна эмитенту в форме реестра владельцев ценных бумаг, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав требуют обязательной идентификации владельца.

Импортёр - организация независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие импорт товара для его последующей реализации на территории Российской Федерации.

Имущество - в Гражданском кодексе четкая дефиниция имущества отсутствует. В науке под этим термином понимается либо вещь, либо совокупность вещей, в том числе и имущественных прав.

Имущественные права - вещные и обязательственные права на объекты гражданского оборота. Они возникают из различных правоотношений: трудовых (право на оплату труда), семейных (право супруга на долю имущества), наследственных и других. Многие имущественные права отчуждаемы и могут переходить в порядке наследования. Однако некоторые имущественные права неразрывно связаны с личностью и потому

неотчуждаемы (например, право на получение алиментов). Основным признаком имущественных прав является их экономическое содержание, в чем и состоит их отличие от личных неимущественных прав.

Имя - личное неимущественное право гражданина, а также средство его индивидуализации. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, которое включает фамилию, собственно имя, а также отчество, если иное не вытекает из закона или национального обычая. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Такая перемена не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Индоссамент - передаточная надпись на ряде ценных бумаг (векселе, коносаменте, чеке и др.), свидетельствующая о передаче прав по этим бумагам другому лицу. Субъект, учинивший такую надпись, именуется индоссантом.

Инкассо - разновидность безналичных расчетов, когда банк-эмитент обязуется по поручению своего клиента осуществить за его счет действия по получению от плательщика соответствующего платежа.

Институт (правовой, юридический) - совокупность правовых норм, которые регулируют определенную группу взаимосвязанных однородных отношений (институт права собственности, институт наследования и т.п.).

Интеллектуальная собственность – исключительное право гражданина или юридического лица на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и т.п.).

Информация, составляющая коммерческую тайну - научно-техническая, технологическая, производственная, финансово-экономическая или иная информация (в том числе составляющая секреты производства (ноу-хау)), которая имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой нет свободного доступа на

законном основании и в отношении которой обладателем такой информации введен режим коммерческой тайны.

Ипотека - залог недвижимого имущества.

Ипотечные ценные бумаги - облигации с ипотечным покрытием и ипотечные сертификаты участия.

Исковая давность - срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности установлен в 3 года; для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки, сокращенные или более длительные. Все эти сроки устанавливаются законом, носят императивный характер и не могут быть изменены соглашением сторон.

Источник повышенной опасности - деятельность, связанная с повышенной опасностью для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, электрической энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т.п.; осуществление строительной и иной, связанной с нею деятельности и др.). Владелец источника повышенной опасности несет гражданско-правовую ответственность независимо от своей вины, если не докажет, что такой источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. А при наличии вины владельца источника повышенной опасности в противоправном изъятии этого источника из его обладания (например, владелец автомобиля оставил его с открытыми дверцами) ответственность может быть возложена как на владельца, так и на лицо, завладевшего источником повышенной опасности.

К

Кабальная сделка - сделка, которую лицо было вынуждено совершить вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях, чем другая сторона воспользовалась. Она может быть признана судом недействительной по иску потерпевшего.

Кадастровый и технический учет (инвентаризация) объекта недвижимости - описание и индивидуализация объекта недвижимого имущества (земельного участка, здания, сооружения, жилого или нежилого помещения), в результате чего он получает такие характеристики, которые позволяют однозначно выделить его из других объектов недвижимого имущества.

Кадастровый номер - уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации номер объекта недвижимости, который присваивается ему при осуществлении кадастрового и технического учета (инвентаризации) в соответствии с процедурой, установленной законодательством Российской Федерации, и сохраняется, пока данный объект недвижимости существует как единый объект зарегистрированного права. Кадастровый номер здания или сооружения состоит из кадастрового номера земельного участка, на котором находится здание или сооружение, и инвентарного номера здания или сооружения.

Казна - средства соответствующего бюджета и иное государственное имущество, не закрепленное за государственными предприятиями и учреждениями, либо средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Кауза - первопричина, ближайшая цель договора.

Качество - степень соответствия тому, какой данная вещь, работа, услуга должны быть. Качество бывает надлежащим и ненадлежащим (недоброкачественным).

Качество пищевых продуктов - совокупность характеристик пищевых продуктов, способных удовлетворять потребности человека в пище при обычных условиях их использования.

Комиссия - гражданско-правовой договор, согласно которому комиссионер обязуется по поручению комитента за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

Коммандитное товарищество - иначе называется товариществом на вере. В нем наряду с полными товарищами, т.е. участниками товарищества, осуществляющими предпринимательскую деятельность от его имени, имеется один или несколько участников, которые именуются вкладчиками или коммандитистами.

Коммерческая тайна - конфиденциальность информации, позволяющая ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Конкуренция - состязательность хозяйствующих субъектов, когда их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждого из них односторонне воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Конкуренция на рынке финансовых услуг - состязательность между финансовыми организациями, при которой их самостоятельные действия эффективно ограничивают возможность каждой из них односторонне воздействовать на общие условия предоставления финансовых услуг на рынке финансовых услуг.

Конкурс – в гражданском праве форма торгов, посредством которых могут заключаться различные договоры. Выигравшим конкурс признается лицо, которое, по заключению конкурсной комиссии, предложило лучшие условия.

Конкурсное производство - процедура банкротства, применяемая к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Конкурсные кредиторы - кредиторы по денежным обязательствам, за исключением уполномоченных органов, граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, морального вреда, имеет обязательства по выплате вознаграждения по авторским договорам, а также учредителей (участников) должника по обязательствам, вытекающим из такого участия.

Конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных полномочий.

Контрагент - сторона гражданско-правового договора.

Контракт - то же, что и договор.

Контрактация - разновидность договора купли-продажи, согласно которому производитель сельскохозяйственной продукции обязуется передать выращенную (произведенную) им сельскохозяйственную продукцию заготовителю - лицу, осуществляющему закупки такой продукции для переработки или продажи.

Конфискация - принудительное безвозмездное отчуждение в пользу государства имущества, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве частной собственности.

Концессия - договор о передаче в эксплуатацию на определенный срок принадлежащих государству или муниципалитетам природных богатств и других хозяйственных объектов.

Кооперативные выплаты - часть доходов потребительского общества, распределяемая между пайщиками пропорционально их участию в хозяйственной деятельности потребительского кооператива или их паевым взносам, если иное не предусмотрено уставом потребительского кооператива.

Корпорация - объединение, сообщество предпринимателей. В российском законодательстве сам термин отсутствует, однако нередко применяется в предпринимательской деятельности; более того, в цивилистической литературе настойчиво внедряется термин «корпоративное право» в качестве самостоятельной подотрасли гражданского или предпринимательского права.

Кредитная организация - юридическое лицо, которое для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России) имеет право осуществлять банковские операции, предусмотренные

настоящим

Федеральным

законом.

Кредитный договор - соглашение, по которому банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Кредитор - это сторона, предъявляющая требование, независимо от того, является ли оно денежным.

Кредиторы - лица, имеющие по отношению к должнику права требования по денежным обязательствам и иным обязательствам, об уплате обязательных платежей, о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих по трудовому договору.

Крестьянское (фермерское) хозяйство - представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Л

Легат - в римском праве завещательный отказ, поэтому в цивилистической литературе и сейчас этот термин используется в качестве синонима современного завещательного отказа.

Лизинг - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга.

Лизинговая деятельность - вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое за счет привлеченных и (или) собственных средств приобретает в ходе реализации

договора лизинга в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга.

Лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором лизинга обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных условиях во временное владение и в пользование в соответствии с договором лизинга.

Ликвидация юридического лица - полное прекращение всякой деятельности юридического лица. Оно может быть ликвидировано либо по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то учредительными документами, либо по решению суда. В первом случае это может произойти, в частности: 1) в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо; 2) в связи с достижением цели, ради которой оно было создано; 3) из-за признания судом недействительной регистрации юридического лица в связи с допущенными при его создании нарушениями закона или иных правовых актов, если эти нарушения носят неустранимый характер.

Лицо (лица) - субъекты гражданских правоотношений; физические лица (граждане), юридические лица, публично-правовые образования: Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Ломбард – организация, выдающая кредиты под залог движимого имущества.

Лот – товар, предлагаемый к продаже на аукционе; это может быть несколько предметов или один предмет. Каждый аукционный лот имеет порядковый номер и свою цену.

Лотерея - игра, которая проводится в соответствии с договором и в которой одна сторона (организатор лотереи) проводит розыгрыш призового фонда лотереи, а вторая сторона (участник лотереи) получает право на выигрыш,

если она будет признана выигравшей в соответствии с условиями лотереи. Договор между организатором лотереи и участником лотереи заключается на добровольной основе и оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции, другого документа или иным предусмотренным условиями лотереи способом.

М

Мена - гражданско-правовой договор, согласно которому каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороне один товар в обмен на другой. К договору мены применяются правила о купле-продаже, при этом каждая из сторон признается одновременно и продавцом, и покупателем.

Место жительства гражданина - согласно п. 1 ст. 20 ГК РФ место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

Место нахождения юридического лица - место государственной регистрации юридического лица, если в соответствии с законом в учредительных документах юридического лица не установлено другое.

Минимальный размер оплаты труда – в законодательстве одновременно используются два термина: «минимальная заработная плата» и «минимальный размер оплаты труда». Данные термины не всегда являются синонимами. В соответствии с ТК РФ минимальная заработная плата – это гарантируемый федеральным законом размер месячной заработной платы. Этот размер не может быть меньше установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда (МРОТ).

Мировое соглашение - процедура банкротства, применяемая на любой стадии рассмотрения дела о банкротстве в целях прекращения производства по делу о банкротстве путем достижения соглашения между должником и кредиторами.

Мнимая сделка - сделка, совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия (например, мнимое дарение вещи должником с целью не допущения ее ареста). Мнимая сделка относится к

категории сделок с пороками содержания и законом признается ничтожной.

К ней применяется двусторонняя реституция.

Монополистическая деятельность - противоречащие антимонопольному законодательству действия (бездействие) хозяйствующих субъектов, направленные на недопущение, ограничение или устранение конкуренции.

Монопольно высокая цена - цена товара, которая устанавливается занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом и при которой данный хозяйствующий субъект компенсирует либо может компенсировать необоснованные затраты и (или) получает либо может получить прибыль существенно более высокую, чем это может быть в сопоставимых условиях или условиях конкуренции.

Монопольно низкая цена - цена приобретаемого товара, устанавливаемая хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке в качестве покупателя, в целях получения дополнительной прибыли и (или) компенсации необоснованных затрат за счет продавца, или цена товара, сознательно устанавливаемая хозяйствующим субъектом, занимающим доминирующее положение на товарном рынке в качестве продавца, на уровне, приносящем убытки от продажи данного товара, результатом установления которой является или может являться ограничение конкуренции посредством вытеснения конкурентов с рынка.

Моральный вред - нравственные или физические страдания, причиненные действиями (бездействием), посягающими на принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона нематериальные блага (жизнь, здоровье, достоинство личности, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна и т.п.) или нарушающими его личные неимущественные права (право на пользование своим именем, право авторства и другие неимущественные права в соответствии с законами об охране прав на результаты интеллектуальной деятельности) либо нарушающими имущественные права граждан.

Мораторий – отсрочка исполнения обязательств, устанавливаемая

государством на определенный срок или до окончания каких-либо чрезвычайных событий. Может распространяться на все обязательства (общий) или только на некоторые виды обязательств, а также на некоторый виды должников (частный).

Н

Наблюдение - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях обеспечения сохранности имущества должника, проведения анализа финансового состояния должника, составления реестра требований кредиторов и проведения первого собрания кредиторов.

Наем жилого помещения - вид гражданско-правового договора, согласно которому собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется предоставить нанимателю жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем.

Нарушение договора - это неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Наследование - переход имущества (наследственной массы) от умершего гражданина к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое в один и тот же момент.

Наследование отдельных видов имущества - к таким видам относятся: 1) права, связанные с участием наследодателя в хозяйственных товариществах, обществах, производственных и потребительских кооперативах, 2) предприятие наследодателя, 3) имущество наследодателя — члена крестьянского (фермерского) хозяйства, 4) ограниченно оборотоспособные вещи, 5) земельные участки или их доли, 6) суммы, предоставленные наследодателю в качестве средств к существованию, 7) имущество, предоставленное наследодателю государством или муниципальным образованием на льготных условиях, 8) государственные награды, почетные и памятные знаки наследодателя.

Наследование по завещанию - переход имущества умершего гражданина к другим лицам в соответствии с его последней волей, изложенной в завещании. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве, которая причитается несовершеннолетним или нетрудоспособным детям наследодателя, его нетрудоспособным супругу и родителям, а также нетрудоспособным иждивенцам наследодателя.

Наследование по закону - переход имущества умершего гражданина, не составившего завещания или составившего недействительное завещание, к его родственникам и другим лицам в порядке очередности, установленной законом.

Наследование по праву представления - переход имущества умершего гражданина к прямым родственникам наследников по закону этого гражданина в случае их смерти до принятия ими наследства.

Наследственная трансмиссия - переход права на принятие наследства. Если наследник, призванный к наследованию (по завещанию или по закону), умер после открытия наследства не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам по закону, а если все наследственное имущество было завещано - к его наследникам по завещанию.

Наследство (наследственная масса) - все принадлежащее наследодателю имущество, в том числе имущественные права и обязанности (например, долги) на день открытия наследства (ст. 1112 ГК РФ).

Натуральное обязательство - обязательство, которое не подлежит судебной защите.

Находка - обнаружение потерянной кем-либо вещи.

Национализация - обращение имущества, находящегося в частной собственности, в государственную либо муниципальную собственность, один из способов прекращения права собственности.

Невозможность исполнения обязательства - объективная

неосуществимость этого Недействительные сделки - сделки, либо признанные судом таковыми (оспоримые), либо сделки, недействительные по своей сути с момента их совершения (ничтожными) **Недобросовестная конкуренция** - любые направленные на приобретение преимуществ в предпринимательской деятельности действия хозяйствующих субъектов, которые противоречат положениям действующего законодательства, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанести ущерб их деловой репутации.

Недобросовестная конкуренция на рынке финансовых услуг - действия финансовых организаций, направленные на приобретение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречащие законодательству Российской Федерации и обычаям делового оборота и причинившие или могущие причинить убытки другим финансовым организациям - конкурентам на рынке финансовых услуг либо нанести ущерб их деловой репутации.

Недостаток товара (работы, услуги) - несоответствие товара (работы, услуги) или обязательным требованиям, предусмотренным законом либо в установленном им порядке, или условиям договора, или целям, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется, или целям, о которых продавец (исполнитель) был поставлен в известность потребителем при заключении договора, или образцу и (или) описанию при продаже товара по образцу и (или) по описанию.

Необходимая оборона - правомерные действия по защите законных собственных интересов (жизни, здоровья, имущества) или интересов третьих лиц, государства посредством причинения вреда посягателю на эти интересы.

Непреодолимая сила - понятие «непреодолимая сила» - довольно

расплывчатое и в законе не раскрывается. Гражданско-правовая доктрина к непреодолимой силе относит разрушительные силы природы (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, оползни, ураганы и т.п.), а также военные действия, народные волнения, забастовки, террористические акты, при которых затруднена или вообще невозможна обычная нормальная жизнь.

Несовершеннолетний - физическое лицо в возрасте до 18 лет.

Несостоятельность (банкротство) - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

Неустойка - один из способов обеспечения надлежащего исполнения обязательств.

Новация - замена первоначального обязательства, существовавшего между сторонами, другим обязательством между ними же, в котором предусматривается иной предмет или способ исполнения.

Новелла - изменения, вносимые в законодательство новым нормативным правовым актом.

Ноу-хау - технологические, производственные, управленческие и другие секреты, составляющие часть коммерческой тайны организации.

О

Обеспечение исполнения обязательств – специальные меры имущественного характера, побуждающие стороны к своевременному исполнению обязательства. К их числу относятся: залог, задаток, удержание, поручительство, неустойка и банковская гарантия.

Обладатель информации, составляющей коммерческую тайну - лицо, которое владеет информацией, составляющей коммерческую тайну, на законном основании, ограничило доступ к этой информации и установило в отношении ее режим коммерческой тайны.

Облигация - ценная бумага, закрепляющая право ее владельца на получение

от эмитента облигации в предусмотренный в ней срок ее номинальной стоимости или иного имущественного эквивалента. Облигация может также предусматривать право ее владельца на получение фиксированного в ней процента от номинальной стоимости облигации либо иные имущественные права. Доходом по облигации являются процент и/или дисконт.

Обращение ценных бумаг - заключение гражданско-правовых сделок, влекущих переход прав собственности на ценные бумаги.

Обременение имущества - наличие прав третьих лиц на имущество собственника, что в ряде случаев действительно его тяготит и доставляет неудобства, поскольку такое имущество иногда труднее пустить в оборот. Имущество может быть обременено залогом, вещными правами, арендой и др.

Общая собственность - имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц; при этом оно может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

Объективное право (или право в объективном смысле) - вся совокупность правовых норм, действующих в государстве.

Объекты гражданских прав – материальные и нематериальные блага, по поводу которых субъекты гражданских прав вступают в гражданские правоотношения.

Объявление гражданина умершим -юридическая фикция, допускающая наступление ряда правовых последствий. Объявление гражданина умершим производится только по решению суда, если в суд обратятся с такой просьбой заинтересованные лица. В заявлении обязательно указывается, для какой цели необходимо заявителю объявить гражданина умершим.

Обычай делового оборота - один из источников гражданского законодательства. Закон называет таковыми правила поведения,

сложившиеся и широко применяемые в какой-либо сфере деятельности, даже если они не предусмотрены законодательством и не зафиксированы в каком-либо документе.

Обязательственное право - совокупность юридических норм, регулирующих обязательственные правоотношения между субъектами.

Ограничения (обременения) - наличие установленных законом или уполномоченными органами в предусмотренном законом порядке условий, запрещений, стесняющих правообладателя при осуществлении права собственности либо иных вещных прав на конкретный объект недвижимого имущества (сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, ареста имущества и других).

Опека - способ защиты прав и интересов отдельных граждан - малолетних (в возрасте до 14 лет) и признанных судом недееспособными вследствие психического расстройства. Опекун назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в такого рода защите, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки над гражданином.

Организатор конкурса - государственный заказчик в лице федерального органа исполнительной власти, а также юридическое лицо, которому государственный заказчик на условиях договора передал часть своих функций по проведению конкурса.

Организатор лотереи - Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование или созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеющее место нахождения в Российской Федерации и получившее в соответствии с настоящим Федеральным законом право на проведение лотереи юридическое лицо. Организатор лотереи проводит лотерею непосредственно или через оператора лотереи посредством заключения с ним договора (контракта) и несет ответственность перед участниками лотереи за исполнение своих обязательств по договору (контракту).

Относительное право - субъективное право, которому в отличие от абсолютного соответствует обязанность точно определенного лица (лиц) совершить те или иные конкретные действия либо воздержаться от них.

Отступное – способ прекращения обязательства, в силу которого обязательство может по соглашению сторон прекратиться предоставлением взамен исполнения так называемого отступного (уплатой денег, передачей имущества и т.п.). Например, по договору денежного займа заемщик вправе договориться с займодавцем и вместо возврата занятой денежной суммы отдать ему какую-либо вещь, по стоимости эквивалентную размеру долга.

Оферта - адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, которым будет принято предложение. Оферта должна содержать существенные условия договора.

П

Паевой взнос – часть, доля, участие в каком-либо хозяйственном обществе или товариществе, а также кооперативе, с которым связаны определенные имущественные права и обязанности.

Пассажир - лицо, совершающее поездку в транспортном средстве по действительному проездному документу (билету).

Патронаж - форма попечительства над совершеннолетним дееспособным гражданином, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности. Попечитель (помощник) такого гражданина может быть назначен органом опеки и попечительства только с согласия гражданина.

Перевод долга - разновидность цессии, с той только разницей, что при уступке требования кредитор передает свое право (требование) другому лицу по сделке, а при переводе долга должник переводит свой долг на другое лицо. Такой перевод допускается только с согласия кредитора. Новый долж-

ник имеет право выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

Перевозка - в гражданском праве означает перемещение кого-либо (пассажиров) или чего-либо (груз, грузобагаж, багаж, каютный багаж и т.д.) в пространстве (из одного места в другое) с помощью определенных транспортных средств. Современное российское законодательство знает несколько видов перевозок: железнодорожные, автомобильные, морские, речные, воздушные.

Перевозочный документ - документ, подтверждающий заключение договора перевозки груза (транспортная железнодорожная накладная) или удостоверяющий заключение договора перевозки пассажира, багажа, грузобагажа (проездной документ (билет), багажная квитанция, грузобагажная квитанция).

Перевозчик - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принявшие на себя по договору перевозки обязанность доставить пассажира, вверенный им отправителем груз, багаж, грузобагаж из пункта отправления в пункт назначения, а также выдать груз, багаж, грузобагажу правомочному на его получение лицу (получателю).

Передоверие - действия лица, которому выдана доверенность (представителя), по передаче своих полномочий, обозначенных в этой доверенности, другому лицу. Это возможно только в случае, если это прямо предусмотрено в доверенности либо когда представитель вынужден к этому силою обстоятельств (тяжелая болезнь, отъезд в длительную командировку и т.п.). Передавший полномочия другому лицу должен известить об этом своего доверителя и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Неисполнение этой обязанности возлагает на первоначального представителя ответственность за действия лица, которому он и передоверил свои полномочия по доверенности.

Платежное поручение - расчетный документ при использовании одной из

форм безналичных расчетов. По поручению плательщика его банк-эмитент обязуется за счет средств, находящихся на счете плательщика в этом же банке, перевести определенную денежную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или устанавливаемый в соответствии с ним, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета либо не определяется применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота.

Поднаем - наем жилого помещения у основного нанимателя. Если наниматель заключил договор коммерческого найма жилого помещения, то договор поднайма регулируется нормами Гражданского кодекса РФ; если же заключен договор социального найма, то договор поднайма регулируется нормами Жилищного кодекса РФ. В обоих случаях договор поднайма заключается с основным нанимателем при обязательном согласии наймодателя и является возмездным.

Пользование - одно из правомочий права собственности, означающее возможность извлечения из имущества полезных свойств. Вместе с тем, если субъект права (гражданин или юридическое лицо) имеет только это правомочие, он признается титульным (т.е. законным) пользователем вещи, но не ее собственником.

Попечительство - способ защиты прав и интересов отдельных граждан — несовершеннолетних (в возрасте от 14 до 18 лет) и признанных судом ограниченно дееспособными вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами. Попечители назначаются органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в такой защите, в течение месяца с момента, когда указанному органу стало известно о необходимости установления попечительства над гражданином.

Поручение - гражданско-правовой договор, согласно которому одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия (и только юридические

действия). При этом права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя, то есть стороной этой сделки является не поверенный, а доверитель. А между поверенным и доверителем возникают гражданско-правовые отношения по поводу некоего объекта гражданских прав, который гражданский закон именуется услугами. Таким образом, договор поручения является разновидностью договоров по оказанию услуг.

Поставка - форма организованных договорных отношений между товаропроизводителем (поставщиком) и потребителем (покупателем).

Потребители - физические лица (граждане), имеющие намерение заказать или приобрести для себя либо заказывающие, приобретающие или использующие товары (работы, услуги) исключительно для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Именно в этом качестве права потребителей дополнительно защищаются законами о защите прав потребителей и иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними.

Право оперативного управления - ограниченное вещное право некоторых юридических лиц на чужое имущество. Согласно ст. 296 ГК РФ казенное предприятие, а также учреждение в отношении закрепленного за ними на этом праве имущества осуществляют в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

Право преимущественной покупки - право участников общей долевой собственности на первоочередное приобретение возмездно отчуждаемой одним из участников своей доли. Они имеют право покупки этой доли по цене, за которую она продается (или меняется), и на прочих равных условиях, кроме случая продажи доли с публичных торгов. Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные

участники откажутся от покупки или не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество в течение десяти дней со дня извещения, продавец вправе продать свою Долю любому лицу. При продаже доли с нарушением преимущественного права покупки любой другой участник долевой собственности имеет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на него прав и обязанностей покупателя.

Правомочие - разновидность субъективного права, означающее возможность субъекта правоотношения свободно осуществлять в рамках, предусмотренных законом, любые действия в своих интересах.

Правоотношения - общественные (социальные) отношения, регулируемые правом. Структура правоотношения состоит из следующих элементов: субъекты (лица, вступающие в правоотношения), объекты (по поводу чего возникают правоотношения), содержание (права и обязанности сторон правоотношений).

Правопреемство - переход прав и обязанностей от одного субъекта к другому; оно может происходить в силу закона или соглашения. Может быть универсальным (общим) и сингулярным (частичным).

Правоспособность - способность иметь права и нести обязанности, которая признается в равной мере за всеми лицами.

Предварительный договор - гражданско-правовой договор, по которому стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказания услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

Предоставление информации, составляющей коммерческую тайну - передача информации, составляющей коммерческую тайну и зафиксированной на материальном носителе, ее обладателем органам государственной власти, иным государственным органам, органам местного самоуправления в целях выполнения их функций.

Предпринимательская деятельность - самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке.

Предприятие - имущественный комплекс, используемый для осуществления предпринимательской деятельности и признаваемый гражданским законодательством недвижимостью. В состав этого комплекса могут входить и движимые вещи, и приравненные к результатам интеллектуальной деятельности средства индивидуализации юридического лица, индивидуализации продукции, выполняемых работ или услуг - фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и др., а также права требования и долги.

Представительство - гражданское правоотношение между лицами, в котором одно лицо - представитель - совершает сделку от имени другого лица - представляемого, и эта сделка непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого;

Презумпция - признание (предположение) факта достоверным, пока не будет доказано обратное. Презумпции имеют место во многих отраслях права. Так, например в гражданском праве существует следующая презумпция: «в случаях, когда закон ставит защиту гражданских прав в зависимость от того, осуществлялись ли эти права разумно и добросовестно, разумность действий и добросовестность участников гражданских правоотношений предполагаются».

Приватизация - одно из оснований приобретения и прекращения права собственности. При этом прекращается право государственной или муниципальной собственности и приобретается право частной собственности у физических и юридических лиц. В самом широком смысле приватизация — это возмездное или безвозмездное отчуждение государственного или муниципального имущества в собственность физических или юридических лиц. В узком — это либо возмездное, либо безвозмездное отчуждение.

Приобретательная давность - одно из оснований приобретения права собственности. **Притворная сделка** - сделка, которая совершена с целью прикрыть другую сделку (например, под видом дарения вещи она на самом деле продается). Такая сделка законом признается ничтожной, а к сделке, которую стороны действительно имели в виду, с учетом существа сделки, применяются относящиеся к ней правила. Притворная сделка относится к категории сделок с пороками содержания.

Продавец - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, реализующие товары потребителям по договору купли-продажи.

Пролонгация - продление срока действия договора, векселя, обязательства.

Промульгация - публичное объявление какого-либо государственного акта (его проекта).

Прощение долга - односторонняя сделка, совершаемая кредитором и выражающаяся в освобождении должника от лежащих на нем обязанностей. Однако прощение долга возможно лишь в случаях, когда оно не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Публичное обещание награды - односторонняя сделка, совершаемая лицом, которое публично объявляет о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды тому, кто совершит указанное в объявлении правомерное действие в указанный в нем срок.

Публичный договор - договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности

должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится.

Публичный конкурс - односторонняя сделка, совершаемая лицом, объявляющим о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов; при этом публичный конкурс такого рода должен быть направлен на

достижение каких-либо общественно полезных целей.

Пул - форма объединения предпринимателей, имеющая временный характер. Существуют торговые, биржевые, патентные пулы, пулы перевозчиков и др. В этих пулах устанавливаются правила распределения общих расходов и прибыли, которая поступает сначала в общий фонд, а затем распределяется в соответствующих пропорциях

Р

Разглашение информации, составляющей коммерческую тайну - действие или бездействие, в результате которых информация, составляющая коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации либо вопреки трудовому или гражданско-правовому договору.

Размещение эмиссионных ценных бумаг - отчуждение эмиссионных ценных бумаг эмитентом первым владельцам путем заключения гражданско-правовых сделок.

Рассмотрение спора - это судебное, арбитражное и административное разбирательство.

Расчеты - уплата денежных средств по гражданско-правовым обязательствам; они могут производиться наличными деньгами или в безналичном порядке.

Реквизиция - принудительное отчуждение имущества, принадлежащего частным лицам (физическим и юридическим) по решению государственных органов в порядке и на условиях, установленных законом, с выплатой этим лицам стоимости указанного имущества. Реквизиция производится в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотии и при иных

обстоятельствах, носящий чрезвычайный характер. Оценка, по которой собственнику возмещается стоимость реквизированного имущества, может быть оспорена им в суде.

Реклама - распространяемая в любой форме, с помощью любых средств информация о физическом или юридическом лице, товарах, идеях и начинаниях (рекламная информация), которая предназначена для неопределенного круга лиц и призвана формировать или поддерживать интерес к этим физическому, юридическому лицу, товарам, идеям и начинаниям и способствовать реализации товаров, идей и начинаний.

Рекламодатель - юридическое или физическое лицо, являющееся источником рекламной информации для производства, размещения, последующего распространения рекламы.

Рекламопроизводитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее полное или частичное приведение рекламной информации к готовой для распространения форме.

Рекламораспространитель - юридическое или физическое лицо, осуществляющее размещение и (или) распространение рекламной информации путем предоставления и (или) использования имущества, в том числе технических средств радиовещания, телевизионного вещания, а также каналов связи, эфирного времени и иными способами.

Ремиссия – в биржевом праве означает возвращение ценностей при ликвидации сделки;

Рента - всякий регулярно получаемый доход от переданного в собственность другому лицу любого имущества и не требующий от получателя какой-либо предпринимательской деятельности;

Реорганизация юридических лиц - перестройка (переделка, реформация) юридических лиц способами, определенными законом. ГК РФ предусматривает пять способов реорганизации: слияние, разделение, выделение, присоединение и преобразование. В результате реорганизации происходит правопреемство, т.е. переход прав и обязанностей

реорганизуемого юридического лица к вновь создаваемому юридическому лицу.

Реституция - возврат сторонами, совершившими сделку, всего полученного по сделке, если она признана недействительной. Реституция бывает двусторонней и односторонней. Двусторонняя реституция происходит, когда сделка признана судом недействительной; односторонняя — когда одна из сторон умышленно совершает ничтожную сделку, заведомо противную основам правопорядка или нравственности. В этом случае все полученное данной стороной взыскивается в пользу другой стороны, а полученное другой стороной — в доход Российской Федерации. Если же такая сделка совершена по умыслу обеих сторон, реституции не наступает, и все полученное обеими сторонами взыскивается в доход Российской Федерации.

Рецепция права - заимствование, перенос положений римского права в последующие правовые системы.

Решение о выпуске ценных бумаг - документ, содержащий данные, достаточные для установления объема прав, закрепленных ценной бумагой.

Риск - вероятность причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений с учетом тяжести этого вреда.

Руководитель должника - единоличный исполнительный орган юридического лица или руководитель коллегиального исполнительного органа, а также иное лицо, осуществляющее в соответствии с федеральным законом деятельность от имени юридического лица без доверенности.

Рынок - совокупность экономических отношений, складывающихся в сфере товарообмена.

Рынок финансовых услуг - сфера деятельности финансовых организаций на территории Российской Федерации или ее части, определяемая исходя из места предоставления финансовой услуги потребителям.

Рынок ценных бумаг - совокупность экономико-правовых отношений,

возникающих при эмиссии и обращении эмиссионных ценных бумаг независимо от также в процессе создания и деятельности профессиональных участников этого рынка.

С

Саморегулируемая организация - одна из форм некоммерческих организаций. В настоящее время российское законодательство знает два вида таких организаций: 1) саморегулируемая организация профессиональных участников рынка ценных бумаг; 2) саморегулируемая организация арбитражных управляющих.

Саморегулируемая организация арбитражных управляющих - некоммерческая организация, которая основана на членстве, создана гражданами Российской Федерации, включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций арбитражных управляющих и целями деятельности которой являются регулирование и обеспечение деятельности арбитражных управляющих.

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Секвестр - хранение вещей, являющихся предметом спора. Секвестр может быть договорным или судебным

Секуляризация - обращение церковной и монастырской собственности в государственную собственность.

Секундарные правомочия - особые правомочия, на которых основываются односторонне-обязывающие сделки; правомочия, относящиеся к изменению и прекращению существующих обязательств.

Сервитут - право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без

установления

сервитута.

Сертификат эмиссионной ценной бумаги - документ, выпускаемый эмитентом и удостоверяющий совокупность прав на указанное в сертификате количество ценных бумаг. Владелец ценных бумаг имеет право требовать от эмитента исполнения его обязательств на основании такого сертификата.

Собственность – в экономическом смысле это присвоение человеком, человеческим обществом материальных благ, или непосредственно из природы, или созданных человеческим трудом; в юридическом смысле это право лица или группы лиц владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом по своему усмотрению.

Сроки в гражданском праве ♦♦ - в гражданском праве это событие относительного характера, влекущее возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений. Срок может исчисляться календарной датой, периодом времени или указанием на какое-то определенное событие. Большое практическое значение имеет классификация сроков. Так, например, различают определенные и неопределенные сроки, императивные и диспозитивные, и т.д.

Страхование - отношения по защите интересов физических и юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований при наступлении определенных страховых случаев за счет денежных фондов, формируемых страховщиками из уплаченных страховых премий (страховых взносов), а также за счет иных средств страховщиков.

Страхователи - юридические лица или дееспособные физические лица, заключившие со страховщиками договоры страхования либо являющиеся страхователями в силу закона.

Страховая деятельность (страховое дело) - сфера деятельности страховщиков по страхованию, перестрахованию, взаимному страхованию, а также страховых брокеров, страховых актуариев по оказанию услуг, связанных со страхованием, с перестрахованием.

Страховая премия - плата за страхование, которую страхователь (выгодоприобретатель) обязан уплатить страховщику в порядке и сроки, которые установлены договором страхования.

Страховой риск - предполагаемое событие, на случай наступления которого проводится страхование.

Страховой случай - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам.

Страховая сумма - денежная сумма, которая установлена федеральным законом и (или) определена договором страхования и исходя из которой устанавливаются размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Страховщики - юридические лица, созданные в соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления страхования, перестрахования, взаимного страхования и получившие лицензию в установленном порядке.

Субаренда (поднаем) - передача арендатором арендованного имущества третьему лицу в поднаем, которая по общему правилу производится с согласия арендодателя; не допускается субаренда имущества, предоставленного арендатору по договору проката.

Субвенция - денежное пособие муниципальным органам от государства; в отличие от дотации она предоставляется на финансирование конкретного мероприятия и подлежит обязательному возврату в случае нарушения ее целевого использования.

Субподрядчики - лица, привлекаемые подрядчиком к исполнению своих обязательств по договору подряда. При этом подрядчик, который выступает уже как генеральный подрядчик, остается ответственным перед заказчиком за полученный результат.

Суброгация - переход к страховщику, уплатившему страховое возмещение,

права требования, которое страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный вред.

Субсидия - дополнительная денежная или натуральная помощь государства местным органам.

Субсидиарная ответственность - дополнительная ответственность лица за обязательства основного должника; такая ответственность возникает на основании закона, иных правовых актов или по условиям обязательства.

Субституция - замещение одного лица другим;

Субъективное право - мера поведения (пределы и объем поведения) лица - субъекта права (т.е. гражданина, юридического лица, Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований), разрешенного и обеспеченного законом (т.е. защищаемого законом); такого поведения, которое направлено на достижение целей, связанных с удовлетворением законных интересов этого лица.

Суммированное обязательство - встречается в основном в договорах поставки товаров, если она происходит не одномоментно, а в определенные периоды.

Существенный недостаток товара (работы, услуги) - неустранимый недостаток или недостаток, который не может быть устранен без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляется неоднократно, или проявляется вновь после его устранения, или другие подобные недостатки.

Сюрвейер – в морском праве эксперт, который осуществляет по просьбе страховщика или страхователя осмотр застрахованных или подлежащих страхованию судов и грузов.

Т

Тайм-чартер - договор на перевозку на определенный срок и за обусловленную цену (обычно при воздушных и морских перевозках).

Тара и упаковка – тара - это то, во что упаковывается товар; упаковка -

материал, которым что-нибудь упаковано.

Тариф - официально установленная система ставок обложения, оплаты, сборов с чего-либо.

Текущие цены - действующие в данный период и в данном месте цены и тарифы на различные товары, работы и услуги. Существуют оптовые цены, закупочные и т.п. цены. Могут быть использованы, например, для расчета абстрактных убытков по договору поставки.

Тендер - интернациональный термин, имеющий более двух десятков смысловых значений: от повозки (вагона или платформы) с запасом топлива (дров, угля) для паровоза до проявления нежных чувств (tenderpassion). Нередко термин «тендер» в настоящее время используется как синоним понятий «торги», «конкурс», но в федеральном законодательстве он не применяется.

Титул - законное основание владения тем или иным правом (титульный собственник; владелец и пользователь вещи на титуле аренды и т.п.).

Товар - продукт деятельности (включая работы, услуги), предназначенный для продажи, обмена или иного введения в оборот.

Товарищество - различные объединения субъектов гражданского права для осуществления предпринимательской деятельности или для достижения иной не противоречащей закону цели.

Товарищество собственников жилья - некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Товарный знак - зарегистрированное в установленном порядке обозначение, которое служит для отличия товаров одной организации от другой.

Товарный рынок - сфера обращения товара, не имеющего заменителей, либо взаимозаменяемых товаров на территории Российской Федерации или

ее части, определяемой исходя из экономической возможности приобретателя приобрести товар на соответствующей территории и отсутствия этой возможности за ее пределами.

Традиция - передача вещи, другого имущества от одного контрагента другому; в ряде случаев гражданско-правовой договор считается заключенным только после такой передачи (реальный договор).

Тратта (ит.) - переводной вексель

У

Узус - в римском праве: 1) обычай как один из источников права, 2) разновидность личного сервитута, 3) форма брака - фактическое брачное сожительство в течение года. В русском языке - обычай, обыкновение. В современном предпринимательском праве известен как узанс.

Узуфрукт - в римском праве: полное право пользования и извлечения (получения) плодов из чужой вещи без распоряжения ее материальным составом — один из видов ограниченного вещного права (разновидность личного сервитута) на чужие вещи.

Унитарное предприятие - коммерческая организация, не наделенная правом собственности на закрепленное за ней собственником имущество.

Упущенная выгода - неполученные доходы лица, которые оно получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Уступка требования - передача прав кредитора другому лицу. Она допускается, если не противоречит закону, иным правовым актам или договору. Первоначальный кредитор, уступивший требование, отвечает перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не отвечает за неисполнение этого требования должником, кроме случаев, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

Участник конкурса - поставщик (исполнитель), осуществляющий

предпринимательскую деятельность по производству товаров (работ, услуг) и подавший заявку на участие в конкурсе.

Участник лотереи - лицо, обладающее правом на участие в розыгрыше призового фонда лотереи на основании заключенного с организатором лотереи договора.

Учреждение - некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Ф

Факторинг - в российском законодательстве известен как договор финансирования под уступку денежного требования. По такому договору финансовый агент передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование. В качестве финансового агента могут выступать банки, иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение на осуществление факторинговой деятельности.

Фактор - мелкий посредник, комиссионер.

Фактотум - доверенное лицо, беспрекословно исполняющее чье-либо поручение. Иногда - то же, что и фактор.

Факультативное обязательство - в обязательстве факультативном должник обязан совершить в пользу кредитора одно действие, но вправе заменить его другим.

Фамилия - наследственное, семейное наименование, прибавляемое к личному имени и переходящее от отца или матери к детям, либо приобретаемое в результате брака.

Федеральные государственные нужды - это потребности Российской

Федерации в продукции, необходимой для решения задач жизнеобеспечения, обороны и безопасности страны и для реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в которых участвует Российская Федерация.

Фермерское хозяйство - объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Физическое лицо - гражданин, являющийся участником гражданских правоотношений, носителем гражданских прав и обязанностей, субъектом гражданского права.

Фикция в гражданском праве - допущение существования (наличия) какого-либо факта, который в действительности может быть, но может и не быть; такое допущение порождает определенные правовые последствия. Примером юридической фикции в гражданском праве является объявление гражданина умершим.

Филиалы юридических лиц - обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения и осуществляющее все его функции или их часть.

Финансовая организация - юридическое лицо, осуществляющее на основании соответствующей лицензии банковские операции и сделки либо предоставляющее услуги на рынке ценных бумаг, услуги по страхованию или иные услуги финансового характера, а также негосударственный пенсионный фонд, его управляющая компания, управляющая компания паевого инвестиционного фонда, лизинговая компания, кредитный потребительский союз и иная организация, осуществляющая операции и сделки на рынке финансовых услуг.

Финансовая услуга - деятельность, связанная с привлечением и использованием денежных средств юридических и физических лиц.

Финансовое оздоровление - процедура банкротства, применяемая к должнику в целях восстановления его платежеспособности и погашения задолженности в соответствии с графиком погашения задолженности.

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление брокерской и/или дилерской деятельности на рынке ценных бумаг, оказывающее эмитенту услуги по подготовке проспекта ценных бумаг.

Фирменное наименование - наименование юридического лица - коммерческой организации, средство ее индивидуализации. Оно приравнивается к исключительным правам (интеллектуальной собственности).

Фонд - не имеющая членства некоммерческая организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

Франчайзинг - то же, что и договор коммерческой концессии.

Фрахт - провозная плата за перевозку грузов или пассажиров; иногда под этим термином понимается и сам груз. В некоторых случаях в понятие фрахта включается также плата за погрузку, выгрузку и укладку груза, а также арендная плата.

Фрахтование на время - то же, что и договор аренды транспортного средства; следует отметить некоторую терминологическую особенность, встречаемую в сфере арендных и перевозочных отношений. Так, слово «фрахт» используется в нескольких значениях, как уже сказано выше. В связи с этим и термин «фрахтование» иногда означает договор аренды транспортного средства, а иногда — договор перевозки грузов, пассажиров и багажа. В первом случае такой договор называется фрахтованием на время или тайм-чартером; во втором — просто фрахтованием или чартером, либо воздушным чартером.

Х

Хозяйствующие субъекты - российские и иностранные коммерческие организации, некоммерческие организации, за исключением не занимающихся предпринимательской деятельностью, в том числе сельскохозяйственных потребительских кооперативов, а также индивидуальные предприниматели.

Хранение - обязательство, возникающее на основании договора либо в силу закона; в силу такого обязательства одна сторона, именуемая хранителем, обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной, именуемой поклажедателем, и возвратить эту вещь в сохранности.

Ц

Цедент - лицо, уступающее свое право требования другому лицу.

Цена - денежное выражение стоимости товара, работы или услуги; экономическая категория, служащая для косвенного измерения величины затраченного времени. В гражданском праве исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон; если в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена исходя из условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или.

Ценности - драгоценные металлы и (или) драгоценные камни.

Ценные бумаги - документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права, осуществление или передача которых возможны только при его предъявлении.

Цессионарий - лицо, получающее право требования от цедента.

Цессия - уступка требования (ст. 388 ГК РФ).

Гражданское обязательство - обязательство, в отличие от натурального подлежащее судебной защите.

Ч

Чартер - договор фрахтования морского или воздушного судна либо его части для перевозки пассажиров, багажа, груза или почты.

Чек – ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное распоряжение чекодателя банку произвести платеж указанной в нем суммы чекодержателю.

Ш

Шариат - совокупность юридических и религиозно-обрядовых норм, основанных на общих правилах ислама, изложенных в Коране, в отличие от адата, основанного на обычном праве.

Шикана - злоупотребление правом; использование лицом своего права не для удовлетворения своих интересов, а с исключительной целью причинить другому лицу вред.

Штраф – представляет собой неоднократно взыскиваемую сумму, которая выражается в виде процентов пропорционально заранее определенной величины.

Э

Эвикция - в римском праве «случай, когда третье лицо угрожает отнять судебным путем предмет, купленный покупателем; ответственность за эвикцию падает в таком случае на продавца, так как он отвечает за правовую нечистоту предмета; ответственность за правовые недостатки предмета». Ответственность продавца, не являвшегося собственником проданной вещи, устанавливалась в двойном размере от полученной цены.

Электронная цифровая подпись - реквизит электронного документа, предназначенный для его защиты от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Эмансипация - в римском праве освобождение члена семьи от власти домовладыки посредством соответствующей процедуры. В современном гражданском праве эмансипация означает объявление несовершеннолетнего гражданина полностью дееспособным по решению органа местного самоуправления при наличии установленных законом условий. Так, несовершеннолетнему должно быть 16 лет, он должен работать по трудовому договору и законные представители несовершеннолетнего должны быть согласны на эмансипацию. При отсутствии такого согласия несовершеннолетний вправе обратиться в суд и быть эмансипированным на основании решения суда.

Эмиссия – выпуск компетентными лицами в обращение денег и различных ценных бумаг.

Эмиссионная ценная бумага - любая ценная бумага, в том числе бездокументарная, которая характеризуется одновременно следующими признаками: закрепляет совокупность имущественных и неимущественных прав, подлежащих удостоверению, уступке и безусловному осуществлению с соблюдением установленных настоящим Федеральным законом формы и порядка; размещается выпусками; имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри одного выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги.

Эмиссионные ценные бумаги на предъявителя - ценные бумаги, переход прав на которые и осуществление закрепленных ими прав не требуют идентификации владельца.

Эмиссия ценных бумаг - установленная настоящим Федеральным законом последовательность действий эмитента по размещению эмиссионных ценных бумаг.

Эмитент - юридическое лицо или органы исполнительной власти либо органы местного самоуправления, несущие от своего имени обязательства перед владельцами ценных бумаг по осуществлению прав, закрепленных ими.

Эмфитевзис - долгосрочная наследственная аренда земельного участка;

Энергоснабжающая организация - коммерческая организация независимо от организационно-правовой формы, осуществляющая продажу потребителям произведенной или купленной электрической и (или) тепловой энергии.

Энергоснабжение - разновидность договора купли-продажи, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а последний обязуется оплачивать принятую энергию, соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

Ю

Юридические факты - обстоятельства или различные явления, влекущие возникновение, изменение или прекращение правоотношений. Они подразделяются на события и действия. События - юридические факты, наступление которых не зависит

от воли тех лиц, для которых возникают юридические последствия. Ими могут быть стихийные бедствия, рождение и смерть человека, достижение гражданином определенного возраста, наступление срока, гибель застрахованного имущества и т.п. Действия - юридические факты, наступление которых зависит от воли тех лиц, для кого возникают юридические последствия. В свою очередь действия подразделяются на правомерные и неправомерные. К неправомерным относятся преступления, правонарушения, проступки, деликты (в гражданском праве). Правомерные действия - юридические факты, соответствующие нормам права и установленному правопорядку.

Юридическое лицо - согласно современному закону юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком

в

суде.

Я

Явочный порядок - порядок, при котором юридические лица создаются без предварительного разрешения лишь с последующим уведомлением об этом соответствующих властей.

Ярмарка - регулярно, в определенное время устраиваемый торг, на котором обычно производятся оптовые торговые операции

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Кафедра гражданского и предпринимательского права

И.С. Мухамедшин.
О.Б. Потапова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Методические указания (рекомендации)
по изучению дисциплины

Для аспирантов, обучающихся
по направлению 40.06.01 «Юриспруденция»

МОДУЛЬ 3

*Рекомендовано Учебно-методическим советом ФГБОУ ВПО РГАИС,
(протокол №5 от 14 января 2015 г.)*

*Одобрено кафедрой гражданского и предпринимательского права,
(протокол № 8 от 26 декабря 2014 г.)*

Рецензент: Ларин А.Ю.

К.ю.н., доцент, заведующий кафедрой международного права и международного сотрудничества в сфере интеллектуальной собственности

Мухамедшин И.С. Потапова О.Б.

Гражданское право. Методические указания (рекомендации) по изучению дисциплины.

Для аспирантов, обучающихся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция» - М.: Российская государственная академия интеллектуальной собственности (ФГБОУ ВПО РГАИС), кафедра гражданского и предпринимательского права, 2015. с.

Учебное издание

Мухамедшин Ирик Сабиржанович

Потапова Ольга Борисовна

Гражданское право

© ФГБОУ ВПО РГАИС, 2015

© Мухамедшин И.С., 2015

© Потапова О.Б., 2015

3.1 Общие методические рекомендации

Методические рекомендации призваны помочь аспирантам успешно освоить изучаемую дисциплину. Более глубокое и всестороннее освоение курса требует обязательного изучения литературы и нормативно-правовых актов, указанных в программе.

Изучение вопросов курса дисциплины «Гражданское право» должно базироваться на знании законодательных актов, нормативно-правовых материалов, учебной и научной литературы.

Успешное освоение курса «Гражданское право» предполагает систематическое, целенаправленное изучение соответствующих учебников, монографий, статей и нормативно-правовых актов. Кроме лекционных занятий, по темам курса предусмотрены семинарские занятия.

Семинарские занятия проводятся в форме дискуссий, бесед. Обязательное использование правового материала относится и к разбору вопросов по семинарским занятиям.

Для лучшего освоения учебной дисциплины «Гражданское право» часть наиболее важных и актуальных тем курса выносятся для обсуждения на семинарских занятиях.

Целью семинарских занятий является углубленное изучение основных институтов и категорий «Гражданское право», а также развитие навыков изложения обсуждаемых вопросов грамотным юридическим языком.

3.2. Методические рекомендации преподавательскому составу

Методические рекомендации по проведению учебных занятий

Учебно-методический комплекс курса «Гражданское право» является основой для выполнения предусмотренных заданий к экзамену по курсу, дает изложение основных тем курса, необходимых для изучения.

Согласно учебному плану учебно-методический комплекс дисциплины «Гражданское право» предназначен для того, чтобы при изучении его материалов достаточно полно получить общетеоретические знания в области правового регулирования предпринимательских отношений, узнать, чем обусловлена специфика этих отношений, определить значение общетеоретических знаний для последующей практической деятельности.

Задачей УМК является ознакомить аспирантов с основными разделами

учебной дисциплины «Гражданское право» и создать базу для самостоятельного овладения предметом.

Более углубленно «Гражданское право» можно изучить по источникам, которые рекомендованы для изучения дисциплины.

Порядок изучения дисциплины «Гражданское право» аспирантами РГАИС предполагает:

- прослушивание лекционного курса;
- участие в семинарских занятиях;
- самостоятельное изучение материала по рекомендованным источникам в соответствии с программой;
- тестирование и рубежный контроль;
- сдачу экзамена.

Аудиторные занятия по «Предпринимательское право» организуются в соответствии с учебной программой и тематическим планом. При этом следует обратить внимание студентов на:

- активное и глубокое усвоение студентами наиболее важных и сложных вопросов дисциплины «Предпринимательское право»;
- приобретение студентами необходимых практических навыков в использовании теоретических основ и положений предпринимательского законодательства в повседневной практической деятельности юриста.

Занятия проводятся в форме лекций и семинаров.

Лекции - аудиторные занятия, на которых слушателям даются знания, составляющие теоретическую основу дисциплины. На них излагается систематизированный материал, базирующийся на положениях программы курса. Лектор концентрирует внимание аудитории на наиболее сложных для усвоения, ключевых элементах изучаемого предмета, освещает современное состояние и перспективы развития «Предпринимательское право».

Лекционный курс состоит из дидактических единиц предусмотренных государственным образовательным стандартом, а также включает в себя освещение вопросов теории государства и права, международного права и гражданского права. Лекции проводятся методом проблемного изложения материала, иллюстративно-объяснительным методом, а также методом проведения лекций-бесед со студентами. При прослушивании лекционного курса студентами должно быть обращено особое внимание на предмет, метод, принципы «Предпринимательское право».

«Предпринимательское право» изучается при помощи лекций, семинарских занятий, консультаций и самостоятельной работы.

Каждая из названных форм преподавания имеет свою специфику и выполняет свою роль в обучении и воспитании. И только совокупность их обеспечивает выполнение требований учебной рабочей программы по «Предпринимательское право». Вместе с тем установилась и определенная последовательность их применения. Как правило, с лекций обычно начинается изучение дисциплины «Предпринимательское право».

Самостоятельная работа студентов, изучающих дисциплину «Предпринимательское право», рассматривается как одна из важнейших форм творческой деятельности студентов по преобразованию информации в знания.

В структуру самостоятельной работы входит: работа студентов на лекциях и над текстом лекции после нее, в частности, при подготовке к семинарским занятиям и экзамену; подготовка к семинарским занятиям (подбор литературы к определенной проблеме, работа над источниками, составление реферативного сообщения или доклада и пр.).

Методические рекомендации по контролю успеваемости

Текущая аттестация (текущий контроль) уровня усвоения содержания дисциплины должна проводиться в ходе всех видов учебных занятий методами устного и письменного опроса (работ), в процессе выступлений аспирантов на семинарских (практических) занятиях и защиты рефератов, а также методом тестирования.

Текущая аттестация аспирантов может проводиться на каждом аудиторном занятии. Формы и методы текущего контроля: устное выборочное собеседование, письменные фронтальные опросы, проверка и оценка выполнения практических заданий и др.

При изучении дисциплины проводится рубежный контроль знаний с целью проверки и коррекции хода освоения теоретического материала и практических умений и навыков по определенным разделам дисциплины или наиболее сложным темам. Рубежный контроль знаний проводится по графику в часы практических (семинарских) занятий по основному расписанию, либо в дополнительное время при проведении компьютерного тестирования.

Рубежный контроль может проводиться в форме тестирования или путем опроса студентов по вопросам, содержащимся в списке контрольных вопросов рубежного контроля.

Промежуточная аттестация (итоговый контроль) К экзамену допускаются аспиранты успешно выполнившие все виды отчетности, предусмотренные по дисциплине учебным планом.

Сдача экзамена происходит в устной форме по билетам, содержащим контрольные вопросы. В ходе экзамена студент должен продемонстрировать:

в области знаний и умений по предмету учебного курса:

1. знания сущности и характера социального обеспечения;
 2. умения правильно классифицировать государственные и негосударственные органы и организации в социальной сфере;
 3. знания основных системных взаимосвязей компетенций различных социальных систем;
- в области логики мышления:
4. умения оперировать базовыми понятиями учебного курса;
 5. умения анализировать документы нормативно-юридического характера.

Методические рекомендации по критериям качества знаний

Качество ответов аспирантов и решения задач (заданий) оцениваются на «зачтено» (отлично, хорошо, удовлетворительно) и «не зачтено» (неудовлетворительно).

Оценка знаний аспирантов проводится по следующим критериям:

Отличные знания:

- полные, осознанные знания в рамках курса лекций и дополнительной литературы
- умение самостоятельно применять полученные знания и умения в заданной ситуации;
- логичное и грамотное, с точки зрения требований к устной и письменной речи, изложение.

Хорошие знания:

- ответ удовлетворяет названным выше требованиям, однако, используется некоторая помощь преподавателя в ходе применения знаний и умений при ответе на дополнительные вопросы, а также при использовании источников знаний.

Удовлетворительные знания:

- знания в пределах курса лекций;
- при ответе допускаются неточности в изложении основных понятий курса.

Неудовлетворительные знания:

- допускаются существенные ошибки в знании курса лекций;
- при ответе вскрываются незнание, либо ошибочное понимание основных понятий курса.

3.3. Методические рекомендации аспирантам по изучению дисциплины

Подготовка к практическим занятиям

Семинарские занятия проводятся для более полного освоения студентами основных вопросов дисциплины «Гражданское право». Они являются одним из средств текущей аттестации уровня знаний и степени усвоения аспирантами учебного материала по мере его изучения.

Подготовка к практическому занятию включает 2 этапа:

1й – организационный;

2й - закрепление и углубление теоретических знаний.

На первом этапе аспирант планирует свою самостоятельную работу, которая включает:

- уяснение задания на самостоятельную работу;
- подбор рекомендованной литературы;
- составление плана работы, в котором определяются основные пункты предстоящей подготовки.

Второй этап включает непосредственную подготовку аспиранта к

занятию. Начинать надо с изучения рекомендованной литературы. Необходимо помнить, что на лекции обычно рассматривается не весь материал, а только его часть. Остальная его часть восполняется в процессе самостоятельной работы. В связи с этим работа с рекомендованной литературой обязательна. Изучение литературы состоит из двух вариантов:

Аннотирование литературы - перечисление основных вопросов, рассматриваемых автором в той или иной работе. При этом особое внимание уделяется вопросам, имеющим прямое отношение к изучаемой проблеме. Структура аннотации: автор, название работы (книги, статьи), её выходные данные, основные идеи работы, их новизна, личностное отношение к ним.

Конспектирование литературы - краткое и точное изложение какой-то статьи, книги, выступления, речи и т. п. Перед конспектированием необходимо прочитать до конца главу, раздел, книгу, статью. Затем составить план прочитанного, который позволит отвлечься от авторского текста, абстрагироваться от несущественных деталей и сформулировать основные мысли автора. Так достигается ясность и краткость записей.

Однако последнее не должно противоречить требованиям полноты и точности, для чего основные положения работы необходимо записывать в формулировках автора, указывая страницу, на которой изложена записываемая мысль. При конспектировании соблюдается и логика авторского изложения материала.

Ценность конспекта зависит не только от его содержания, но и оформления. Названия глав и параграфов следует записывать полностью. Авторскими словами записываются и определения. Примеры, в конспект отбираются наиболее яркие, вносятся и свои личные. Принципиально важный материал (определения, тезисы, доказательства, выводы, оценки) желательно выделять знаками. Широкие, до трети страницы, поля конспекта используются для выражения своего отношения к изучаемому материалу.

Подготовка доклада. Доклад готовится для выступления на занятии или в учебном заведении перед преподавателями, и учащимися.

При работе над докладом аспирант должен проявлять максимум самостоятельности. Это необходимо не только для совершенствования умений самостоятельно работать с нормативными правовыми актами и научной литературой в области Гражданского право с полученным фактическим материалом, но и для развития мысли, и юридической речи аспиранта.

Работать над докладом рекомендуется в следующей

последовательности:

- глубоко изучить литературу, рекомендованную по данному вопросу;
- критически оценить привлекаемую для доклада научную литературу, подумать над правильностью и доказательностью выдвигаемых авторами тех или иных положений;
- хорошо продумать и составить подробный план доклада;
- сопоставить рассматриваемые в изученных работах положения, факты, выделить в них общее и особенное, обобщить изученный материал в соответствии с намеченным планом доклада;
- тщательно продумать правильность изложенного в докладе того или иного положения, систематизировать аргументы в его защиту или против неправильных суждений;
- сделать необходимые ссылки на использованную в докладе психолого-педагогическую литературу, другие источники;
- подготовить к работе необходимые иллюстрации;
- уметь использовать личные наблюдения, педагогический опыт и эксперименты.

Особое внимание необходимо обратить на содержание основных положений и выводов, объяснение явлений и фактов, уяснение практического приложения рассматриваемых теоретических вопросов. В процессе этой работы аспирант должен стремиться понять и запомнить основные положения рассматриваемого материала, примеры, поясняющие его, а также разобраться в иллюстративном материале.

Порядок проведения практического занятия

1. Вступительное слово преподавателя - 3-5 мин.
2. Рассмотрение вопросов темы - до 30 мин. по каждому вопросу.
3. Заключение преподавателя - до 10 мин.

Практическое занятие проводится в следующих формах, дополняющих друг друга:

- развернутая беседа, предполагавшая основательную подготовку всей группы по всем вопросам и участие максимума слушателей в обсуждении темы. На семинаре в форме развернутой беседы отдельным слушателям поручаются фиксированные выступления по тому или иному разделу темы, ставятся дополнительные вопросы;
- устные доклады с последующим их обсуждением;
- обсуждение письменных рефератов, заранее подготовленных отдельными слушателями по заданию преподавателя и прочитанных

остальными слушателями до семинара.

Доклад или реферат могут быть поручены не одному, а двум-трем слушателям. Помимо основного докладчика могут быть назначены содокладчики и оппоненты по основным докладам. Слушателю-докладчику может предоставляться не вступительное, а заключительное слово по вопросу, обсуждаемому в порядке развернутой беседы. Докладчики назначаются преподавателем или в начале текущего занятия, или на предыдущем занятии для более глубокой подготовки выступления. В ходе самостоятельной подготовки каждый слушатель готовит план выступления по каждому вопросу темы.

Доклады (продолжительностью 10-15 мин.) делаются устно. Разрешается обращаться к конспекту, но нужно избегать сплошного чтения;

- практическое занятие по усмотрению преподавателя может быть проведено в виде рецензирования книг и их обсуждения;

- практическое занятие по усмотрению преподавателя может быть проведено в форме письменной работы.

Методические рекомендации по самостоятельной работе аспирантов

Самостоятельная работа аспирантов – это индивидуальная или коллективная учебная деятельность, осуществляемая без непосредственного руководства преподавателя.

Самостоятельная работа есть особо организованный вид учебной деятельности, проводимый с целью повышения эффективности подготовки аспирантов к последующим занятиям, формирования у них навыков самостоятельной отработки учебных заданий, а также овладения методикой организации своего самостоятельного труда в целом.

Являясь необходимым элементом дидактической связи различных методов обучения между собой, самостоятельная работа студентов призвана обеспечить более глубокое, творческое усвоение понятийного аппарата дисциплины «Гражданское право», содержания основных нормативно-правовых актов и литературы по данному учебному курсу.

Во время лекций аспирантам необходимо сосредоточить внимание на её прослушивание, уловить то главное, что скажет лектор. Основные положения лекции, отдельные важные факты и выводы из рассматриваемых вопросов надо записывать. Записи следует делать кратко, дословно записывать лекции невозможно.

Главным определяющим фактором успешной работы аспиранта является его самостоятельная работа.

Организация самостоятельной работы аспирантов должна строиться по системе поэтапного освоения материала. Метод поэтапного изучения включает в себя предварительную подготовку, непосредственное изучение теоретического содержания источника, обобщение полученных знаний.

Предварительная подготовка включает в себя уяснение цели изучения материала, оценку широты информационной базы анализируемого вопроса, выяснение его научной и практической актуальности. Изучение теоретического содержания заключается в выделении и уяснении ключевых понятий и положений, выявлении их взаимосвязи и систематизации. Обобщение полученных знаний подразумевает широкое осмысление теоретических положений через определение их места в общей структуре изучаемой дисциплины и их значимости для практической деятельности.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ
ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Кафедра «гражданского и предпринимательского права»

И.С. Мухамедшин,
О.Б. Потапова

ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

Краткий курс лекций

Для аспирантов, обучающихся
по направлению 40.06.01 «Юриспруденция»

МОДУЛЬ 4

*Рекомендовано Учебно-методическим советом ФГБОУ ВПО РГАИС,
(протокол №5 от 14 января 2015 г.)*

*Одобрено кафедрой гражданского и предпринимательского права,
(протокол № 8 от 26 декабря 2014 г.)*

Москва - ФГБОУ ВПО РГАИС – 2015

Рецензент: Ларин А.Ю.

К.ю.н., доцент, заведующий кафедрой международного права и международного сотрудничества в сфере интеллектуальной собственности

Мухамедшин И.С. Потапова О.Б.

Гражданское право. Краткий курс лекций. Для аспирантов, обучающихся по направлению 40.06.01 «Юриспруденция» - М.: Российская государственная академия интеллектуальной собственности (ФГБОУ ВПО РГАИС), кафедра гражданского и предпринимательского права, 2015. с.

Учебное издание

Мухамедшин ИрикСабиржанович

Потапова Ольга Борисовна

Гражданское право

© ФГБОУ ВПО РГАИС, 2015

© Мухамедшин И.С., 2015

©Потапова О.Б., 2015

КРАТКИЙ КУРС ЛЕКЦИЙ

ТЕМА 1. ПОНЯТИЕ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

Гражданское право (ГП) – система правовых норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, основанные на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников.

Предмет – круг общественных отношений.

1. Имущественные отношения:

- - вещные (по владению, пользованию, распоряжению имущества);
- - обязательственные (по передаче материальных благ).

2. Личные неимущественные отношения:

- - отношения, связанные с имуществом – отношения по возникновению и осуществлению исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (собственности);
- - отношения, связанные с личностью (входят отношения по защите деловой репутации, чести).

3. Организационные – отношения по определению правового положения участников гражданского оборота.

4. Отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность.

Методы гражданского права – совокупность приемов и способов, с помощью которых осуществляется правовое воздействие на круг общественных отношений. Метод гражданского права – диспозитивный.

Черты:

- - юридическое равенство сторон,
- - автономия воли (гражданские права и обязанности возникают в силу двустороннего акта, постороннее вмешательство допускается только в случаях, определенных законом),

- - обособленность имущества,
- - судебный порядок защиты,
- - имущественный характер ответственности (объект взыскания - имущество, а не личность; гражданско-правовая ответственность носит по общему правилу компенсационный характер).

ТЕМА 2. ИСТОЧНИКИ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА.

Гражданское законодательство – совокупность нормативных правовых актов, регулирующих гражданское правоотношение. Находится в ведении РФ. Гражданское законодательство в собственном (узком) значении состоит из ГКРФ и принятых в соответствии с ним ФЗ.

Структура гражданского законодательства:

Гражданское законодательство в собственном смысле:

- - ГКРФ;
- - ФЗ, принятые в соответствии с ним.

Иные акты, содержащие нормы гражданского права:

- - ФЗ, содержащие нормы гражданского права;
- - Указы президента;
- - Постановления правительства (принимаются на основании и во исполнение законов);
- - Ведомственные акты (акты федеральных органов и исполнительной власти) – принимаются в случаях и в пределах, установленных ГК, ФЗ, других правовых актов.

Понятие источников шире, чем гражданское законодательство. Это форма, в которой закрепляются гражданско-правовые нормы. Виды:

- - Конституция РФ;
- - Нормы международного права, международные договоры (кроме случаев, когда из международного договора следует, что для их применения требуется издание внутригосударственного акта);
- - Законы (ГК, ФЗ);

- - Нормативные акты СССР, РСФСР;
- - Подзаконные акты (указы президента, правительства, акты федеральных отраслей исполнительной власти – подлежат применению после регистрации в МИНЮСТЕ, вступают в действие через 10 дней, публикуются в газете «Российские вести» и в «Бюллетене нормативных актов федеральных органов исполнит власти»);
- - Обычаи делового оборота.

По общему правилу акты гражданского законодательства не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после введения их в действие. Если в акте не указано другое, то применяются на всю территорию РФ, ко всем лицам по общему правилу.

ФЗ подлежат официальному опубликованию в «Российской газете» и «Собрании законодательства РФ» в течении 7 дней после подписания Президентом, в действие вступают через 10 дней после опубликования, если другое не указано в законе. Указы президента публикуются там же, но цифры наоборот 10 и 7.

ТЕМА 3. ПОНЯТИЕ И ОСОБЕННОСТИ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Гражданские правовые отношения - общественные отношения, урегулированные нормами гражданского права, участники которых являются юридически равными носителями гражданских прав и юридических обязанностей.

Признаки гражданских правовых отношений:

- 1. Наличие минимально двух участников.
- 2. Связь между участниками осуществляется через права и обязанности.
- 3. Содержание субъектов прав и юридических обязанностей, регулируется гражданским законодательством и(или) соглашением сторон.

- 4. Реализация гражданских прав обеспечивается возможностью государственного принуждения.

Особенности гражданских правовых отношений:

- 1. Юридическое равенство.
- 2. Имущественная самостоятельность и обособленность.
- 3. Основания возникновения правовых отношений связаны со свободой и волеизъявлением.
- 4. Стороны действуют в своих интересах.
- 5. Ответственность за неисполнение юридических обязанностей, за исполнение гражданских прав носит имущественный характер.
- 6. Судебная защита гражданских прав.

В особенностях гражданских правоотношений отражаются методы и черты диспозитивных прав.

Классификация гражданских правовых отношений:

- 1. По характеру прав и обязанностей: имущественные; личные неимущественные;
- 2. По способу осуществления прав управомоченным лицом: вещные (самостоятельно по своему усмотрению), обязательственные (за счет действий обязательным лицом);
- 3. По характеру связи между участниками: абсолютные (управомоченное лицо конкретно, круг обязанностей не определен, правоотношения, связанные с личностью), относительные (управомоченные и обязанные лица всегда определены, отношения по авторскому договору).

Элементы гражданских правоотношений: субъекты, объект и содержание.

ТЕМА 4. ГРАЖДАНЕ (ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА) КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Физические лица – это граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства. Согласно п. 4 ст. 2 Гражданского кодекса РФ правила, установленные гражданским законодательством, применяются к отношениям с участием иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Для того, чтобы физическое лицо стало субъектом гражданских правоотношений, необходимо чтобы оно обладало правоспособностью и дееспособностью.

Согласно ст. 17 Гражданского кодекса РФ гражданская правоспособность – это способность иметь гражданские права и нести обязанности. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами. Правоспособность – это общая предпосылка для возникновения субъективных прав и обязанностей.

Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью. День рождения и день смерти определяется на основании записи в книге регистрации актов гражданского состояния в соответствии с ФЗ от 15 ноября 1997 г. № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

ТЕМА 5. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Участниками гражданских правоотношений могут выступать наряду с физическими лицами – гражданами, иностранными гражданами и лицами без гражданства, юридические лица.

Юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении

обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде. Юридические лица должны иметь самостоятельный баланс или смету.

Основным признаком юридического лица является имущественная самостоятельность. Юридическое лицо может обладать имуществом на одном из вещных прав.

Признак организационного единства состоит в том, что каждое юридическое лицо представляет собой организацию, имеющую определенную структуру, а в некоторых случаях филиалы и представительства, органы управления, которые отражены в учредительных документах.

При необходимости осуществления деятельности за пределами своего места нахождения юридическое лицо может создавать представительства и филиалы.

Другим важным признаком юридического лица является его самостоятельная имущественная ответственность по обязательствам. В соответствии со ст. 56 Гражданского кодекса РФ юридические лица, кроме финансируемых собственником учреждений, отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом. Имущество юридического лица первоначально формируется путем внесения уставного (складочного) капитала (уставного, паевого фонда) и числится на балансе (для учреждения – смете).

Каждое юридическое лицо выступает в гражданском обороте от своего имени, может быть истцом и ответчиком в суде. Согласно ст. 54 Гражданского кодекса РФ юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименования некоммерческих организаций, а в предусмотренных законом

случаях наименования коммерческих организаций должны содержать указание на характер деятельности юридического лица.

Юридическое лицо, являющееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование, включающее в себя указание на организационно-правовую форму и отличительный элемент юридического лица.

ТЕМА 6. ГОСУДАРСТВО И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ (МУНИЦИПАЛЬНЫЕ) ОБРАЗОВАНИЯ КАК СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Особенность государства как участника гражданских правоотношений заключается в том, что оно является носителем политической власти и суверенитета и потому может в нормативном порядке определять характер и порядок участия субъектов права в гражданских правоотношениях (в том числе и самого государства как участника этих отношений). Однако в гражданских правоотношениях государство не пользуется властными полномочиями: оно выступает на равных началах со своими контрагентами. Государство выступает в гражданских правоотношениях через свои органы: Федеральное Собрание, Президент РФ, федеральные органы исполнительной власти (министерства, ведомства и т.д.).

Государство выступает как в вещных, так и обязательственных правоотношениях. Так, государство является субъектом права собственности, в том числе субъектом исключительного права собственности (например, на недра). Управление и распоряжение государственной собственностью осуществляется через Министерство государственного имущества. Сделки от имени государства при отчуждении государственного имущества в процессе приватизации осуществляются от имени Российского фонда федерального имущества.

Государство выступает в следующих обязательственных правоотношениях.

- 1) отношения займа (при выпуске облигаций и других ценных бумаг);
- 2) в отношениях по поставке продукции для федеральных государственных нужд;
- 3) в отношениях подряда для государственных нужд;
- 4) в отношениях дарения (когда имущество дарится государству).

Российская Федерация может быть субъектом наследственных правоотношений. В частности, оно наследует так называемое выморочное имущество, т.е. имущество, у которого нет наследников или же наследники отказались от принятия наследства.

Государство является субъектом ответственности за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда.

Российская Федерация может выступать во внешнем обороте, заключая любые гражданско-правовые договоры с иностранными контрагентами. Наиболее распространенными являются договоры займа, а также предоставления кредитов. Такие договоры заключаются от имени Правительства РФ. В отдельных случаях внешнеторговые сделки заключаются российскими торговыми представительствами, однако ответственность по ним несет государство.

В качестве субъектов гражданских правоотношений могут также выступать субъекты Российской Федерации: республики, края, области, автономная область, автономные округа, города федерального значения. От имени субъектов Федерации в гражданских правоотношениях могут выступать законодательные собрания, областные думы, президенты, правительства и т.д. Субъекты Федерации осуществляют права собственности на имущество, являющееся собственностью этих субъектов. Субъекты Федерации могут выступать государственными заказчиками в отношениях по поставке товаров для государственных нужд. Возможно участие субъектов Федерации и в других договорных правоотношениях при

условии, что они не выходят за рамки своей правоспособности. Субъекты Федерации могут быть также наследниками по завещанию.

Муниципальными образованиями являются городские, сельские поселения, иные населенные территории, в пределах которых осуществляется местное самоуправление, имеются муниципальная собственность, местный бюджет и выборные органы местного самоуправления. В гражданские правоотношения они вступают через выборные органы местного самоуправления, глав муниципальных образований. Осуществляют правомочия собственника в отношении муниципальной собственности, могут вступать в договорные отношения в рамках своих полномочий.

Органы местного самоуправления вправе передавать объекты муниципальной собственности во временное и постоянное пользование физическим и юридическим лицам. Сдавать в аренду, отчуждать в установленном порядке, а также совершать с имуществом, находящимся в муниципальной собственности, иные сделки, определять в договорах условия использования приватизируемых или передаваемых в пользование объектов.

Муниципальные органы вправе выпускать местные займы и лотереи, получать и выдавать кредиты.

ТЕМА 7. ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.

Объекты гражданских правоотношений - это материальные и нематериальные блага, по поводу которых возникают гражданские правоотношения.

Ст. 128 Гражданского кодекса РФ определяет следующие виды объектов гражданских правоотношений:

- вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права;
- работы и услуги;
- информация;

- результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации (интеллектуальная собственность);
- нематериальные блага.

К материальным объектам относятся вещи, а также работы и услуги.

К нематериальным объектам относятся объекты интеллектуальной собственности, личные неимущественные блага, пользующиеся гражданско-правовой защитой, информация.

К материальным объектам гражданских прав относятся вещи, а также работы и услуги. Работы в отличие от услуг имеют материальный результат (например, по договору подряда подрядчик обязуется создать определенную вещь). В результате оказания услуги возникает нематериальный результат, необходимый заказчику (например, по договору перевозки перевозчик обязуется перевезти груз и передать его заказчику).

К нематериальным объектам относятся:

- интеллектуальная собственность;
- нематериальные блага.

Интеллектуальная собственность – это охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации. На них распространяются интеллектуальные права.

Нематериальные блага. В соответствии с п.1 ст. 150 Гражданского кодекса РФ к нематериальным благам относятся жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, личная и семейная тайна, право свободного передвижения, выбора места пребывания и жительства, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы иным способом.

Нематериальные блага не регулируются гражданским законодательством, а лишь охраняются такими способами как компенсация

морального вреда, взыскание убытков, опровержение порочащих сведений и др.

ТЕМА 8. СДЕЛКИ

Сделка - действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение, прекращение гражданских прав и обязанностей.

Признаки сделки:

- - правомерность, т.е. соответствие требованиям закона;
- - волевое, соответствие воли и волеизъявлению;
- - направленное на возникновение юридических последствий.

Сделка - дозволенная законом или иным правовым актом, волевое правовое действие, совершенное субъектами права, направленное на возникновение, изменение или прекращение гражданских правовых отношений.

Виды сделок:

- 1. По субъектам: односторонние (обязанности возникают у лица совершающего сделку; многосторонние;
- 2. По имущественному предоставлению: возмездные; безвозмездные;
- 3. По моменту заключения сделки: консенсуальные; реальные; с момента государственной регистрации;
- 4. По моменту наступления правовых последствий: обычные; условные (под отлагательные условия и под отменительные условия).

Форма сделки – внешнее выражение волеизъявления. Юридическое значение:

- 1) фиксирует волеизъявление,
- 2) является доказательством совершения сделки (заключения договора),
- 3) является одним из условий действительности сделки в случаях, установленных законом.

Формы:

- 1. Устная – общее правило,
- 2. Письменная (установленная законом или по соглашению сторон) – простая и нотариальная.

Устная форма:

- - между гражданами, до 10 МРОТ;
- - если исполняется сразу при совершении (нельзя, если установлена нотариальная форма и если несоблюдение простой письменной формы влечет недействительность);
- - сделки во исполнение договора, если не противоречит закону и другим НПА.

Простая письменная форма:

- - юридические лица между собой и с гражданами;
- - между гражданами ≥ 10 МРОТ;
- - прямо предусмотрены в законе не зависимо от размера сделки.

Не требуется письменной формы, если сделки могут быть совершены устно.

Нотариальная форма:

- - в случаях, установленных законом (доверенность на совершение нотариальных действий, передоверие, залог имущества и др.)

Последствия:

- 1. Несоблюдение простой письменной в случаях прямо установленных законом – недействительность (при возникновении спора стороны не вправе ссылаться в подтверждение сделки на свидетельские показания, но можно ссылаться на другие письменные доказательства).
- 2. Несоблюдение нотариальной формы – недействительность, ничтожность.
- 3. Несоблюдение государственной регистрации – это не форма сделки, а требование к ней – недействительность (ипотека), ничтожность (купля-продажа жилых помещений).

Есть государственная регистрация сделок (жилое помещение) и регистрация только права (нежилое помещение).

Если одна сторона исполнила сделку полностью или частично, а другая уклоняется от нотариального удостоверения или государственной регистрации, суд может признать ее действительной, для нотариальной – ее потом не надо удостоверять, а государственную регистрацию надо – на основании решения суда. Сторона, уклоняющаяся от этого должна возместить убытки.

Недействительная сделка – сделка, не порождающая желаемого сторонами правового результата, при определенных условиях влечет неблагоприятные последствия, недействительна с момента ее совершения (ничтожные – недействительные в силу закона, независимо от суда, и оспоримые – признаны недействительными по решению суда).

Последствия недействительной сделки:

- 1) двусторонняя реституция (в натуре или денежная компенсация), компенсация в доход государства (двусторонний умысел),
- 2) односторонняя реституция (умысел одной стороны, под влиянием обмана, насилия, угрозы),
- 3) конфискация,
- 4) иные – возмещение реального ущерба, оздоровление сделки.

ТЕМА 9. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ.

Под осуществлением гражданских прав понимается реализация управомоченным лицом тех возможностей, которые составляют содержание принадлежащего ему права. Осуществление прав происходит в рамках гражданских правоотношений.

Гражданские права могут осуществляться как фактическими, так и юридическими способами. Так, собственник пользуясь принадлежащими ему вещами, фактически осуществляет гражданские права. Юридические

способы осуществления гражданских прав направлены на достижение определенного правового результата (например, приобретение права собственности в результате совершения договора купли-продажи).

Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права (ст. 9 Гражданского кодекса РФ). Отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом (пункт 2 статьи 9 ГК Российской Федерации).

Как отмечалось, граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. В то же время свобода осуществления права не является безграничной. Не допускаются действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу (шикана), а также злоупотребление правом в иных формах. Например, получая компенсацию за свою долю при невозможности раздела общего имущества в натуре, собственник портит имущество, входящее в его долю. Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке. *В качестве злоупотребления правом можно рассматривать недобросовестную конкуренцию, которая выражается в:*

- распространении ложных, неточных или искаженных сведений, способных причинить убытки другому хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- введении потребителей в заблуждение относительно характера, способа и места изготовления, потребительских свойств, качества и количества товара или его изготовителей;
- и др.

Санкцией за совершение таких действия, связанных с злоупотреблением правом, может стать отказ суда в защите принадлежащего лицу права (ст. 10 Гражданского кодекса РФ).

ТЕМА 10. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. ДОВЕРЕННОСТЬ.

Представительство – правоотношение, в силу которого одно лицо – представитель в силу имеющихся у него полномочий совершает сделку с третьими лицами. Отношения между представителем и представляемым – предпосылка представительства, между представителем и третьим лицом – представительство. Полномочия представителя – субъективное гражданское право, предоставленная возможность совершить сделку.

Основания представительства:

- 1) указание закона (родители, опекуны, попечители),
- 2) акт уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления,
- 3) договор или доверенность,
- 4) явствует из обстановки (продавец в розничной торговле, кассир).

Соответственно виды:

- 1) законное,
- 2) договорное (представляемый сам определяет объем полномочий, спец оформление),
- 3) коммерческое (коммерческим представителем является лицо, постоянно и самостоятельно представляющее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности. Коммерческий представитель может одновременно представлять разные стороны в сделке с их согласия).

Представителем может быть полностью дееспособный гражданин или юр. лицо. Не являются представителями те, кто действует в чужих интересах, но от своего имени (душеприказчики, конкурсные управляющие, коммерческие

посредники) и лица, уполномоченные на вступление в переговоры по поводу возможных в будущем сделок.

Действия представителя – действия представляемого, права и обязанности по сделке возникают непосредственно у представляемого. При превышении полномочий представителя – права и обязанности для него самого, если представляемый впоследствии не одобрит сделку. Нельзя осуществлять через представителя права личного характера (вступление в брак) и другие сделки, указанные в законе (составление завещания). Представитель не может от имени представляемого совершать сделки в отношении себя лично, представлять обе стороны сделки одновременно (кроме коммерческого представительства).

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами. Доверенность – способ оформления отношений представительства (исключение: коммерческое право – договор коммерческого права, агентирование – агентский договор).

Выдача и принятие доверенности – две односторонние сделки.

Доверенность на сделки, требующие нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена. Есть приравненные к нотариальным доверенностям (военнослужащих, заключенных, удостоверенных специальными лицами).

Виды (в зависимости от характера и объема полномочий):

- 1) Разовая – на одну конкретную сделку.
- 2) Специальная – на совершение юридически значимых действий в определенной области, либо на совершение однородных сделок, например, на представительство интересов в суде.
- 3) Генеральная – на совершение с имуществом доверителя всех возможных сделок.

Срок действия доверенности – не больше 3 лет, если в доверенности не указан – 1 год (на совершение действий за рубежом действует до отзыва ее доверителем). Доверенность, в которой не указана дата выдачи – ничтожна.

Действие доверенности прекращается в следствие:

- - истечения срока давности;
- - отмены лицом ее выдавшем;
- - отказа кому выдана доверенность;
- - прекращения юридического лица;
- - смерти выдавшего доверенность или кому выдана, признания недееспособным, безвестно отсутствующим.

Прекращенную доверенность обязаны вернуть.

ТЕМА 11. ПРАВО НА ЗАЩИТУ КАК СУБЪЕКТИВНОЕ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО.

Защита гражданских прав выражается в действиях субъектов права, а также уполномоченных органов по предупреждению правонарушения или восстановлению нарушенных прав. Право на защиту выражается в применении мер имущественного характера и направлено на компенсацию, восстановление существующего положения и реализуется в исковой форме в судебном порядке.

Различают следующие формы защиты:

- Административная.
- Судебная.
- Самозащита.

Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Так, например, Патентный закон РФ, Закон РФ «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях места происхождения товаров» предусматривают защиту патентных прав и

прав на средства индивидуализации товаров, работ и услуг в Палате по патентным спорам, в частности, в случае отказа в регистрации товарного знака решение обжалуется в Палату по патентным спорам. В свою очередь решение, принятое в административном порядке, может быть обжаловано в суд.

Защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав осуществляет в соответствии с подведомственностью дел, установленной процессуальным законодательством, суд, арбитражный суд или третейский суд. Так, арбитражные суды рассматривают споры, которые возникают из предпринимательской, экономической деятельности.

В соответствии со ст. 14 Гражданского кодекса РФ допускается самозащита гражданских прав. Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения. Например, огнестрельное ранение грабителя фруктов в саду едва ли может рассматриваться как действие, соразмерное нарушению. Примерами действий в качестве самозащиты можно назвать необходимую оборону и крайнюю необходимость. В соответствии со ст. 1066 Гражданского кодекса РФ вред, причиненный при самозащите в состоянии необходимой обороны без превышения ее пределов, не подлежит возмещению.

Крайняя необходимость согласно ст. 1067 Гражданского кодекса РФ - это опасность, угрожающая самому обладателю прав или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами.

Однако если в состоянии крайней необходимости причинен вред, то он, как правило, подлежит возмещению.

Способы защиты гражданских прав достаточно разнообразны, и некоторые из них перечислены в ст. 12 Гражданского кодекса РФ.

Защита гражданских прав осуществляется путем:

- признания права (например, права собственности, права авторства);

- восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
- признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
- самозащиты права;
- присуждения к исполнению обязанности в натуре (например, передача индивидуально-определенной вещи);
- возмещения убытков;
- взыскания неустойки;
- компенсации морального вреда;
- прекращения или изменения правоотношения (например, расторжения договора);
- неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
- иными способами, предусмотренными законом.

ТЕМА 12. СРОКИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ И ЗАЩИТЫ ПРАВ И ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАННОСТЕЙ.

Сроки осуществления гражданских прав – это сроки, в течение которых может быть реализовано право. Они делятся на:

- сроки существования гражданских прав (например, срок действия свидетельства на товарный знак – десять лет),
- пресекательные сроки – сроки, которые устанавливают пределы существования гражданских прав под угрозой их прекращения (например, шестимесячный срок для вступления в права наследования),

- гарантийные сроки – сроки, в течение которых продавец гарантирует пригодность товара для использования по обычному назначению, а приобретатель вправе требовать безвозмездного устранения обнаруженных недостатков, замены товара либо применения иных установленных законом или договором последствий.

В число гарантийных сроков входят сроки службы и сроки годности.

На товар (работу), предназначенный для длительного использования, изготовитель (исполнитель) вправе устанавливать срок службы - период, в течение которого изготовитель (исполнитель) обязуется обеспечивать потребителю возможность использования товара (работы) по назначению и нести ответственность за существенные недостатки, возникшие по его вине.

На продукты питания, парфюмерно-косметические товары, медикаменты, товары бытовой химии и иные подобные товары (работы) изготовитель (исполнитель) обязан устанавливать срок годности - период, по истечении которого товар (работа) считается непригодным для использования по назначению. Перечень таких товаров (работ) утверждается Правительством Российской Федерации.

Сроки исполнения обязанностей – сроки, в течение которых обязанные лица должны исполнить лежащие на них обязательства (например, обязанность поставить товар по договору поставки).

Сроки защиты гражданских прав делятся на претензионные (сроки для предъявления претензии, необходимой для досудебного разрешения спора, например, по договорам перевозки груза) и сроки исковой давности.

ТЕМА 13. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

Гражданско-правовая ответственность — одна из форм государственного принуждения, связанная с применением санкций имущественного характера, направленных на восстановление нарушенных прав и стимулирование нормальных экономических отношений юридически равных участников гражданского оборота.

Особенности гражданско-правовой ответственности:

- - имущественный характер (нарушитель отвечает своим имуществом, а не личностью);
- - ответственность одного контрагента перед другим — санкции, налагаемые на нарушителя, как правило, взыскиваются в пользу потерпевшего;
- - компенсационный характер: основная цель гражданско-правовой ответственности - восстановление имущественной сферы потерпевшей стороны;
- - соответствие размера гражданско-правовой ответственности размеру причиненного вреда или убытков;
- - равенство участников гражданского оборота при наложении мер гражданско-правовой ответственности. Недопустимо установление каких-либо льгот и преимуществ для отдельных субъектов гражданского права при применении к ним гражданско-правовых санкций.

Виды:

1. По основаниям возникновения: договорная - наступает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, возникших из договора, договором могут быть установлены дополнительные основания, не установленные законом; внедоговорная - в случае причинения вреда или убытков потерпевшему лицом, не состоящим с ним в договорных отношениях (причинение вреда имуществу потерпевшего путем совершения преступления) - установлена законом.

2. Если на обязанной стороне выступают несколько лиц:

- - Долевая - каждый должник несет ответственность в определенной доле, если иное не установлено законом или договором;
- - Солидарная - наступает только в случаях, прямо предусмотренных законом или договором (при совместном причинении вреда несколькими лицами), кредитор вправе требовать исполнения как от

всех должников совместно, так и от любого из них в отдельности, как полностью, так и в части долга;

- - Субсидиарная - дополнительная ответственность субсидиарного должника по обязательству основного (когда основной должник отказался удовлетворить требования или кредитор не получил от него в разумные сроки ответа на предъявленное требование), наступает только в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства (субсидиарная ответственность родителей за вред, причиненный несовершеннолетними, достигшими 14 лет).

3. Смешанная ответственность - вред или убытки наступают по вине обеих сторон.

4. В порядке регресса - к непосредственному причинителю вреда или убытков предъявляет лицо, исполнившее за него обязанности по их возмещению (должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях, за вычетом доли, падающей на него самого).

ТЕМА 14. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЛИЧНЫХ НЕИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ.

1. Относятся к самому благу: приобретаются в силу рождения; связаны непосредственно с самим существованием личности; объективно существуют независимо от правовой регламентации; нуждается в правовой защите в случае посягательства.

2. Относятся к личным неимущественным правам: могут приобретаться в силу закона (на имя, передвижение), но могут приобретаться и в силу закона; корреспондируют с лагами 1-го уровня; являются субъективными гражданскими правами, образуют содержание конкретного правоотношения (абсолютное содержание).

Признаки для 1 и 2: отсутствие имущественного характера; неразрывная связь с личностью; неотчуждаемость и непередаваемость (само

право передать нельзя, а осуществление и защиту можно поручить третьим лицам).

В зависимости от целей, на которые направлено осуществление: направленные на обеспечение физического благополучия личности (право на жизнь, здоровье, благоприятную окружающую среду); способствующие формированию индивидуальности личности (право на имя, честь, достоинство, деловую репутацию); обеспечивающие автономию личности в обществе (право на тайну и неприкосновенность частной жизни).

Принципы осуществления и защиты: субъект осуществляет их по своему усмотрению в пределах, определенных законом, а все другие лица должны воздерживаться от нарушения этих прав; не могут отчуждаться, переходить к другим лицам по наследству или иным образом; не распространяется исковая давность, кроме случаев, предусмотренных законом.

Способы:

- - признание права;
- - пресечение действий, нарушающих право;
- - опровержение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию лица;
- - компенсация морального вреда (физические и нравственные страдания, размер компенсации - степень вины нарушителя, степень физических и нравственных страданий, связанных с индивидуальными обстоятельствами, иные, компенсация осуществляются независимо от вины причинителя, когда вред причинен жизни или здоровью источником повышенной опасности; в результате незаконного осуждения, привлечения к уголовной ответственности, заключения под стражу или подписки о невыезде, административного ареста или исправительных работ; распространение сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию; иные).

ТЕМА 15. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВАХ.

Отношения собственности в экономическом смысле – отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности их одним лицам и в устранении притязаний со стороны других. В гражданском праве статика отношений собственности оформляется правом собственности и иными вещными правами, а динамика – обязательственным правом.

Право собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, регулирующих и охраняющих состояние принадлежности материальных благ конкретным лицам: нормы, устанавливающие принадлежность вещей определенным лицам, нормы, определяющие полномочия собственника по использованию имущества, нормы, устанавливающие средства защиты прав собственности.

В субъективном смысле – мера возможного поведения собственника.

Содержание права собственности:

- 1) владение (фактически иметь вещь в своем хозяйстве),
- 2) пользование (право эксплуатировать вещь путем извлечения из нее присущих полезных свойств),
- 3) распоряжение (право определять юридическую судьбу вещи, отчуждать, сдавать во временное пользование и другое).

Собственник несет бремя содержания имущества и риск его случайной гибели или повреждения. Право собственности бессрочно, абсолютно защищено (от нарушения со стороны третьих лиц).

Формы:

- 1) частная (граждан и юр. лиц),
- 2) государственная (РФ и субъектов),
- 3) муниципальная (муниципальных образований).

Обладают особенностями в области объектов, оснований возникновения и прекращения.

Виды:

- 1) на землю, недвижимость, движимое имущество, предприятие, интеллектуальная, животные, ценные бумаги и др.,
- 2) индивидуальная и общая: общая долевая (собственность с определением доли каждого собственника в праве общей собственности) и общая совместная (без определения доли).

ТЕМА 16. ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Частная собственность: граждан и юридических лиц.

Право собственности граждан позволяет юридически оформить отношения присвоения ими материальных благ. Формы присвоения:

- - индивидуальная,
- - хозяйственная деятельность, не направленная на систематическое извлечение прибыли,
- - предпринимательская деятельность,
- - коллективная (наемный труд на предприятии, предпринимательская деятельность с привлечением наемников, без образования юридического лица, с образованием юридического лица).

Содержание права собственности гражданина – владение, пользование, распоряжение. Количество и стоимость имущества не ограничивается. Особенности: может распоряжаться путем составления завещания или быть получателем ренты по договору пожизненного содержания с иждивением.

Ограничения в отношении жилых помещений: по назначению, личное пользование и проживание членов семьи, нельзя размещать производство, нельзя отдельно передать право собственности на долю в общем имуществе жилого дома без квартиры. Не может принадлежать гражданам: имущества, изъятое из оборота (радиоактивные материалы, военная техника). Объекты,

ограниченные законом в обороте, только при наличии специального разрешения (газовое, охотничье оружие).

Юридические лица:

- - наличие имущества на праве собственности – необходимое условие для участия в гражданском обороте (исключение: унитарные предприятия – на праве оперативного управления и хозяйственного ведения),
- - учредители сохраняют в отношении имущества юридических лиц права требования или не имеют прав на него,
- - порядок непосредственного управления и распоряжения имуществом юридических лиц определяется его учредительными документами.

Объектом права собственности юридических лиц может быть любое не изъятое из оборота имущество, ограниченное в обороте – по разрешению. Количество и стоимость не ограничиваются.

Право собственности хозяйственных товариществ и обществ: состоит из уставного (складочного) капитала и др. Управление и распоряжение в товариществе осуществляется полными товарищами, в обществе – специально созданными органами общества. Установлен минимальный размер капитала, иначе ликвидация.

Собственность кооператива – паевой фонд и др., некоммерческих организаций – имущество, переданное участниками и приобретенное по иным основаниям, вправе использовать имущество только в соответствии с целями деятельности, определенными в учредительных документах.

ТЕМА 17. ПРАВО ПУБЛИЧНОЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Государственная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности РФ или субъектам. Особенности государственной собственности:

- 1) субъектом права является само государственное образование, а управление и распоряжение имуществом осуществляют органы

государственного управления, специально уполномоченные юридические и физические лица,

- 2) полномочия собственника государство осуществляет в основном путем издания правовых актов,
- 3) РФ может иметь на праве собственности любое имущество, в том числе изъятое из оборота, а субъекты РФ – любое имущество, за исключением отнесенного к исключительной собственности РФ (ядерное оружие),
- 4) существуют способы приобретения права собственности, характерные только для государства: национализация, конфискация, реквизиция, принудит возмездное изъятие, налоги и другие,
- 5) присущее только государственной собственности основание прекращения права собственности – приватизация, т.е. отчуждение из государственной (муниципальной) собственности в собственность граждан или определенных юридических лиц.

Две части государственной собственности:

- 1) нераспределенное государственное имущество (казна),
- 2) распределенное государственное имущество, т.е. закрепленное за унитарным предприятием и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в отношении этого имущества полномочия собственника по владению, пользованию, распоряжению ограничены.

Муниципальная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальным образованиям: городским, сельским поселениям и пр.

Муниципальная собственность как государственная собственность является публичной формой собственности, поэтому она строится в основном по принципу государственной. По вопросу разграничения объектов государственной и муниципальной собственности должен быть принят специальный закон (в настоящее время действует Положение об определении

пообъектного состава федеральной, государственной, муниципальной собственности, утвержденное распоряжением Президента РФ от 18.03.92. №114-рп).

ТЕМА 18. ПРАВО ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ.

Отношения собственности в экономическом смысле – отношения между людьми по поводу определенных материальных благ, выражающиеся в принадлежности их одним лицам и в устранении притязаний со стороны других. В гражданском праве статика отношений собственности оформляется правом собственности и иными вещными правами, а динамика – обязательственным правом.

Имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Отношения общей собственности могут возникать между любыми субъектами правоотношений собственности, в любых сочетаниях. Субъекты общей собственности по своему усмотрению владеют, пользуются и распоряжаются принадлежащим им имуществом. Но полномочия владения они осуществляют сообща, совместно.

Правоотношения общей собственности в объективном смысле – совокупность правовых норм, закрепляющих, регламентирующих и охраняющих принадлежность составляющего единое целое имущества одновременно двум и более лицам.

Правоотношения общей собственности в субъективном смысле – правовые отношения двух или более лиц сообща и по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащим им имуществом, составляющим единое целое.

Основания возникновения правоотношений общей собственности:

- 1) при поступлении в собственность нескольких лиц неделимой вещи (автомобиль) или вещи, не подлежащей разделу в силу закона (имущество крестьянского (фермерского) хозяйства);

- 2) в иных случаях, установленных законом или договором.

Виды общей собственности:

- 1. Общая собственность может быть с определением доли каждого сособственника - долевая собственность. Если в законе не указано, что общая собственность является совместной, то она признается долевой. Владение и пользование общим имуществом осуществляется по соглашению всех собственников, а при не достижении соглашения - в порядке установленном судом. Распоряжение общим имуществом осуществляется по соглашению всех, но своей долей он может распоряжаться самостоятельно. Имущество, может быть разделено по соглашению всех собственников при не достижении - каждый участник может требовать выдела своей доли в судебном порядке.
- 2. Общая собственность может быть и без определения доли каждого сособственника - совместная собственность. Она возникает только в силу закона (для супругов; крестьянских (фермерских) хозяйств; на приватизацию квартиры – все остальное – долевая собственность). Доли в пределе общей собственности устанавливаются при разделе совместной собственности, а так же при ее трансформации в общую долевую собственность по соглашению сособственников (выделение доли одного из них). Доля в пределе общей собственности полностью входит в имущество сособственника, следовательно, на нее может быть обращено взыскание по его обязательствам, при продаже/мене доли одного из сособственников другие сособственники имеют преимущественное перед третьими лицами право ее покупки (кроме случаев продажи доли с публичных торгов). Участники владеют и пользуются общим имуществом сообща. Распоряжение осуществляется по соглашению всех сособственников.

ТЕМА 19. НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО.

Под наследованием в гражданском праве понимается переход наследственной массы умершего (наследодателя) к другим лицам (наследникам).

Наследственная масса (наследство) — это совокупность принадлежавших наследодателю на день открытия наследства вещей, а также иных видов имущества, в том числе имущественных прав и обязанностей. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности личные неимущественные права и другие нематериальные блага, право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, а также иные права и обязанности, переход которых в порядке наследования запрещен законом.

Выморочное имущество — это наименование наследственной массы в том случае, если отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, либо никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства, либо все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника. Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

По общему правилу наследство переходит к наследникам в порядке универсального правопреемства, т.е. в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент.

Время открытия наследства — день смерти наследодателя, а при объявлении его умершим — день вступления в силу решения суда или указанный в нем. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются в целях наследственного правопреемства умершими одновременно и не наследуют друг после друга. При этом к наследованию призываются наследники каждого из них.

Местом открытия наследства признается, по общему правилу, последнее постоянное место жительства наследодателя. Если же такое место жительства неизвестно или находится за пределами РФ, местом открытия наследства в РФ признается место нахождения на территории РФ наследственного имущества. При нахождении наследственного имущества в разных местах в пределах территории РФ местом открытия наследства признается место нахождения входящих в его состав недвижимого имущества или наиболее ценной, исходя из рыночной стоимости, части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества — место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части.

Наследниками могут быть:

- при наследовании по закону — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также дети наследодателя, родившиеся живыми после его смерти, и Российская Федерация;
- при наследовании по завещанию — граждане, находящиеся в живых к моменту смерти наследодателя, а также зачатые при его жизни и родившиеся живыми после его смерти; юридические лица, существующие на день открытия наследства; Российская Федерация; субъекты Российской Федерации; муниципальные образования; иностранные государства; международные организации.

Недостойные наследники — граждане, утратившие право наследовать или отстраненные от наследования судом вследствие своего противоправного поведения по отношению к наследодателю.

Так, не могут наследовать ни по закону, ни по завещанию граждане, которые умышленными противоправными действиями, направленными против наследодателя, кого-либо из его наследников или против осуществления выраженной в завещании последней воли наследодателя способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию либо способствовали или пытались способствовать

увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке. Но если после утраты такими гражданами права наследовать наследодатель все же завещал им свое имущество, они вправе его наследовать.

Не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия наследства.

По требованию заинтересованного лица судом отстраняются от наследования по закону граждане, злостно уклонявшиеся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя (например, обязанности совершеннолетних трудоспособных детей по содержанию нетрудоспособных нуждающихся родителей).

ТЕМА 20. ОГРАНИЧЕННЫЕ ВЕЩНЫЕ ПРАВА

Одной из важнейших классификаций гражданских прав присуще деление их на вещные и обязательственные. *Вещные права* являются одними из важнейших гражданских прав, опосредствующих принадлежность вещей (телесного имущества) конкретным субъектам. В отличие от обязательственного, вещное право:

- а) является разновидностью абсолютного права, т. е. обладателю такого права противостоит неограниченный круг субъектов, обязанных не нарушать его право на вещь;
- б) вещными правами признаются только права, прямо предусмотренные нормами данной национальной системы гражданского права (замкнутый круг вещных прав);
- в) объектом вещных прав всегда является индивидуально определенная вещь.

Ограниченные вещные права. Известные еще римскому частному праву вещные права не сразу прижились в отечественном праве, и до сих пор они не составляют достаточно цельной системы. Так, не смотря на расширение круга вещных прав в начале 1960-х гг. на основе трудов академика А. В. Бенедиктова и других ученых-юристов, когда в гражданское

законодательство было включено такое вещное право, как право оперативного управления государственным или иным общественным имуществом, разд. II ГК (ст. 209–306) называется не «Вещное право», а «Право собственности и другие вещные права».

В соответствии со ст. 216 ГК вещными, наряду с правом собственности, признаны следующие *права лиц, не являющихся собственниками*:

- право пожизненного наследуемого владения земельным участком (ст. 265 ГК);
- право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (ст. 268 ГК);
- сервитута (ст. 274, 277 ГК);
- право хозяйственного ведения имуществом (ст. 294 ГК) и право оперативного управления имуществом (ст. 296 ГК).

Этот перечень не является исчерпывающим. Так, за рамками указной статьи в качестве вещных прав лиц, не являющихся собственниками, следует признать:

- право залога (ст. 334 ГК);
- право пользования жильем членами семьи собственника (ст. 292 ГК);
- право фактического владельца, который, не будучи собственником имущества, добросовестно, открыто и непрерывно владеет этим имуществом как своим (ст. 234 ГК);
- право учреждения по самостоятельному распоряжению доходами и имуществом, полученными в результате разрешенной хозяйственной деятельности (п. 2 ст. 298 ГК).

Все перечисленные выше вещные права, в юридической литературе также называются *ограниченными вещными правами*.

Характеристика основных прав лиц, не являющихся собственниками. Право собственности хотя и не безгранично, но является наиболее широким по объему правомочий вещным правом. В отличие от

него ограниченное вещное право представляет собой *право на чужую вещь, уже присвоенную другим лицом – собственником*. Предоставляемые таким вещным правом возможности всегда ограничены по содержанию и поэтому являются гораздо более узкими, чем правомочия собственника. Наряду с общими свойствами всех вещных прав, важной юридической особенностью ограниченных вещных прав является их сохранение даже в случае смены собственника соответствующего имущества. Таким образом, эти права всегда следуют за вещью, а не за собственником. *Право следования является характерным признаком вещных прав*. Другое свойство ограниченных вещных прав состоит в их *производности, зависимости от права собственности как основного вещного права*. Характер и содержание ограниченных вещных прав определяются непосредственно законом, а не договором, и их возникновение нередко происходит помимо воли собственника.

Сервитут. Согласно норме ст. 274 ГК под сервитутом понимается право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, т. е. право собственника земельного участка или другой недвижимости требовать от собственника соседнего участка (либо иногда – также от собственника другого участка) предоставления ему права ограниченного пользования соседним участком. Сервитут может устанавливаться для обеспечения прохода и проезда через соседний участок, прокладки линий электропередачи, связи и трубопроводов, обеспечения водоснабжения и мелиорации и др. Сервитут устанавливается по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество (п. 3 ст. 274 ГК, ст. 27 Закона о регистрации прав). Различают следующие основные виды сервитута:

а) *частный сервитут* – устанавливается в соответствии с гражданским законодательством;

б) *публичный сервитут* – устанавливается законом или иным нормативным правовым актом, без изъятия земельных участков.

Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. В соответствии с этим правом находящийся в государственной или муниципальной собственности земельный участок предоставляется гражданам или юридическим лицам на основании решения государственного или муниципального органа, уполномоченного предоставлять земельные участки в такое пользование (п. 1 ст. 268). В силу ст. 20 ЗК в постоянное (бессрочное) пользование земельные участки предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и органам местного самоуправления. Гражданам земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование не предоставляются (п. 2 ст. 20 ЗК), однако граждане, обладающие земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право приобрести их в собственность. Наряду с правом владения, пользование земельным участком предполагает и право застройки, заключающееся в возможности возведения на соответствующем участке зданий, сооружений и других объектов недвижимости, становящихся собственностью застройщика (п. 2 ст. 269 ГК).

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. В соответствии с нормой ст. 266 ГК указанное право подразумевает не только право владения, пользования и наследования земельного участка, но и право застройки, которое заключается в возможности возведения на соответствующем участке зданий, сооружений и других объектов недвижимости, становящихся при этом собственностью застройщика. Это право, приобретенное гражданином до введения в действие ЗК, за ним сохраняется. Однако новый ЗК исключает эту категорию прав.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления. Данные права возникают у предприятия или учреждения с момента фактической передачи собственником им своего имущества (п. 1 ст.

299 ГК). Главной особенностью этих прав следует считать то, что они являются производными, зависимыми от прав собственника и не могут существовать в отрыве от права собственности. Субъектами этих прав могут быть только юридические лица, существующие в определенных организационно-правовых формах. Объектами этих прав выступают имущественные комплексы, закрепленные на балансе соответствующих юридических лиц.

Право хозяйственного ведения является более широким, нежели чем право оперативного управления. Оно представляет собой право государственного или муниципального унитарного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом публичного собственника в пределах, установленных законом или иными правовыми актами (ст. 294 ГК). Этот вид вещного права ограничен правами собственника имущества. Согласно норме ст. 295 ГК собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает руководителя предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник вправе получать часть прибыли от использования имущества субъектом хозяйственного ведения. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника.

Право оперативного управления по сравнению с правом хозяйственного ведения является еще более ограниченным правом. Им обладают казенные предприятия, создаваемые на базе части государственного или муниципального имущества, и учреждения, финансируемые собственником. Субъекты этого права согласно ст. 296 ГК вправе владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ними

имуществом только в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества. Казенное предприятие не вправе без согласия собственника распоряжаться не только недвижимым, но и движимым имуществом. Самостоятельно оно лишь реализует произведенную им продукцию.

ТЕМА 21. ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ВЕЩНЫХ ПРАВ

Гражданско-правовая защита права собственности и других вещных прав— это совокупность предусмотренных гражданским законодательством средств, применяемых в связи с совершенными против этих прав нарушениями и направленных на восстановление или защиту имущественных интересов их обладателей.

Средства защиты:

- 1) Вещно—правовые – направлены непосредственно на защиту права собственности как абсолютного субъективного права, не связаны с какими либо конкретными обязательствами и имеют целью либо восстановить владение, пользование и распоряжение собственника принадлежащей ему вещью, либо устранить препятствия или сомнения в осуществлении этих правомочий.
- 2) Обязательственно—правовые – направлены непосредственно не на защиту права собственности, а на защиту имущественных интересов участника договорного или внедоговорного обязательства. Этим способом в основном защищают имущественные интересы собственника в широком смысле слова.
- 3) Средства, вытекающие из различных институтов гражданского права. (например, правила о признании сделки не действительной).
- 4) Средства, направленные на защиту интересов собственника при прекращении права собственности по основаниям, предусмотренным в законе. (например, гарантии государства в случае обращения в

государственную собственность имущества, находящегося в собственности граждан и юр.лиц (национализация), возмещается стоимость имущества и другие убытки в связи с изъятием).

Виндикационный иск – внедоговорное требование не владеющего собственника к незаконно владеющему не собственнику имущества о возврате последнего в натуре. Не законное владение – это владение не имеющее надлежащего правового основания. Условием удовлетворения данного иска является наличие имущества у ответчика в натуре, в противном случае предъявляется иск о возмещение убытка. Срок исковой давности по иску 3 года.

Истребование имущества из чужого незаконного владения (виндикационный иск). Предмет иска – только индивидуально–определенное имущество. Если имущество возмездно приобретено у лица, которое не имело права его отчуждать, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя в установленных законом случаях (имущество утеряно собственником, похищено у того или другого, выбыло из их владения иным путем помимо их воли). Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях. Деньги, а так же ценные бумага предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе так же потребовать от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения всех доходов, которое это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

ТЕМА 22. ПОНЯТИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕННОГО ПРАВА

Обязательство – это гражданское правоотношение, в силу которого одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие (передать вещь, выполнить работу) либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Понятие обязательства употребляется в различных смысловых значениях. Обязательством называют определенное гражданское правоотношение, либо отдельную обязанность в этом правоотношении, либо документ, устанавливающий эту обязанность. В данном случае речь идет об обязательстве как разновидности гражданского правоотношения.

Основаниями возникновения обязательств служат определенные юридические факты. К ним относятся сделки, административные акты, причинение вреда другому лицу, иные действия граждан и организаций.

Субъектами обязательства являются определенные лица — должник и кредитор. Должник — это лицо, на котором лежит обязанность совершить определенные действия или воздержаться от их совершения. Кредитор — это лицо, которое вправе требовать от должника совершения или не совершения каких-либо действий.

Объектом обязательства всегда будут правомерные действия.

Обязательство обладает рядом характерных признаков:

— Обязательство — это относительное правоотношение, поскольку стороны точно определены. Конкретному управомоченному лицу (лицам) всегда противостоит конкретное обязанное лицо (лица), относительно этих субъектов и возникает правоотношение.

— В отличие от вещного права (права собственности), где право по владению, пользованию и распоряжению вещью осуществляется самим собственником, в обязательстве кредитор может реализовать свое право лишь посредством действия должника.

— Надлежащее исполнение обязательств обеспечивается мерами государственного принуждения, содержащимися в санкциях. К отрицательным гражданско-правовым мерам воздействия на нарушителя относят взыскание убытков, неустойки, пени, штрафа.

— Для обязательств характерна исковая форма защиты нарушенных прав. В процессе рассмотрения иска реализуются установленные законом или договором санкции. Исковую защиту признают формой приведения санкций в действие.

Отношения, связанные с возникновением, изменением, прекращением обязательства, его содержанием, обеспечением исполнения, ответственностью за нарушение обязанностей, регулируются совокупностью норм, составляющих обязательственное право.

Обязательственное право регулирует отношения с участием граждан при продаже им товаров, предоставлении в пользование жилья, оказании различного рода услуг и т. д.

Особую часть обязательственного права составляют нормы, направленные на возмещение вреда, причиненного неправомерными действиями, на возврат неосновательно сбереженного либо приобретенного имущества за счет другого лица.

Таким образом, обязательственное право — это совокупность правовых норм, регулирующих имущественные отношения, возникающие в процессе передачи имущества, выполнения работ и оказания услуг, причинения вреда и неосновательного приобретения имущества, путем установления правовой связи между конкретными субъектами.

Все обязательственное право состоит из двух основных частей — общей и особенной. Общая часть содержит нормы, регулирующие порядок возникновения и прекращения, обеспечения и исполнения обязательств, ответственность за нарушение обязанностей. Правила этих норм применяются обычно ко всем видам обязательств.

В особенную часть включены нормы, регулирующие отдельные виды обязательств: куплю—продажу, поставку, обязательства из причинения вреда и др.

ТЕМА 23. ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Исполнение обязательств - это совершение должником действий, составляющих его обязанность (передача имущества, оказание услуг и др.), либо предусмотренное условиями обязательства воздержание от совершения определенных действий.

Принципы исполнения обязательств:

- - надлежащего исполнения обязательства - исполнение его в полном соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, предусматривает его исполнение в полном соответствии с условиями о предмете, способе, месте, сроке его исполнения;
- - реального исполнения обязательства (исполнения обязательства в натуре), то есть совершение должником именно тех действий, которые представляют собой предмет обязательства;

- - недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства или одностороннего изменения его условий, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Предмет обязательства – вещь подлежащая передаче, выполненные работы, оказание услуги и т.п.

Требования предъявляемые к предмету обязательства:

- - Субъекты исполнения обязательства.
- - Обязательство должно быть исполнено надлежащему лицу: кредитору или указанному им третьему лицу. При исполнении обязательства должник вправе потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или уполномоченным им лицом.
- - Кредитор вправе требовать исполнения обязательства от строго определенного лица (должника). Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства или не вытекает из существа правоотношения. В этом случае кредитор не вправе отказаться от принятия исполнения.
- - Третье лицо, подвергающееся опасности утратить свое право на имущество должника (право аренды, и т.п.) вследствие обращения кредитора взыскания на это имущество, может за свой счет удовлетворить требования кредитора без согласия должника. В этом случае к третьему лицу переходят права кредитора по обязательству.

Способ исполнения обязательства - порядок совершения должником действий по исполнению обязательства. По общему правилу обязательство должно быть исполнено полностью, поэтому кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства. Должник вправе исполнить обязательство путем внесения денег или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда.

Исполнение обязательства одной стороной, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением своих обязательств другой стороной - встречным представлением.

В случае непредставления обязанной стороной обусловленного договором исполнения обязательства, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства либо отказаться от исполнения этого обязательства и потребовать возмещения убытков (например, продавец товара вправе отказаться от исполнения своей обязанности по передаче вещи в случае неисполнения покупателем предусмотренного договором условия о ее предварительной оплате).

Место исполнения обязательства обычно определяется в договоре. Если же оно не явствует из условий договора или существа обязательства, то исполнение должно быть произведено: по обязательству передать недвижимое имущество - в месте нахождения имущества; по обязательству передать товар, предусматривающему его перевозку, - в месте сдачи товара первому перевозчику для доставки его кредитору.

Досрочное исполнение обязательства возможно:

- - если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства;
- - не вытекает из его существа.

ТЕМА 24. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

Залог - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор имеет право в случае неисполнения должником обеспеченного залогом обязательства получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество. Отношения по залог урегулированы ГК РФ, ФЗ "О Залог", ФЗ "Об ипотеке (Залог недвижимости)"

Стороны:

- - Залогодатель - лицо, предоставившее имущество в залог (это может, быть как сам должник, так и третье лицо);
- - Залогодержатель - лицо, получившее имущество в залог (кредитор по основному обязательству).

Основания возникновения:

- - в силу договора;
- - на основании закона при наступлении указанных в нем оснований.

Форма договора: обязательная письменная форма; обязательное нотариальное удостоверение договора о залоге движимого имущества или право на имущество в обеспечение обязательств по нотариально удостоверенному договору; обязательная государственная регистрация договора об ипотеке и договора о залоге имущества, подлежащего государственной регистрации.

Содержание договора: условие о предмете договора и его оценке; существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспечиваемого залогом; указание на то, у какой стороны находится заложенное имущество.

Предмет залога:

- 1. Вещи (в том числе недвижимые), за исключением изъятых из оборота; если иное не предусмотрено договором, они остаются у залогодателя, кроме недвижимости и товаров в обороте, которые не передаются залогодержателю. Ипотека земельного участка не распространяется на находящуюся на нем недвижимость;
- 2. Имущественные права: за исключением прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, и иных прав, уступка которых запрещена законом, при залоге имущественного права, удостоверенного ценной бумагой, она передаётся залогодержателю либо в депозит нотариуса, если договором не предусмотрено иное.

Закон допускает перезалог уже заложенного имущества. Если иное не предусмотрено договором, залогодатель вправе: пользоваться предметом залога; распоряжаться предметом залога с разрешения залогодержателя.

Обязанности лица, у которого находится предмет залога (залогодателя или залогодержателя), по обеспечению сохранности предмета залога:

- - страховать за счет залогодателя заложенное имущество;
- - принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенного имущества, в том числе для защиты его от посягательств и требований со стороны 3-х лиц;
- - немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

Особые виды залога:

- - ипотека - залог недвижимости;
- - залог вещей в ломбарде;
- - залог товаров в обороте.

Взыскание на заложенное имущество может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства.

Залог прекращается:

- - с прекращением обеспеченного залогом обязательства;
- - при продаже с публичных торгов заложенного имущества, а так же в случае, когда его реализация оказалась невозможной;
- - по требованию залогодателя при наличии угрозы утраты или повреждения заложенного имущества;
- - в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом восстановления предмета залога или правом на его замену.

Прекращение обязательства — это прекращение прав и обязанностей сторон, которые составляют содержание обязательства и связывают должника с кредитором.

Основания прекращения обязательств:

По воле сторон:

- 1. Прекращение обязательства надлежащим исполнением (исполнение обязательства в соответствии с законом, иными правовыми актами, условиями и обычаями делового оборота; есть односторонняя сделка; исполнение основного обязательства влечет прекращение и обеспечивающего обязательства; должник вправе требовать расписку о факте исполнения или записи в долговом документе при его возврате должнику -нахождение долгового документа у должника удостоверяет исполнение обязательства пока он не докажет иное);
- 2. Зачет (прекращается полностью или в части встречного однородного требования, срок которого наступил, либо не указан, либо определен моментом востребования; достаточно заявления одной стороны. Могут быть зачтены: встречные требования; однородные требования (например, требование об уплате денег); срок которых наступил, либо не указан, либо определен моментом востребования. Не допускается зачет: если по заявлению другой стороны и требованию подлежит применению срок исковой давности и этот срок истек; о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью; о взыскании алиментов; о пожизненном содержании; в иных случаях;
- 3. Отступное (по соглашению сторон исполнение заменяется передачей материального эквивалента (передачей вещи, уплатой денежной суммы));
- 4. Новация (соглашение сторон о замене первоначального обязательства другим между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения, прекращает дополнительные обязательства, по первоначальному, если иное не предусмотрено соглашением сторон (например, замена долга заемным обязательством). Не допускается: по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью; по уплате алиментов.

- 5. Прощение долга - освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей, допускается, если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.
- 6. Расторжение договора как основание прекращения обязательства рассмотрено в общих положениях о договоре.

По основаниям, не зависящим от воли сторон:

- 1. Невозможность исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В предпринимательских отношениях - только чрезвычайные и непреодолимые при данных условиях: стихийное бедствие, военные действия и т.п. При невозможности исполнения обязательства по вине кредитора (например, просрочка кредита) последний не вправе требовать возвращения исполненного им по обязательству.
- 2. В результате издания акта государственного органа - стороны, понесшие убытки вправе требовать их возмещения, при признании акта государственного органа недействительным - обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон и исполнение не утратило интерес для кредитора.
- 3. Совпадение должника и кредитора в одном лице (например, должник по договору займа унаследовал после смерти заимодателя право требования, вытекающее из этого же договора займа).
- 4. Смерть гражданина (например, алиментные обязательства).
- 5. Ликвидация юридического лица (должника или кредитора), кроме случаев, когда законом или иными правовыми актами исполнение обязательств ликвидируемого юридического лица возлагается на другое лицо (например, обязательства по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью).

ТЕМА 25. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Способ обеспечения исполнения обязательств – предусмотренные законом или договором меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой наступления неблагоприятных последствий путем наделения кредитора дополнительными правами.

Признаки:

- - имущественный характер,
- - обеспечивают интерес кредитора и направлены на исполнение обязательства,
- - устанавливаются на основании закона или по соглашению сторон,
- - дополнительный (акцессорный) характер к основному обязательству, которое они обеспечивают, поэтому прекращение, недействительность основного влечет прекращение, недействительность акцессорного (исключение - банковская гарантия),
- - применяются вне зависимости от того, причинены ли неисполнителем, ненадлежащим исполнением обязательства убытки кредитору или нет.

Виды способов обеспечения:

Неустойка – определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств. Неустойка – один из наиболее распространенных способов обеспечения обязательств. Основное ее назначение состоит в освобождении кредитора от необходимости доказывать размер подлежащих возмещению убытков. Она взыскивается за сам факт нарушения обязательства, независимо от того, причинены ли кредитору реально убытки. Стороны самостоятельно устанавливают размер, условия, порядок взыскания неустойки, с учетом законных ограничений. Соглашение о неустойке должно быть в письменной форме, независимо от формы основного обязательства. Суд вправе уменьшить неустойку, если она несоразмерна последствиям нарушения обязательства. Неустойка - это мера

гражданско-правовой ответственности. Ее всегда уплачивает должник. Это всегда определенная денежная сумма.

Виды неустойки:

- 1. По источнику установления - договорная и законная.
- 2. В зависимости от соотношения с взысканием убытков - зачетная, убытки возмещаются в части не покрытой неустойкой; штрафная - убытки взыскиваются в полном размере сверх неустойки; альтернативная, по выбору кредитора либо убытки, либо неустойка - исключительная, взыскивается только неустойка, но не убытки.

ТЕМА 26. ГРАЖДАНСКО-ПРАВОВОЙ ДОГОВОР

Договор представляет собой соглашение двух и большего числа лиц об осуществлении определенных действий и установлении регулирующих такие действия взаимных прав и обязанностей, исполнение которых обеспечивается мерами государственно-организованного принуждения. Усвоив данное определение и проанализировав его, важно определить соотношение договора с такими правовыми категориями, как сделка и обязательство. Твердое знание этих понятий позволяет сделать вывод о том, что:

а) роль и функции договора значительно шире, чем у традиционно понимаемой сделки;

б) договор является одним из оснований возникновения прав и обязанностей, т.е. гражданско-правовых обязательств.

По характеру влияния законодательства на определение содержания обязательств можно выделить следующие условия:

юридико-фактические и правообразующие.

Под юридико-фактическими следует понимать условия договора, воспринимаемые сторонами из законодательных актов.

Правообразующие условия вырабатываются субъектами самостоятельно. В отдельных случаях закон может указывать на

возможность или целесообразность включения в договор таких условий. Однако не определяя их содержания.

Вышеназванные условия, принятые участниками договора, представляют собой юридическую программу их будущей деятельности.

Особое внимание следует уделить такому вопросу, как классификация договоров. Это важно потому, что применяемые в гражданском обороте договоры характеризуются большим разнообразием. При этом разграничение договоров может проводиться по различным основаниям.

Так, наиболее значимо разделение договоров по содержанию регулируемой ими деятельности. По данному критерию может быть выделено два основных типа договоров: имущественные и организационные.

К числу имущественных относятся договоры, направленные на регулирование деятельности лиц по поводу определенного блага.

Спецификой организационных договоров является то, что они предназначены создать предпосылки, предусмотреть возможности для последующей предпринимательской или иной деятельности.

Внутри каждого типа могут быть выделены виды договоров, характеризующиеся устойчивыми существенными признаками.

Так, среди имущественных договоров выделяют три основных вида:

- а) на передачу имущества;
- б) выполнение работ;
- в) оказание услуг.

При этом указанные виды, в свою очередь, подразделяются на подвиды (например, купля-продажа, подряд, комиссия и др.).

Среди организационных договоров также можно выделить три основных вида:

- а) учредительные договоры (например, об образовании юридических лиц);
- б) договоры-соглашения (например, между юридическими лицами и органами местного самоуправления);

в) генеральные (в них определяются наиболее общие условия будущей деятельности, которые затем детализируются или дополняются в имущественных договорах).

Кроме того, договоры могут подразделяться на возмездные и безвозмездные, консенсуальные и реальные. Примером безвозмездного договора могут служить договоры дарения, страхования в пользу третьего лица и др. Говоря о различиях между консенсуальными и реальными договорами, следует подчеркнуть, что если по первому достаточно достижения между сторонами соглашения относительно условий (например, купля-продажа и др.), то в реальных договорах помимо соглашения требуется передача вещи в натуре (например, договор займа и др.).

По мере перехода к рыночной экономике весьма важное значение приобретает различие договоров на предварительные и окончательные.

Предварительным признается договор, по которому стороны принимают на себя обязательство к определенному сроку осуществить подготовительные действия и заключить договор на поставку товаров, выполнение работ и т.п. (п.1 ст.60 Основ).

Окончательный договор обычно носит имущественный характер и заключается в порядке, предусмотренном для данного вида договора.

В зависимости от распределения между сторонами прав и обязанностей договоры подразделяются на односторонние и взаимные. В отличие от односторонних договоров, где одна сторона обладает только правами, а другая - обязанностями, во взаимных договорах у каждой из сторон имеются не только права, но и обязанности.

И, наконец, договоры разграничиваются в зависимости от того, в чьих интересах должны совершаться предусматриваемые ими действия.

По данному критерию различаются договоры в пользу его участников и договоры в пользу третьего лица. Говоря о договорах в пользу третьих лиц, необходимо подчеркнуть, что, во-первых, исполнение обязательств может производиться не самому кредитору, а указанному им третьему лицу, и, во-

вторых, исполнение обязанностей может быть, поручено должником (по самостоятельному договору) третьим лицам. В реальной жизни мы встречаемся с этим, например, при выполнении субподрядчиком специализированных работ в строительстве, при выплате застрахованному родителями ребенку страховой суммы и т.д.

Центральное место в изложении первого вопроса темы отводится, безусловно, уяснению содержания договора.

Под содержанием договора понимается совокупность его условий, определяющих состав подлежащих совершению сторонами действий, требования к порядку и срокам их выполнения.

Условия договора обычно излагаются в виде отдельных пунктов, которые могут объединяться в разделы или части, подразделяясь на отдельные подпункты. В качестве частей к договору могут прилагаться спецификации, проектно-сметная, техническая и иная документация.

В договорах следует различать группу существенных условий, которые признаны таковыми законодательством или необходимы для договора данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение (п.1 ст.58 Основ).

Так, к числу существенных относятся, прежде всего, условия, определяющие предмет договора, размер платы, сроки выполнения работ, а также любое другое условие, на достижении соглашения по которому настаивает одна из сторон.

В содержании договоров принято различать предписываемые и инициативные условия.

Предписываемыми признаются условия, необходимость включения которых в текст предусмотрена законодательством. Например, согласно ст.260 ГК в договорах поставки продукция должна быть поставлена в определенном договором ассортименте (т.е. количество видов). Кроме того, договор должен предусмотреть качество, сроки, порядок и условия доставки, места сдачи продукции и ряд других данных.

Инициативными считаются условия, не упоминаемые в законодательстве о договорах данного вида. Включение их в соглашение определяется условием контрагентов. Таким образом, граждане и организации обладают свободой в деле согласования любых вопросов, касающихся их взаимоотношений, лишь бы принимаемые ими решения не противоречили закону.

Отсылочными называются условия, регламентируемые законодательством и многочисленными подзаконными актами: правилами перевозки грузов, расчетов, возврата и повторного использования тары и т.д. При их составлении важно соблюдать ряд правил, а именно:

- а) ссылаться можно лишь на действующие нормативные акты;
- б) следует по мере необходимости конкретизировать общие правила, не ограничиваясь формальной ссылкой на них и др.

И еще один момент, на котором необходимо остановиться, хотя бы кратко. Речь идет о толковании закона. Так, нередко из-за недостатков, допущенных при заключении договора, затруднительно установить смысл отдельных пунктов и даже определить вид договора. В этом случае между сторонами возникает спор о праве, и суду (арбитражному суду) приходится давать толкование договора (ст.59 Основ). При этом основным правило толкования является придание буквального значения содержащимся в договоре выражениям, употребленным формулировкам и т.п. При неясности буквального смысла какого-либо условия он устанавливается путем сопоставления этого условия с другими условиями и смыслом договора в целом. Существуют и иные способы толкования.

Таковы понятие и содержание гражданско-правового договора.

2. Заключение, изменение и расторжение договора.

Договоры между гражданами, большинство договоров между юридическими лицами заключаются по усмотрению самих субъектов, желающих вступить в обязательственные отношения. Основаниями

заключения договора в таких случаях являются согласованные намерения и инициатива сторон.

Вместе с тем, имеется ряд случаев, когда закон предусматривает обязанность должника заключить договор с кредитором. Такая обязанность возникает при наличии у сторон соответствующих оснований для установления договорных отношений¹. Имя являются наличие сложившихся хозяйственных связей с предприятием-поставщиком, оформлявшихся договором не менее двух лет. В случае уклонения поставщика от заключения договора покупатель вправе предъявить иск в арбитражный суд об обязании заключить договор. Кроме того, существуют и другие основания для обязания каких-либо предприятий заключить договор с соответствующим контрагентом (например, обязательное открытие счета банком по требованию предприятия и др.). Общими основаниями для заключения договора в указанных случаях являются монопольное положение субъектов в соответствующей сфере деятельности и правило ст.5 ГК о недопустимости осуществления лицом своих прав в противоречии с их назначением, ущемления прав и законных интересов других лиц.

Действующим законодательством предусмотрено две основные стадии заключения договора.

Первая состоит в том, что лицо, заинтересованное в заключение договора, направляет другому лицу предложение заключить договор («оферту»). Оно направляется письменно или делается устно. Предложение может даваться одной или нескольким сторонам, т.е. конкретным субъектам. Кроме того, предложение должно быть достаточно определенным, т.е. содержать данные о характере и условиях будущего договора, а также свидетельствовать о намерении предлагающего заключить договор.

Вторая стадия - дача ответа о принятии предложения («акцента»). Сообщение о согласии заключить договор также должно высказываться

достаточно определенно и свидетельствовать о желании отвечающего вступить в договорные отношения.

Конкретный порядок заключения договора зависит от ряда обстоятельств и, прежде всего, от формы, в которой он совершается (устной, письменной, в т.ч. нотариально удостоверяемой форме). Необходимо лишь подчеркнуть, что форма договора предусматривается законодательством, а если она не установлена, то соглашением сторон. Для отдельных видов договоров законодательство требует их регистрации в соответствующих органах (например, купля-продажа жилого дома, договоры, заключенные в ходе биржевых торгов и др.).

Несоблюдение установленных законом и соглашением сторон формы договора влечет признание его в зависимости от конкретных обстоятельств либо недействительным либо незаключенным.

Сроки заключения договора зависят от того, был ли в предложении о заключении договора назначен срок для ответа. Если предложение давалось устно без указания срока для ответа, договор считается заключенным, когда другая сторона немедленно заявила о принятии этого предложения. Ответ на письменное предложение должен быть дан в течение нормально необходимого для этого времени (п.5 ст.58 Основ). Законодательство об отдельных видах договоров предусматривает сроки для ответа на предложение заключить договор (от 10 до 30 дней).

Закон предусматривает несколько способов заключения договора.

Так, если согласно закону или соглашению сторон договор должен быть заключен в письменной форме, он может быть, оформлен путем:

- а) составления одного документа, подписанного сторонами;
- б) обмена письмами, телеграммами, телетайп программами, факсами и т.п., подписанными стороной, которая их посылает.

Для возникновения из действий субъектов договорного обязательства необходимо соблюдение ряда требований.

1. Лица, подписывающие текст соглашения, предложения или ответ на него, должны обладать соответствующими полномочиями (дееспособность граждан, представительство юридических лиц (поручение или доверенность) и т.д.).

2. В тексте подписываемого соглашения или высылаемых сторонами писем, телеграмм и т.п. указываются должность подписывающего их лица, номер и дата документа, уполномочивающего его на заключение договора.

3. В предложении заключить договор и ответе на него должны содержаться все существенные условия, необходимые для договора данного вида. При этом достаточно, чтобы соответствующие условия были указаны в одном из писем (предложении или ответе), а другая сторона лишь подтверждала свое согласие с ними.

4. Для возникновения обязательства нужен обязательный обмен договорными документами (письмами, телеграммами и т.п.). Несоблюдение этого требования в установленных законом случаях может повлечь недействительность договора (например, выдача организацией письменного поручительства или гарантии в обеспечении исполнения обязательства другого лица, если это письмо не подтверждено ответом кредитор, не порождает договора поручительства или гарантии) и др.

5. Нередко ввиду сложности выработки условий договоров, заключаемых хозяйствующими субъектами, требуется совершение подготовительных действий. Они называются преддоговорными контактами и служат для решения следующих задач:

1. выявлению подлинного намерения лиц заключить договор;
2. изучению возможностей субъектов в части производства товаров и т.д.;
3. определению вероятного уровня цели, общей суммы затрат;

4. обеспечению разработки и заблаговременного получения необходимой документации;
5. согласованию технико-экономических характеристик изделий или объектов;
6. согласованию других наиболее сложных аспектов будущей деятельности и др.

При этом следует отметить, что для отдельных видов договоров порядок преддоговорных контактов прямо предусмотрен нормативными актами (например, для заключения договоров наподач и уборку вагонов). При отсутствии указанной регламентации содержание надлежащих действий, порядок и сроки их совершения определяются самими субъектами.

В процессе заключения договоров между сторонами нередко возникают разногласия по отдельным условиям.

Разногласия, возникающие при заключении устных договоров, выявляются и урегулируются непосредственно в процессе оформления соглашения.

При заключении письменных договоров разногласия могут оформляться следующим образом:

1. Если договор заключается путем подписания составленного документа, то сторона, не согласная с предложенными условиями, подписывает его с оговорками о наличии разногласий. Возражения и дополнения излагаются в протоколе разногласий, который вместе с подписанным экземпляром договора вручается либо отсылается другой стороне.
2. Когда договор заключается путем обмена письмами, телеграммами и т.п. все содержащиеся в ответе расхождения с первоначально предложенными условиями рассматриваются в качестве разногласий. Вместе с тем внесенные дополнения к предложенным условиям (если они не отклонены предложенной их стороной) признаются включенными в текст договора.

3. Спорные вопросы могут быть урегулированы путем дополнительной переписки, проведения переговоров и т.д.

4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут передавать разногласия, возникшие при заключении договора, на разрешение арбитражного (третейского) суда, если такая возможность предусмотрена законодательством или соглашением сторон. Закон детально регулирует вопросы, связанные с рассмотрением подобного рода споров.

Особого внимания требуют вопросы изменения и расторжения договора.

Так, согласно п. 2 ст. 57 Основ односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение условий договора не допускается, за исключением случаев, указанных в договоре или в законе. Это правило способствует реальному исполнению обязательств и направлено на обеспечение стабильных договорных связей.

Изменение и расторжение договора возможны по основаниям, предусмотренным законом, соглашением сторон или решением суда.

Наиболее частным основанием для изменения и расторжения договоров является соглашение, достигнутое контрагентами. Например, в договорах оптовой купли-продажи и поставки оговаривается возможность изменения согласованного ассортимента товаров на случай значительного колебания покупательского спроса и др.

Среди оснований, предусмотренных законодательством, целесообразно назвать следующие:

а) изменение актов, на которых основано обязательство, распоряжением компетентного органа;

б) смерть должника (если обязательство не может быть исполнено без его личного участия) и кредитора (когда исполнение предназначено лично для него);

в) ликвидация юридического лица (должника или кредитора);

г) выявление обстоятельств, предусмотренных законом в качестве оснований для признания сделок полностью или частично недействительными.

Выносимое решение суда (арбитражного, третейского) в качестве основания для изменения и расторжения договора, определяется оценкой ситуации, фактического положения сторон существующими деловыми обычаями и принятой практикой. При отсутствии конкретной нормы закона это может основываться на общих началах и принципах правового регулирования отношений.

Порядок изменения и расторжения договора определяется законодательством или соглашением сторон.

Так, при устном оформлении договора его изменение или расторжение также согласовывается устно. Пересмотр письменных договоров оформляется путем подписания составленного сторонами соглашения, обмена письмами, телеграммами и т.п. Лицо, получившее такое предложение, обязано дать ответ на него в указанный заявителем или нормально необходимый срок. В случае получения отказа либо не поступления ответа в срок заинтересованная сторона обращается в суд (арбитражный, третейский суд) с иском об изменении или расторжении договора. Договор считается измененным или расторгнутым со дня вынесения соответствующим судом решения об этом.

Законодательство предусматривает случаи, когда договор может быть изменен или расторгнут действиями одного из участников. Эти действия представляют собой одностороннюю сделку, направленную на изменение или прекращение прав и юридических обязанностей. При этом следует особо подчеркнуть, что в последний период расширилось число случаев, в которых допускается односторонний отказ от договора или одностороннее изменение его условий.

Основным последствием изменения или расторжения договора является, как уже говорилось выше, изменение прав и юридических обязанностей участников обязательства, либо прекращение этого обязательства.

В случае изменения или расторжения договора по соглашению между сторонами вопрос о распределении причиненных этим убытков обычно не возникает либо он регулируется соглашением.

При изменении и расторжении договора по решению судебного органа или односторонними действиями одного из участников порядок возмещения убытков определяется в соответствии с законодательством.

Если изменение или расторжение договора, в т.ч. путем односторонней сделки, вызвано нарушениями, допущенными другой стороной, понесенные ею убытки не подлежат возмещению. Так, например, при задержке исполнения подрядчиком работы, когда ее окончание к сроку становится явно невозможным, заказчик не только может отказаться от договора и от компенсации убытков, но и сам имеет право на получение возмещения от подрядчика.

Наконец, когда договор изменен или расторгнут по требованию одного из субъектов и не связан с какими-либо нарушениями со стороны контрагента, лицо, по инициативе которого изменен договор покрывает причиненные этим убытки.

ТЕМА 27. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор возмездный, взаимный, двухсторонний, консенсуальный (считается заключенным с момента, когда стороны достигли соглашения по

всем существенным условиям. Возможно заключение и реального договора купли-продажи, при котором исполнение договора производится в момент его заключения, например при покупке товара в розничной торговой сети).

Виды договоров:

- 1) розничная купля-продажа;
- 2) поставка товаров;
- 3) поставка товаров для государственных нужд;
- 4) контрактация;
- 5) энергоснабжение;
- 6) продажа недвижимости;
- 7) продажа предприятия.

Элементы договора:

- 1) Предмет: вещь (индивидуально определенная или родовая), в т.ч. деньги (валюта, рубли коллекционные), ценные бумаги.
- 2) Стороны: могут выступать все субъекты ГП, обладающие необходимой правоспособностью и дееспособностью. Продавец должен быть собственником продаваемой вещи или уполномоченным лицом.
- 3) Содержание договора – его условия. Они считаются согласованными, если договор позволяет определить наименование и количество. Цена не является существенным условием. Качество товара должно соответствовать договору. Оно может быть определено образцом или описанием. Могут устанавливать повышенные требования к качеству.
- 4) Форма договора – по правилам о формах сделки.

Срок исполнения продавцом обязанности передать товар покупателю определяется договором по взаимной договоренности (зафиксированное число месяца и года, период времени, в течение которого товар должен быть передан продавцом покупателю и т.д)

Обязанности продавца:

- - по передаче товара покупателю, предусмотренного договором и в оговоренный срок (если отсутствует, то в разумный срок),
- - одновременно передать принадлежности и документы (техпаспорт, инструкция по эксплуатации и др.),
- - в установленном количестве,
- - свободный от любых прав третьих лиц,
- - ассортименте, количестве,
- - соответствующего качества, в надлежащей упаковке, таре.

Обязанность передать товар считается исполненной в момент:

- - вручения товара покупателю или указанному им лицу, если в договоре предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;
- - предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара.

Обязанности покупателя - принять товар и уплатить за него определенную цену (если нет оснований требовать замены товара или отказа от товара).

Могут предусматриваться и дополнительные обязанности, связанные с информацией, относящейся к положению сторон, предмету, способам исполнения и обеспечения исполнения договора, страхованию, хранению предмета договора.

При неисполнении и ненадлежащем исполнении договора у сторон возникают обязанности по возмещению причиненных убытков и уплате санкций.

Риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю.

ТЕМА 28. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРОВ МЕНЫ, ДАРЕНИЯ РЕНТЫ.

По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

К нему применяются правила о купле-продаже, если это не противоречит существу мены. При этом каждая из сторон признается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Товар - любые вещи, кроме изъятых из оборота или ограниченных в обороте. Объекты, изъятые из оборота - прямо указанные в законе объекты, нахождение которых в обороте не допускается, а ограниченными в обороте признаются объекты, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота, либо нахождение в обороте которых допускается лишь по специальному разрешению.

Договор мены консенсуальный, взаимный.

Стороны: граждане и юр. лица.

На каждую сторону накладываются обязанности продавца по передаче товара, предусмотренного договором мены, свободного от прав 3-их лиц, с соответствии документами, в определенный по договору срок по его передаче, в определенном количестве, соответствующего качества и т.п., а также обязанности покупателя: принять передаваемый товар (за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения Д), оплатить товар путем передачи другого встречного товара.

Цена договора – стоимость каждого из встречных товаров. По общему правилу обмениваемые товары предполагаются равноценными. Если стороны признают обмен не равнозначным, производится уплата разницы в ценах. Срок договора определяется по соглашению сторон.

Договор мены, исполняемый в момент совершения, а также сделки между гражданами на сумму менее 10 МРОТ могут заключаться в устной форме. Все остальные договора мены должны облекаться в письменную форму.

Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами.

По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность, имущественное право (требование) к себе или третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить одаряемого от имущественной ответственности.

Это двусторонняя сделка (например, согласие не только дарителя, но и одаряемого).

Договор безвозмездный, реальный или консенсуальный (обещание подарить в будущем).

Предмет дарения – следующие юридические действия: прощение долга; перевод долга; принятие на себя исполнения обязательства. В качестве предмета данного договора могут также выступать различные имущественные права, которые носят двоякий характер: либо обязательственный (права требования к какому-либо лицу), либо вещный.

Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный вид вещи, права или освобождения от обязанности ничтожно.

Стороны: даритель и одаряемый (граждане, юр. лица и государство).

Форма договора зависит от предмета, субъектов и цены. Договор дарения недвижимого имущества заключается в письменной форме и подлежат обязательной регистрации. Обязательная письменная форма требуется в следующих случаях:

- 1) если дарителем является юридическое лицо и стоимость дара превышает 5 МРОТ;
- 2) если договор содержит обещание дарения в будущем.

Все другие договоры дарения могут заключаться в устной форме. Закон запрещает дарение на случай смерти (наследование).

Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара односторонне расторгнуть договор и отказаться от принятия дара. Если договор дарения был заключен в письменной форме, даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного отказом принять дар.

Запрещается дарение, за исключением обычных подарков, стоимость которых не превышает 5 МРОТ:

- 1) от имени малолетних и граждан, признанных недееспособными, их законными представителями;
- 2) работникам лечебных, воспитательных учреждений, учреждений соц. защиты, других аналогичных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
- 3) государственным служащим и служащим органов муниципальных образований в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей;
- 4) в отношениях между коммерческими организациями.

Даритель вправе отказаться от исполнения договора дарения в случае:

- 1) изменения его имущественного, семейного положения, состояния здоровья после заключения договора настолько, что его исполнение приведет к существенному снижению уровня его жизни;
- 2) при умышленном преступлении против жизни, здоровья дарителя, членов его семьи, близких родственников.

В случае умышленного лишения жизни дарителя одаряемым право требовать в суде отмены дарения принадлежит наследникам дарителя.

Даритель вправе потребовать в судебном порядке отмены дарения, если обращение одаряемого с подаренной вещью, представляющей для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу ее безвозвратной утраты.

В договоре дарения может быть обусловлено право дарителя отменить дарение, если он переживет одаряемого.

Пожертвование - дарение вещи или права в общеполезных целях. Они могут делаться гражданам, лечебным, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и учебным учреждениям, фондам, музеям, государству и т.д. На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

Договор ренты - реальный, возмездный или безвозмездный и односторонне-обязывающий.

Стороны: получатель ренты (граждане) и плательщик ренты (граждане и юр. лица).

Договор ренты подлежит нотариальному удостоверению, а договор, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит государственной регистрации.

Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, может быть передано получателем ренты в собственность плательщика ренты за плату или бесплатно.

Рента обременяет земельный участок, предприятие, здание, сооружение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят на приобретателя имущества. При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты в обеспечение обязательства плательщика ренты приобретает право залога на это имущество.

Виды ренты: постоянная (выплачивается бессрочно), пожизненная (выплачивается на период до смерти рентополучателя), рента на условиях пожизненного содержания с иждивением.

Получатели постоянной ренты граждане и некоммерческие организации, если это не противоречит закону, соответствует целям их деятельности. Права получателя ренты могут передаваться путем уступки требования и переходить по наследству либо в порядке правопреемства при реорганизации юр. лиц. Постоянная рента выплачивается в деньгах в размере, который предусматривается договором. При этом может быть предусмотрена оплата путем предоставления вещей, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

Если иное не предусмотрено договором, постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала. Плательщик ренты вправе отказаться от дальнейшей выплаты ренты путем ее выкупа. Условие об отказе от такого права является ничтожным.

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком в случаях, когда:

- 1) плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на 1 год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;
- 2) плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты;
- 3) плательщик ренты признан неплатежеспособным либо возникли иные обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не будет выплачиваться в размере и в сроки, установленные договором;
- 4) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, поступило в общую собственность или разделено между несколькими лицами;
- 5) в других случаях, предусмотренных договором.

Выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано за плату, выкуп осуществляется по цене,

соответствующей годовой сумме подлежащей выплате ренты. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества.

Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

ТЕМА 29. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ, ЛИЗИНГА.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю), имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование, а арендатор обязуется уплачивать арендную плату.

Договор аренды - консенсуальный, взаимный и возмездный.

Существенное условие - его предмет (индивидуально-определенные, непотребляемые и незаменимые вещи, т.к. по окончании срока договора арендатор должен вернуть имущество в том же виде и состоянии, в котором он его получил, с учетом износа).

В договоре должны быть указаны данные, которые позволяют определенно установить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии этих данных в договоре он считается незаключенным.

Стороны: арендодатель – собственник имущества или лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду; арендатор - лицо, заинтересованное в получении имущества в пользование (граждане и юр. лица, а также государство, муниципальные образования).

Форма договора: договор аренды на срок менее 1 года, а также, если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока должен быть заключен в простой письменной форме. Договор аренды недвижимости подлежит обязательной государственной регистрации.

Если в договоре предусмотрен переход в последующем права собственности на арендуемое имущество к арендатору, то он заключается в форме, предусмотренной для купли-продажи такого имущества.

Срок договора аренды не является существенным условием. Он определяется соглашением сторон. При отсутствии условия о сроке договора считается заключенным на неопределенный срок. Каждая из сторон имеет право в любое время отказаться от договора, но при этом вторую сторону она должна предупредить при аренде движимого имущества - за 1 мес., при аренде недвижимого имущества - за 3 мес.

Цена договора не является его существенным условием. В том случае, если арендная плата не установлена договором, применяется обычная арендная плата.

Виды договора аренды:

- 1) договор проката;
- 2) аренды транспортных средств с экипажем и без экипажа;
- 3) аренды зданий и сооружений;
- 4) аренды жилого помещения;
- 5) аренды предприятия;
- 6) договор финансовой аренды (лизинга).

Обязанности арендодателя:

- 1) предоставить другой стороне имущество, соответствующее договору и назначению имущества;

- 2) передать имущество в обусловленный срок. Если срок договора не определен, то в разумный срок;
- 3) предупредить арендатора о правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитуте, праве залога);
- 4) производить капитальный ремонт имущества – восстановление основных частей арендованного имущества, без которого последнее нельзя использовать по назначению;
- 5) возместить арендатору стоимость неотделимых улучшений, произведенных с согласия арендодателя и за счет арендатора, если иное не предусмотрено договором аренды.

Арендатор обязан:

- 1) пользоваться арендованным имуществом лично, используя имущество только по назначению;
- 2) за пользование имуществом своевременно вносить плату, размер, порядок, условия и срок внесения которой определяется договором. Арендная плата может устанавливаться в твердой сумме платежей; в виде доли продукции, доходов или плодов; предоставлении услуг; возложения затрат на улучшение арендованного имущества;
- 3) при прекращении договора аренды вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором;
- 4) поддерживать арендованное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Арендатор не имеет права без согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве взноса в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ.

По договору финансовой аренды ([договору лизинга](#)) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и предоставить арендатору это имущество за плату во временное владение и пользование для предпринимательских целей. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

Договором может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

Предмет - любые непотребляемые вещи, используемые для предпринимательской деятельности (кроме земельных участков и других природных объектов). Соответственно в лизинг может быть передано не только движимое, но и недвижимое имущество.

Помимо предмета договора, существенными условиями являются срок договора, цена договора, порядок балансового учета предмета лизинга.

Признаки договора лизинга:

- 1) наличие у арендодателя цели финансирования;
- 2) приобретение арендодателем имущества, которое передается в лизинг после заключения договора аренды;
- 3) использование арендатором переданного в лизинг имущества для предпринимательских целей;
- 4) предоставление имущества по договору лизинга во владение и пользование арендатора.

Стороны: лизингодатель, в качестве которого может выступать лизинговая компания, имеющая лицензию на сдачу имущества в лизинг; лизингополучатель – юр. лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или ИП; продавец имущества, передаваемого по договору лизинга, в качестве которого может выступать любое дееспособное лицо, в собственности которого находится данное имущество.

Виды договора:

- 1) в зависимости от длительности срока договора лизинга: долгосрочный заключается на срок 3 года и более; среднесрочный заключается на срок от 1,5 до 3 лет; краткосрочный - менее 1,5 лет;
- 2) финансовый, оперативный, возвратный, полный, чистый.

Содержание договора составляют права и обязанности сторон договора. На арендодателя возложена обязанность по приобретению в свою собственность избранного арендатором имущества у указанного им же продавца на основании договора купли-продажи. Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, обязан уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу. Также арендодатель обязан обеспечить передачу арендованного имущества арендатору в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества. На арендатора возлагается риск случайной гибели или порчи арендованного имущества. Этот риск переходит на него в момент передачи арендованного имущества, если иное не установлено договором. Арендатор не вправе расторгнуть договор с продавцом без согласия арендодателя. Если имущество не передано арендатору в срок, указанный в договоре, арендатор вправе при просрочке, допущенной по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, потребовать расторжения договора и возмещения убытков.

ТЕМА 30. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ).

В соответствии с п. 1 ст. 689 ГК по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), которая обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в котором она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор ссуды может быть как *консенсуальным*, так и *реальным*. Консенсуальный договор ссуды имеет место, когда по условиям договора обязательство ссудодателя передать вещь в безвозмездное пользование возникает с момента его заключения. При отсутствии такого условия договор ссуды считается заключенным с момента передачи вещи в безвозмездное пользование, т.е. он представляет собой реальный договор.

По субъектному составу консенсуальные договоры ссуды являются двусторонними, но в них отсутствует *признак взаимности*, поскольку обязанности ссудодателя передать вещь в безвозмездное пользование не корреспондирует право ссудополучателя требовать такой передачи. В силу безвозмездного характера договора ссуды при неисполнении ссудодателем обязательства по предоставлению вещи в безвозмездное пользование ссудополучатель не обладает правом требования передачи вещи в натуре, а вправе требовать лишь расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба (ст. 692 ГК).

Двусторонний характер реального договора ссуды выражается в наличии у обеих сторон различных прав и обязанностей. Так, у ссудодателя помимо прав имеются обязанности отвечать за недостатки вещи, переданной в безвозмездное пользование (ст. 693 ГК), и за вред, причиненный третьему лицу в результате использования вещи (ст. 697 ГК).

Сторонами в договоре ссуды являются ссудодатель и ссудополучатель. Согласно п. 1 ст. 690 ГК *ссудодателем* может быть собственник или иное лицо, уполномоченное законом или собственником.

Закон не определяет, кто может быть *ссудополучателем*, следовательно, им может быть любое лицо. Однако есть и исключения. Так, коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование лицу, являющемуся ее учредителем, участником, руководителем, членом ее органов управления или контроля (п. 2 ст. 690 ГК).

Предметом договора ссуды могут быть *индивидуально-определенные и непотребляемые вещи*, как движимые, так и недвижимые.

В договоре ссуды должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче ссудополучателю в качестве *объекта пользования*. При отсутствии таких данных в договоре условие об объекте, подлежащем передаче, считается не согласованным сторонами, а договор безвозмездного пользования не считается заключенным. Документальное подтверждение данных, позволяющих идентифицировать предмет ссуды, должно быть таким же, как и при заключении договора аренды.

Поскольку пользование имуществом по договору ссуды является безвозмездным, плоды и доходы от вещи, переданной в ссуду, принадлежат ссудодателю как собственнику вещи. Однако договором сторон может быть предусмотрено иное.

Форма договора ссуды должна соответствовать общим правилам о форме сделок. По смыслу п. 1 ст. 131 ГК необходима *государственная регистрация* передачи недвижимого имущества в безвозмездное пользование.

Договор ссуды может быть заключен на определенный срок, а если срок в договоре не оговорен, он считается заключенным на неопределенный срок (п. 1, абз. 1 п. 2 ст. 610 ГК). В последнем случае срок действия договора ограничивается моментом востребования имущества предоставившим его лицом.

Ввиду сходства договоров аренды и ссуды к договору ссуды применяются многие правила, относящиеся к договору аренды (п. 2 ст. 689 ГК).

Главная обязанность ссудодателя – предоставление ссудополучателю вещи в состоянии, соответствующем условиям договора и ее назначению (п. 1 ст. 691 ГК).

Обязанность ссудополучателя по содержанию вещи представляет собой обязанность поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление *текущего* и *капитального ремонта*, и нести все расходы по ее содержанию, если иное не предусмотрено договором (ст. 695 ГК).

Ссудополучатель обязан пользоваться переданной ему в безвозмездное пользование вещью в соответствии с условиями договора, а если такие условия в договоре не установлены, то в соответствии с назначением вещи. При нарушении данной обязанности ссудодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков (п. 1, 3 ст. 615, п. 2 ст. 689 ГК). Отказ от договора ссуды, заключенного без указания срока, возможен в любое время. Сторона, отказывающаяся от договора, обязана известить об этом другую сторону за *один месяц*, если договором не предусмотрен иной срок извещения. Если договор ссуды заключен с указанием срока его действия, право на отказ от договора с таким извещением имеет только ссудополучатель, если иное не предусмотрено договором ссуды (ст. 699 ГК). По основаниям, указанным в ст. 698 ГК, возможно досрочное расторжение договора ссуды, заключенного на определенный срок.

Если ссудополучатель продолжает пользоваться вещью по истечении срока действия договора при отсутствии возражений ссудодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п. 2 ст. 621, п. 2 ст. 689 ГК).

При прекращении договора ссуды на ссудополучателе лежит обязанность по возврату этой вещи. Вещь подлежит возвращению ссудодателю в том состоянии, в котором он получил ее в пользование с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором ссуды.

ТЕМА 31. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ДРУГИЕ ЖИЛИЩНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

По договору одна сторона (наймодатель) – собственник жилого помещения или управомоченное лицо – обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользования для проживания в нем.

Правовая сущность: консенсуальный, возмездный, двусторонний.

Стороны: наймодатель - любой субъект права, т.е. собственник и наниматель – общий субъект права - гражданин.

Виды:

- коммерческий (оформляется обычным договором);
- социальный - отношения регулируются нормами ЖК и статьями ГК (типовая форма договора утверждена правительством).

Предмет: жилое помещение - изолированное жилое помещение пригодное для проживания.

Основания возникновения:

- социальный - решение органа управления и договор;
- коммерческий - договор.

Форма: договор заключается в письменной форме.

Срок договора:

- социальный - бессрочный;
- коммерческий - срочный не более 5 лет.

Вселение граждан в жилое помещение:

- социальный - в качестве члена семьи, с соглашения других членов и наймодателя;
- коммерческий - постоянно проживающего, вселение после заключения договора - с соглашения наймодателя.

Оплата жилья:

- социальный - по тарифам с учетом социального статуса и доходов, выплачиваются компенсации и субсидии;
- коммерческий - оплата по соглашению сторон, одностороннее изменение не допускается.

Изменение договора:

- социального - по требованию нанимателя и членов семьи;
- коммерческого - смена нанимателя возможна по требованию другого проживающего члена, в случае смерти наймодателя - с соглашения нового.

В коммерческом найме наниматель по общему правилу – одно лицо, а граждане проживающие совместно с ним - являются постоянно проживающие. После заключения договора граждане могут вселиться с согласия наймодателя, заключить с ним договор и нести солидарную ответственность и являться сонанимателями.

По социальному найму проживающие члены семьи являются сонанимателями независимо от того, заключили ли они договор или нет.

Наниматель обязан:

- 1) пользоваться предоставленным ему по договору жилым помещением и его оборудованием по прямому назначению, бережно относиться к жилому помещению и содержать его в надлежащем состоянии. Он не может производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя;
- 2) вносить ежемесячную квартплату и плату за коммунальные услуги;
- 3) производить своевременно (не реже раз в 5 лет) текущий ремонт;
- 4) соблюдать правила общежития;
- 5) на время капитального ремонта переселяться в другое помещение;
- 6) при выезде на другое постоянное место жительства освободить жилое помещение и сдать его в надлежащем состоянии наймодателю по акту.

Наниматель имеет право:

- 1) пользоваться жилым помещением для проживания в нем;
- 2) вселять других граждан в занимаемое помещение;
- 3) сохранять за собой нанятое помещение при временном отсутствии;
- 4) сдавать помещение в поднаем;
- 5) производить обмен жилыми помещениями;
- 6) прекратить действие договора в любое время;
- 7) требовать от наймодателя исполнение его обязанностей по договору.

Виды прекращения договора найма:

- 1. прекращение;

- 2. расторжение;
- 3. выселение.

Прекращение:

- - социальный: смерть одиноко проживающего гражданина; утрата помещения;
- - коммерческий - истечение срока договора, и имеется преимущественное право на заключение договора на новый срок.

Расторжение:

- - социальный: по соглашению сторон с согласия членов семьи; выезд на постоянное другое место жительства; по требованию наймодателя в судебном порядке (за невнесение платы и коммунальных платежей более 6 месяцев; разрушение или повреждение жилого помещения; нарушение правил общежития; использование помещения не по назначению).

Выселение:

- - социального: в судебном порядке: безпредоставлением жилого помещения; с предоставлением жилого благоустроенного помещения; с предоставлением жилого помещения.
- - коммерческого - непригодное для проживания и в случаях предусмотренных ЖК.

ТЕМА 32. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ПОДРЯДА

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор консенсуальный, двусторонний и возмездный.

Виды:

- - бытовой;

- - строительный;
- - подряд на производство проектных и изыскательных работ;
- - подрядные работы для государственных нужд.

Стороны: заказчик и подрядчик – граждане либо организации.

Основные условия договора подряда:

- 1) работа выполняется из материала подрядчика, его силами и средствами, если иное не предусмотрено договором;
- 2) способы и методы выполнения задания определяются подрядчиком;
- 3) риск случайной гибели материалов и иного используемого имущества несет предоставившая их сторона, если иное не установлено законом или договором;
- 4) риск случайной гибели результата работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик;
- 5) существенные условия - сроки начала и окончания работ. Могут установить и промежуточные сроки, меры ответственности за их нарушение;
- 6) если в договоре не определена цена работ, то договор считается заключенным, а оплата производится по цене, которая при сравнимых обстоятельствах взимается за аналогичные работы;
- 7) в случае получения подрядчиком в ходе работ экономии без ухудшения качества работ заказчик обязан оплатить результат работ по установленной в договоре цене, которая состоит из компенсации издержек подрядчика и вознаграждения подрядчика.

При производстве сложных работ цена обычно определяется сметой, которая может быть:

- - твердой (ее изменение допускается только в случае существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, или иного имущественного изменения обстоятельств, за которые стороны не отвечают);

- - приблизительной (возможность изменения которой заложена в договоре, например: в случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ и соответствующего повышения цены работ).

Возможно участие в договоре нескольких лиц как на стороне подрядчика, так и на стороне заказчика - они являются солидарными должниками:

- - при неделимости предмета обязательства;
- - при выполнении работ в связи с осуществлением предпринимательской деятельности;
- - в других случаях, предусмотренных законом или договором.

Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третье лицо без согласия заказчика, если иное не установлено законом или договором. Генеральный подрядчик одновременно выступает как подрядчик по договору генерального подряда и как заказчик по договору субподряда.

ТЕМА 33. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ АВТОРСКИХ ДОГОВОРОВ И ДОГОВОРОВ В СФЕРЕ СОЗДАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОСТЕЖЕНИЯ В СФЕРЕ НАУКИ И ТЕХНИКИ

Авторский договор — договор о передаче определенных имущественных прав на произведение для использования.

Сторонами авторского договора являются автор или иной обладатель авторских имущественных прав, с одной стороны, и пользователь — с другой.

Авторский договор является консенсуальным, возмездным, двусторонне-обязывающим.

Авторский договор должен заключаться в письменной форме, за исключением договоров об использовании произведения в периодической печати, для которых допустима письменная форма.

Условиями авторского договора являются способы использования произведения (конкретные права, передаваемые по договору); срок и

территория, на которые передается право; размер вознаграждения или порядок его определения. При отсутствии условия о сроке авторский договор может быть расторгнут автором по истечении пяти лет с даты его заключения при условии письменного уведомления пользователя не менее чем за шесть месяцев до расторжения договора. При отсутствии условия о территории использования произведения таковой считается территория РФ.

Авторские договоры подразделяются на договоры о передаче исключительных прав и на договоры о передаче неисключительных прав. Различают также договор об использовании уже созданного произведения и договор заказа, согласно которому автор обязуется создать произведение к определенному сроку.

Гражданско-правовая защита нарушенных или оспариваемых авторских и смежных прав осуществляется в судебном порядке следующими способами:

- признание права;
- восстановление положения, существовавшего до нарушения права, и прекращение действий, нарушающих — право или создающих угрозу его нарушению;
- возмещение убытков, включая упущенную выгоду;
- взыскание дохода, полученного нарушителем вследствие нарушения авторских и смежных прав, вместо возмещения убытков;
- выплата компенсации, определяемой по усмотрению суда или арбитражного суда, вместо возмещения убытков или взыскания дохода;
- принятия иных предусмотренных законодательными актами мер, связанных с защитой прав.

Контрафактные, т.е. изготавливаемые или распространяемые с нарушением авторских и смежных прав экземпляры произведений или фонограмм подлежат обязательной конфискации по решению суда и уничтожению, кроме случаев их передачи обладателю авторских или смежных прав по его просьбе.

Договор на выполнение научно-исследовательских работ — это соглашение сторон, по которому исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ — разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик — принять работу и оплатить ее. Из данного понятия следует, что речь идет о двух разных договорах, которые имеют определенные сходства и различия.

Различие заключается прежде всего в предмете договоров. Так, по договору на выполнение НИР исполнитель обязуется провести само исследование (т.е. предметом договора является работа как таковая). В то же время по договору на выполнение ОКР предметом договора служит результат работы в той конкретной вещественной форме, в которой он должен быть передан заказчику, — образец изделия, документация на изделие или технология. Вместе с тем следует учитывать, что и результат научно-исследовательской работы обычно имеет определенное материальное воплощение: научный отчет, заключение и т.д.

Договор на выполнение НИР и ОКР может охватывать как весь цикл проведения исследования, разработки и изготовления образцов, так и отдельные его этапы (элементы).

Особенность данного договора — то, что в нем присутствует значительный элемент риска. Уже в ходе научно-исследовательских или опытно-конструкторских и технологических работ может выявиться невозможность получения запланированного результата при отсутствии вины исполнителя или заказчика. Такая ситуация обусловлена тем, что речь идет о творческой деятельности, прогнозировать которую не всегда возможно.

Стороны договора — исполнитель и заказчик. В качестве исполнителей могут выступать как физические, так и юридические лица, обладающие специальными познаниями в той или иной области науки и техники (НИИ,

конструкторские бюро, временные творческие коллективы, создаваемые специально для решения конкретной задачи, и т.д.). Что касается заказчиков, то в качестве таковых могут выступать любые субъекты гражданского права, в том числе Российская Федерация и субъекты РФ.

Из данного выше определения договора следует, что существенное условие договора — срок. Срок в данном договоре может быть трех видов: срок действия самого договора (срок окончания работы), срок начала выполнения работы, сроки завершения отдельных этапов работы, которые обычно оговариваются в календарном плане.

Договор является возмездным, поэтому в договоре обычно указывается цена, которая должна включать издержки исполнителя (амортизация оборудования, расход материалов и т.д.), а также саму оплату труда. Цена может быть определена в виде конкретной суммы или же в договоре могут быть указаны способы ее определения.

В большинстве случаев при заключении договора на выполнение НИР заказчик передает исполнителю техническое задание и согласовывает с ним программу действий. Техническое задание может включать технико-экономическое обоснование проведения работ, требования к документации, порядок сдачи-приемки работ и т.д.

Исполнитель в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

- выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;
- согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование;
- своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от

технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

— незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы;

— гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Заказчик в договорах на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

— передавать исполнителю необходимую для выполнения работы информацию;

— принять результаты выполненных работ и оплатить их.

Договором может быть также предусмотрена обязанность заказчика выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические параметры) или тематику работ.

Сдача-приемка выполненных работ оформляется двусторонним актом, который подписывается представителями как заказчика, так и исполнителя. Если в выполненной работе будут обнаружены недостатки, то они должны быть отражены в акте. Сдача-приемка должна производиться в соответствии с процедурой, установленной в самом договоре. Обычно исполнитель, закончив определенный этап работы или завершив работу в целом, уведомляет об этом заказчика и направляет ему на подпись акт сдачи-приемки с приложением необходимых документов, подтверждающих факт выполнения работы (научные отчеты, техническая документация, чертежи, опытные образцы и т.д.).

Результаты работы принимаются либо специальной комиссией, либо специально уполномоченным представителем заказчика. Отказ от приемки результатов работы должен быть сделан в письменной форме с обязательной мотивировкой причин отказа.

Законом ограничен объем ответственности исполнителя. В частности, исполнитель обязан возместить причиненные им заказчику убытки в пределах стоимости работ по договору, а упущенная выгода подлежит возмещению только в случаях, предусмотренных договором. Таким образом, убытки, причиненные заказчику вследствие нарушения условия о качестве выполненной работы, ограничиваются размером реального ущерба.

ТЕМА 34. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА КОММЕРЧЕСКОЙ КОНЦЕССИИ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

По договору коммерческой концессии одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение на срок или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс исключительных прав, принадлежащих правообладателю, в том числе право на фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя, на охраняемую коммерческую информацию, а также на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав - товарный знак, знак обслуживания и т.д.

Договор консенсуальный, двусторонне обязывающий, возмездный, срочный или бессрочный.

Предмет - комплекс исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере предпринимательской деятельности перечень открытый.

Сторонами могут быть коммерческие организации и граждане, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей.

Форма договора письменная. Несоблюдение влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

Договор регистрируется органом, осуществившим регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя.

Если правообладатель зарегистрирован в иностранном государстве, регистрация договора осуществляется органом, зарегистрировавшим пользователя. Договор на использование объекта, охраняемого в соответствии с патентным законодательством, подлежит регистрации также в федеральном органе исполнительной власти в области патентов и товарных знаков. При несоблюдении этого требования договор считается ничтожным.

Правообладатель обязан:

- 1. Передать пользователю техническую и коммерческую документацию и предоставить иную информацию, необходимую для осуществления прав, предоставленных ему по договору, а также проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;
- 2. Выдать пользователю предусмотренные договором лицензии, обеспечив их оформление в установленном порядке;
- 3. Если договором не предусмотрено иное, обеспечить регистрацию договора;
- 4. Оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;
- 5. Контролировать качество товаров (работ, услуг), производимых (выполняемых, оказываемых) пользователем на основании договора.

Обязанности пользователя:

- 1. Использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности фирменное наименование и (или) коммерческое обозначение правообладателя указанным в договоре образом;
- 2. Обеспечивать соответствие качества производимых им на основе договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству

аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых правообладателем;

- 3. Соблюдать инструкции и указания правообладателя, в том числе, касающиеся внешнего и внутреннего оформления коммерческих помещений, используемых пользователем при осуществлении предоставленных ему по договору прав;
- 4. Не разглашать секреты производства правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;
- 5. Выплачивать вознаграждение в форме фиксированных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, наценки на оптовую цену товаров или в иной форме, предусмотренной договором.

Ограничения прав сторон, в частности могут быть предусмотрены:

- 1. Обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;
- 2. Обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем на территории, на которую распространяется действие договора;
- 3. Отказ пользователя от получения по договорам коммерческой концессии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя.

Ответственность: Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества товаров (работ, услуг), продаваемых (выполняемых, оказываемых) пользователем по договору коммерческой концессии.

По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

ТЕМА 35. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРОВ ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор консенсуальный, двусторонний, возмездный.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируется договор оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг.

В отличие от подрядных отношений, где предметом договора выступает выполненная работа, т.е. результат действий подрядчика, предмет обязательства по оказанию услуг состоит из самих действий либо деятельности, а их результат выходит за рамки предмета договора.

Стороны договора: исполнитель и заказчик - граждане и юр. лица. Отдельные виды деятельности по ВОУ подлежат обязательному лицензированию.

Заказчик обязан:

- - оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;
- - оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- - возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- - оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг 3-му лицу.

Заказчик вправе:

- - отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- - отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

ТЕМА 36. ТРАНСПОРТНЫЕ И ЭКСПЕДИЦИОННЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Транспортные обязательства, их понятие и виды. Транспортное законодательство.

Система транспортных договоров. Договоры об организации перевозок грузов.

Договор перевозки груза, его основные элементы. Стороны договора перевозки груза. Правовое положение грузополучателя. Порядок заключения и форма договора перевозки груза.

Договоры перевозки пассажира и багажа. Гражданско-правовая защита граждан-потребителей транспортных услуг.

Договор буксировки.

Особенности договора перевозки груза на различных видах транспорта. Договор железнодорожной перевозки грузов. Договор воздушной перевозки грузов. Договор воздушного чартера. Договор морской перевозки грузов. Договор чартера. Договор перевозки грузов по внутренним водным путям. Договор автомобильной перевозки грузов. Договор централизованной

перевозки грузов автотранспортом. Договор перевозки грузов в прямом смешанном сообщении.

Ответственность за нарушение транспортных обязательств. Основания и пределы ответственности перевозчика. Ответственность перевозчика за просрочку доставки груза. Общая и частная авария. Ответственность грузоотправителя и грузополучателя. Претензии и иски в транспортных обязательствах.

Понятие и виды экспедиционных услуг. Экспедиционные обязательства. Договоры транспортной экспедиции, их отличие от смежных гражданско-правовых договоров. Предмет договора транспортной экспедиции. Содержание и исполнение договора транспортной экспедиции. Ответственность за нарушение договора транспортной экспедиции, ее основания и пределы.

ТЕМА 37. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ХРАНЕНИЯ

Договор хранения: одна сторона (хранитель) обязуется хранить вещь, переданную ей другой стороной (поклажедателем), возвратить эту вещь в сохранности.

Правовая природа: безвозмездный (отсутствует упоминание об оплате услуг - гардероб) и возмездный (хранение на товарном складе) и реальный (с момента передачи вещи) и консенсуальный (когда профессиональный хранитель), срочный и бессрочный (хранить до востребования).

Стороны:

Хранитель:

- - физическое (дееспособное) или юридическое лицо (для определенных видов хранения (ломбард) – лицензия);
- - профессиональные хранители – индивидуальные предприниматели, коммерческое юридическое лицо либо некоммерческое юридическое

лицо, осуществляющее хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности.

Поклажедатели: физические и юридические лица, являющиеся собственниками вещи или не являющиеся таковыми (титульное владение – арендатор).

Предмет договора хранения: услуги по обеспечению сохранности вещи, переданной хранителю поклажедателем. Вещь - движимое имущество (кроме варианта специального хранения в порядке секвестра, которым в качестве объекта хранения предусмотрены и недвижимые вещи). Индивидуально-определенная вещь, так и вещь, определяемая родовыми признаками (хранение с обезличением, возвращается тоже количество, того же рода и качества, например зерно на элеваторах).

Обязанности поклажедателя:

- а) взять вещь обратно по истечении обусловленного срока хранения (иначе вещь может быть продана, если её стоимость менее 100 МРОТ, если больше – продать с аукциона), выплатить вознаграждение или возместить расходы, связанные с хранением;
-
- б) при сдаче вещи на хранение предупредить хранителя об опасных свойствах вещи.

Обязанности хранителя:

- а) принять вещь на хранение;
- б) обеспечить сохранность вещи в течение всего обусловленного договором срока или до востребования вещи поклажедателем;
- в) предпринимать действия, направленные на сохранение вещи и (или) ее полезных свойств, как минимум, в том объеме, в каком бы он заботился о сохранении своих вещей;
- г) оказывать услуги по хранению лично, если иное не предусмотрено договором или другим способом не согласовано с поклажедателем;

- д) не пользоваться вещью, переданной поклажедателем без его согласия;
- е) незамедлительно уведомлять поклажедателя о необходимости изменить условия хранения, предусмотренные договором;
- ж) возвратить сданную на хранение вещь управомоченному лицу по первому требованию.

Форма: простая письменная: между юр. лицами, юр. лицом и гражданином, между гражданами (бытовое хранение) если стоимость переданной на хранение вещи более 10 МРОТ.

К простой письменной форме документ (расписка, квитанция, бланк установленной формы), и жетон, а также иной (легитимационный) знак, подтверждающий факт заключения договора при условии, если подобные способы предусмотрены законом, иными правовыми актами или являются обычными для данного вида хранения.

Держатель жетона презюмируется в качестве поклажедателя или лица, действующего от его имени. Поэтому хранитель при выдаче им вещи, сданной на хранение, предъявителю жетона (если жетон был найден или похищен) несет ответственность тогда, когда в его действиях будет умысел или грубая неосторожность. Жетон - способ доказательства заключения договора хранения.

Ответственность Хранитель по безвозмездному договору обязан возместить стоимость утраченной вещи, по возмездному – убытки в полном объеме. За повреждение вещей – в размере суммы, на которую снизилась стоимость, если использование её по назначению не возможно – потребовать возмещение стоимости + убытков, если иное не предусмотрено законом или договором. Профессиональный хранитель отвечает за несохранность всегда (исключение – форс – мажор), непрофессиональный – при наличии вины.

Поклажедатель возмещает убытки в полном объеме в случае, если не уведомил в разумный срок, что хранение не состоится. Виды: в ломбарде, камере хранения, гардеробе, на товарном складе.

ТЕМА 38. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ОКАЗАНИЮ ЮРИДИЧЕСКИХ УСЛУГ

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор консенсуальный, двусторонний, возмездный.

Правилами о договоре возмездного оказания услуг регулируется договор оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг и иных услуг.

В отличие от подрядных отношений, где предметом договора выступает выполненная работа, т.е. результат действий подрядчика, предмет обязательства по оказанию услуг состоит из самих действий либо деятельности, а их результат выходит за рамки предмета договора.

Стороны договора: исполнитель и заказчик - граждане и юр. лица. Отдельные виды деятельности по ВОУ подлежат обязательному лицензированию.

Заказчик обязан:

- - оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, предусмотренные в договоре;
- - оплатить услуги в полном объеме в случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, если иное не предусмотрено законом или договором;
- - возместить исполнителю фактически понесенные им расходы в случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, если иное не предусмотрено законом или договором.

Исполнитель обязан:

- - оказать услуги лично, если иное не предусмотрено договором, исполнитель не вправе передать обязанности по оказанию услуг 3-му лицу.

Заказчик вправе:

- - отказаться от исполнения договора при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов (при возмещении реального ущерба).

Исполнитель вправе:

- - отказаться от исполнения обязательств по договору лишь при условии полного возмещения убытков заказчика, включая упущенную выгоду.

ТЕМА 39. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ

По договору доверительного управления имуществом одна сторона — учредитель управления — передает другой стороне — доверительному управляющему — на определенный срок имущество (или его часть) в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Договор реальный, возмездный (существенное условие - размер и форма оплаты) – двустороннеобязывающий, безвозмездный (если указано, что доверительный управляющий действует безвозмездно) – одностороннеобязывающий, срочный (не более 5 лет). Договор заключается в пользу участников, либо в пользу третьих лиц.

Стороны – учредитель управления – любое лицо – собственник имущества, в случаях установленных [законом](#) другое лицо, например, орган опеки и попечительства, душеприказчик.

Доверительный управляющий – лицо, которое осуществляет управление переданным имуществом в интересах учредителя управления или

выгодоприобретателя. Только профессиональный участник имущественного оборота – индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, в случаях, установленных законом – гражданин, некоммерческая организация. Нельзя передать [государственному органу](#) или органу МСУ.

Выгодоприобретатель – любое лицо, РФ, её субъекты, муниципальное образование, кроме доверительного управляющего.

Существенные условия: состав имущества, наименование лица, в интересах которого устанавливается управление, размер и форма вознаграждения, срок действия (5 лет, пролонгация, если ни одна из сторон не заявит о прекращении).

Объекты: предприятия, имущественные комплексы, недвижимость, ценные бумаги, исключительные права и др. Перечень открытый. Не могут быть самостоятельным объектом управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом, имущество находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении.

Переданное имущество должно быть обособленно, отражается на отдельном балансе доверительного управляющего, открывается отдельный банковский счет.

Форма договора: письменная. Если управление недвижимым имуществом – путем составления одного документа, подписанного сторонами, передача недвижимого имущества подлежит государственной регистрации, как и переход права собственности. Несоблюдение формы или требования о регистрации влечет недействительность.

ТЕМА 40. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СТРАХОВАНИЮ

Одна сторона (страхователь) вносит другой стороне (страховщику) обусловленную договором плату (страховую премию, а страховщик обязуется при наступлении предусмотренного договором события (страхового случая) выплатить страхователю или иному лицу, в пользу

которого заключен договор страховое возмещение (имущественное страхование) или страховую сумму (личное страхование). В ГК нет единого понятия, закреплено определение договора личного и имущественного страхования.

Договор возмездный, двустороннеобязывающий, реальный (вступает в силу с момента уплаты первого взноса или страховой премии), диспозитивность этой нормы позволяет говорить о консенсуальности. Рисковый договор.

Стороны: страхователь – любой участник гражданских правоотношений.

Страховщик – юр. лицо, которое имеет лицензию на осуществление страхования соответствующего вида.

Выгодоприобретатель – участник в пользу которого заключается договор. Это не сторона в договоре, хотя может совпадать со страхователем.

Объектами могут быть имущественные интересы связанные:

- - с жизнью, здоровьем, трудоспособностью, пенсионным обеспечением страхователя или застрахованного лица (личное страхование);
- - с владением, пользованием, распоряжением имуществом (имущественное страхование);
- - с возмещением страхователем причиненного им вреда личности или имуществу физического лица, вреда, причиненного юр. лицу (страхование ответственности).

Существенные условия договора имущественного страхования: (должно быть достигнуто соглашение):

- - об определенном имуществе либо имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
- - о характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страховой случай);
- - о размере страховой суммы;
- - о сроке действия договора.

Существенные условия при личном страховании:

- - о застрахованном лице;
- - о характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страховой случай);
- - о размере страховой суммы;
- - о сроке действия договора.

Форма договора – письменная, (иначе недействительность, за исключением договора обязательного медицинского страхования) путем составления одного документа либо вручения на его основании страхователю на основании его письменного или устного заявления страхового полиса (свидетельства, сертификата, квитанции), подписанного страховщиком.

Обязанности страхователя:

- 1. Уплата страховой премии. Размер определяется в договоре страхования по соглашению сторон. Может вноситься как единовременно, так и в рассрочку (страховыми взносами). Не внес – нет договора, принудительное взыскание не предусматривается.
- 2. Сообщить страховщику известные обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику. Сообщить об изменениях в названных им обстоятельствах. Существенные обстоятельства – обстоятельства определенного оговоренные страховщиком в стандартной форме договора страхования или в его письменном запросе. Если сообщены заведомо ложные сведения – страховщик вправе потребовать признание договора недействительным.
- 3. Сообщить о наступлении страхового случая в сроки, установленные договором, иначе страховщик может отказать в выплате страхового возмещения.

Обязанности страховщика:

- 1. Ознакомить с правилами страхования (должны быть отражены в договоре);
- 2. Определить размер страховой суммы или страхового возмещения;
- 3. Сохранять тайну страхования;
- 4. При наступлении страхового случая произвести страховую выплату в установленный срок.

ТЕМА 41. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИХ ДОГОВОРОВ ЗАЙМА, КРЕДИТА И ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)

По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения обязательства клиента перед финансовым агентом.

Договор взаимный, возмездный. Он может быть как реальным (агент передает деньги и клиент уступает требование), так и консенсуальным (агент обязуется передать денежные средства или клиент обязуется уступить требование).

Стороны договора: финансовые агент и клиент. Финансовый агент – специальный субъект договора, коммерческая организация, профессионально оказывающая факторинговые услуги. Ими могут выступать банки и иные

кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида.

Клиент - любое лицо, но в большинстве случаев в такой роли выступают коммерческие организации.

Предмет договора – денежное требование, уступаемое в целях получения финансирования. Предметом уступки, под которую предоставляется финансирование, может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), так и право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Срок определяется соглашением сторон. Цена представляет собой стоимость уступаемого требования клиента к должнику.

Содержание договора составляют права и обязанности финансовых агента и клиента.

В обязанности финансового агента входит осуществление финансирования клиента путем передачи цены договора в порядке, установленном в договоре; в некоторых случаях принятие у клиента необходимой документации для ведения бухучета операций клиента; предоставление клиенту иных финансовых услуг, являющихся предметом договора уступки.

Основная обязанность клиента - уступка денежного требования. Клиент несет ответственность перед финансовым агентом за действительность денежного требования, которое является предметом уступки. Должник обязан произвести платеж финансовому агенту при следующих условиях:

- - если им получено от клиента или финансового агента письменное уведомление об уступке денежного требования;
- - в уведомлении четко определено подлежащее исполнению денежное требование и указан финансовый агент, в пользу которого произведена передача прав.

Исполнение должником денежного обязательства в пользу финансового агента освобождает его от соответствующего обязательства перед клиентом.

В случае нарушения клиентом своих обязательств по договору, заключенному с должником, последний не вправе требовать от финансового агента возврата сумм, уже уплаченных ему по перешедшему к финансовому агенту требованию, если должник вправе получить такие суммы непосредственно от клиента.

ТЕМА 42. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА В СФЕРЕ БАНКОВСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Поручительство — способ обеспечения исполнения обязательства, при котором поручитель обязывается перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства полностью или в части. Письменно - недействительность.

Права поручителя:

- 1. Выдвигать возражения, которые мог бы представить должник против требований кредитора, даже если должник признал свой долг или отказался от возражений;
- 2. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежащие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требования кредитора;
- 3. Право требовать от должника проценты на сумму, выплаченную кредитору, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с ответственностью за должника.

Ответственность поручителя:

- 1. Поручитель и должник отвечают перед кредитором солидарно, если законом или договором не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя;

- 2. Отвечает перед кредитором в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных издержек по взысканию долга и других убытков кредитора (если иное не предусмотрено договором).

Поручительство прекращается:

- 1. С прекращением обеспеченного им обязательства; в случае изменения этого обязательства, влекущего неблагоприятные последствия для поручителя, без его согласия;
- 2. С переводом на другое лицо долга, если поручитель не дал согласие отвечать за нового должника;
- 3. Кредитор отказался принять надлежащее исполнение;
- 4. По истечении указанного в договоре срока, если не установлен - в течение одного года со дня наступления срока обязательства;
- 5. Срок исполнения не может быть определен или моментом востребования, если кредитор не предъявит иска в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

Банковская гарантия — способ обеспечения обязательства, при котором банк, иное кредитное или страховое учреждение (гарант) дает по просьбе другого лица (принципала) письменное обязательство уплатить кредитору принципала (бенефициару) в соответствии с условиями даваемого гарантом обязательства денежную сумму по представлении бенефициаром письменного требования о ее уплате.

Отличительные черты:

- - обязательство гаранта перед бенефициаром не зависит от основного обязательства (недействительность или прекращение основного обязательства не влечет недействительности или прекращения банковской гарантии);
- - гарант всегда обязан уплатить бенефициару по его письменному требованию ту сумму, которая была предусмотрена гарантией;

- - отказ гаранта от уплаты возможен, если требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии либо предоставлены гаранту по окончании определенного в гарантии срока;
- - не может быть отозвана гарантом, если в ней не предусмотрено иное;
- - принципал выплачивает гаранту вознаграждение;
- - принадлежащее бенефициару право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если в гарантии не предусмотрено иное;
- - соглашением определяется право регресса.

Банковская гарантия прекращается:

- - уплатой бенефициару суммы, на которую она выдана;
- - окончанием определенного в гарантии срока, на который она выдана;
- - вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения ее гаранту;
- - письменным заявлением бенефициара об освобождении гаранта от его обязательства.

Соотносятся.

Общее: способы обеспечения и исполнения обязательств, денежные обязательства, дополнительные обеспечительные обязательства. Различие: субъекты (банковская гарантия - гарантом может выступать только банк, кредитная или страховая организация; поручительство - безвозмездное, а банковская гарантия - всегда возмездна; гарантия независима, а в поручительстве – если недействительно основное, то и обеспечительское); банковская гарантия - непередаваемость, а поручительство - прекращается поручительство в связи с переводом долга; поручительство - солидарно, банковская гарантия - ответственность гаранта перед бенефициаром не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если не предусмотрено иное (банк может отказать если представлены не все доказательства).

ТЕМА 43. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ДОГОВОРА ПРОСТОГО ТОВАРИЩЕСТВА

Договор простого товарищества – договор, по которому несколько лиц (товарищей) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юр. лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

Особенности:

- 1. Ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны исполнения в отношении себя лично и не должна производить исполнение в отношении какой-либо другой стороны.
- 2. Договор может быть как двусторонним, так и многосторонним.

Характеристика договора:

- 1. Возмездный (каждый вносит определенный вклад).
- 2. Концессуальный. (соглашение по существенным условиям: предмет, вклад участников, обязанности.)

Предмет договора – совместное ведение деятельности, направленной к достижению общей цели (коммерческого, некоммерческого товарищества).

Субъекты – в зависимости от целей, которые преследуют товарищи.

Коммерческое простое товарищество:

- 1. Предприниматели (ИП и коллектив.)
- 2. Некоммерческие организации (осуществляющие предпринимательскую деятельность в соответствии с уставными целями)

Некоммерческое – любые субъекты.

Форма и порядок заключения - общие положения ГК.

Письменная форма:

- 1. Если хотя бы одно лицо юридическое.
- 2. Между гражданами, если сумма договора не менее 10 МРОТ (сумма договора – цена наибольшего по стоимости вклада).

В остальных случаях может быть и в устной форме.

Срок обычно обусловлен целью. Возможно указание конкретной даты. Отсутствие срока – договор заключен на неопределенный срок.

Обязанности товарища:

- 1. Внесение вклада (деньги, вещи, имущественные и неимущественные права, профессиональные знания, деловая репутация, деловые связи и др.) Вклады признаются равными, если иное не предусмотрено договором.
- 2. Ведение совместной деятельности.

Права товарища:

- 1. Участие в управлении общими делами (т.е. руководство совместной деятельностью).
- 2. Права по ведению общих дел (представительство интересов вовне). Может осуществляться каждым из них (доверенность).
- 3. Право товарища на информацию (знакомство с документацией по ведению дел).

Правовой режим имущества - все имущество (как внесенное, так и полученное в результате деятельности) – обычно общая долевая собственность.

Распределение прибылей и убытков пропорционально стоимости вкладов участников, если иное не предусмотрено договором. Покрытие расходов и возмещение убытков - за счет общего имущества, а недостающие суммы раскладываются между участниками. Возможно отступление от правил пропорциональности распределения прибыли и расходов (оговорка в договоре), но полное устранение от участия в распределении прибыли и освобождение от покрытия расходов невозможно.

Ответственность участников - если договор не связан с осуществлением предпринимательской деятельности, каждый отвечает по общим договорным обязательствам пропорционально стоимости его вклада. По общим обязательствам, возникшим не из договора – солидарно. Если договор связан

с осуществлением предпринимательской деятельности – солидарно, независимо от оснований их возникновения.

Прекращение договора:

- 1. Прекращение правосубъектности одного из товарищей, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами.
- 2. Объявление какого-либо из товарищей банкротом.
- 3. Смерть товарища или ликвидация либо реорганизация юр. лица, если не предусмотрено сохранение договора с остальными товарищами.
- 4. Отказ какого-либо из товарищей от дальнейшего участия в бессрочном договоре простого товарищества (заявление не позднее чем за 3 месяца).
- 5. Истечение срока договора.
- 6. Достижение цели договора, являвшейся его отменительным условием.
- 6. Выдела доли товарища по требованию его кредитора.

Результат прекращения договора:

- 1. Вещи, переданные в общее владение и (или) пользование товарищей, возвращаются предоставившим их товарищам без вознаграждения.
- 2. Раздел имущества, находящейся в общей долевой собственности.
- 3. Участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

Возможно негласное товарищество, если его существование не раскрывается для третьих лиц. Особенность: общие дела ведутся каждым отдельно. Каждый самостоятельно несет ответственность по заключенным им сделкам всем своим имуществом, но в тоже время обязательства, принятые товарищами в процессе совместной деятельности, являются общими.

ТЕМА 44. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ УЧРЕДИТЕЛЬНОГО ДОГОВОРА

По учредительному договору учредители обязуются создать юридическое лицо, определяют порядок совместной деятельности по его созданию, условия передачи ему своего имущества и участия в его деятельности. Договором определяются также условия и порядок распределения между участниками прибыли и убытков, управления деятельностью юридического лица, выхода учредителей (участников) из его состава (п. 2 ст. 52 ГК).

Согласно действующему законодательству на основе учредительного договора создаются:

- полные и коммандитные товарищества (ст. 70, 83 ГК);
- общества с ограниченной и с дополнительной ответственностью (ст. 89, 95 ГК, п. 1 ст. 12 Закона об обществах с ограниченной ответственностью);
- некоммерческие объединения юридических лиц (п. 1 ст. 122 ГК).

Кроме того, учредительный договор может быть использован при создании некоммерческого партнерства и автономной некоммерческой организации (ст. 14 Закона о некоммерческих организациях). При этом нужно учитывать, что учредительный договор является единственным учредительным документом для полных и коммандитных товариществ (п. 1 ст. 70, п. 1 ст. 83 ГК). Для остальных, указанных выше организационно-правовых форм юридического лица наряду с учредительным договором требуется также устав.

Очевидно, что учредительный договор может быть заключен только при наличии не менее двух учредителей юридического лица. Поэтому для организации, созданной одним учредителем, единственным учредительным документом является устав (абз. 3 п. 1 ст. 52 ГК)

ТЕМА 45. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИЗ ПУБЛИЧНОГО ОБЕЩАНИЯ НАГРАДЫ, КОНКУРСА И АЛЕАТОРНЫХ СДЕЛОК

Публичное обещание награды – это обращенное к определенному кругу лиц обещание имущественного вознаграждения за достижение обусловленного результата тому, кто достигнет этого результата.

Признаки:

- 1. обещание награды - публичное;
- 2. обещанное вознаграждение должно быть имущественным;
- 3. необходимый элемент - указание на результат, который должен быть достигнут;
- 4. обещание награды дает возможность установить, кем она обещана.

Форма любая (письменно, устно, в печати, по радио и др.) Но в дальнейшем должна быть возможность письменного подтверждения обещания.

Основания возникновения - сложный юридический состав – публичное обещание награды и отклик на него в виде достижения обусловленного результата. Обещание награды не может считаться офертой, так как является условным и адресовано не конкретному лицу. Достижение результата – не акцепт, так как результат может быть достигнут неопределенным кругом лиц и при одновременном достижении каждый может рассчитывать только на часть вознаграждения.

Содержание. Публично обещавший награду обязан выдать ее совершившему действие, определенное в объявлении. Награда может быть выражена в конкретной денежной сумме, указанием конкретной вещи или в обезличенной форме (вознаграждение гарантируется). Определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, в случае спора судом. Особенность: предполагается достижение единственного в своем роде результата.

Если действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, то получает награду совершивший действие первый. Если одновременно – награда делится по соглашению.

Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

Срок - не обязательное условие.

Отмена обещания. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания. Исключение:

- 1. В самом объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа;
- 2. Дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда;
- 3. К моменту объявления об отказе одно или несколько отозвавшихся лиц уже выполнили указанное в объявлении действие.

Отмена не освобождает того, кто объявил о награде, от возмещения отозвавшимся лицам расходов, понесенных ими в связи с совершением указанного в объявлении действия, в пределах указанной в объявлении награды.

Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду тому, кто в соответствии с условиями проведения конкурса признан его победителем.

Конкурс как разновидность публичного обещания награды характеризуется следующими чертами:

- 1. Обещание должно быть публичным (но конкурс может быть как открытым, так и закрытым);
- 2. Публичный конкурс должен быть направлен на достижение каких-либо общественно полезных целей;
- 3. Обещанное вознаграждение – специально установленная премия;
- 4. Награда должна быть обещана за лучшее выполнение работы.

Форма конкурсного объявления – публикация в газете, выпуск рекламного проспекта, извещение по радио и др.

Обязательные сведения: сведения о существе задания, срок выполнения, порядок предоставления работ, место предоставления, размер вознаграждения, порядок и срок объявления результатов.

Изменение условий и отмена конкурса – только в первой половине установленного для представления работ срока. Извещение тем же способом, что и объявление. Лицо, объявившее конкурс, должно возместить расходы, понесенные любым лицом, которое выполнило предусмотренную в объявлении работу до того, как ему стало известно об изменении условий конкурса и о его отмене. Если при изменении условий конкурса не были выполнены соответствующие условия, то лицо, объявившее конкурс должно выплатить награду тем, кто выполнил работу.

Выплата награды - в порядке и в сроки, указанные в объявлении. Если выиграли двое и более лиц, то награда распределяется по соглашению или судом.

Лицо, объявившее конкурс, имеет преимущественное право на заключение с автором произведения договора об использовании произведения с выплатой за это вознаграждения.

Азартная игра — соглашение, единственным основанием которого является возможность приобретения кем-либо из участников выигрыша за счет других при наступлении определенных правилами случайных условий.

Пари — соглашение, на основе которого один из участников утверждает о наличии определенного обстоятельства, а другой отрицает это, при этом выигрыш получает тот из спорящих, чей прогноз оказывается верным.

Характеристика:

- 1. Реальный.
- 2. Возмездный.

- 3. Может быть как односторонне- (пари), так и двусторонне-обязывающим (игра).
- 4. Рисковый.
- 5. Условная сделка, именно наступление условия, предусмотренного договором о проведении азартной игры, и дает начало соответствующему обязательству.
- 6. Обязательство по выплате выигрыша возникает на основе сложного юридического состава (сам договор и наступившее условие)
- 7. Не является публичным (спорное мнение)
- 8. В большинстве случаев носит натуральный характер.

Стороны договора: организатор – может быть РФ, ее субъекты, муниципальные образования, предприниматели, получившие от уполномоченного государственного или муниципального органа лицензию; участник – любое дееспособное физ. лицо.

Предмет - выигрыш, а точнее — возможность (шансы) его получения.

Срок договора – срок проведения игры или пари, но не выплаты выигрыша.

Срок выплаты выигрыша может быть и не согласован сторонами и в этом случае равен 10 дням с момента проведения игр.

Форма договора – в случаях, предусмотренных правилами организации игр оформляется выдачей лотерейного билета, квитанции или иного документа, а также иным способом. В остальных случаях – по общему правилу.

Содержание договора:

- – пари: организатор – определение выигравшего в споре, подсчет причитающегося ему выигрыша и выплата последнего. Игрок: вправе требовать выплаты ему выигрыша в определенном размере и форме (натуральной или денежной)
- - азартная игра: обе стороны совершение необходимых фактических действий. Если в игре побеждает участник, а не организатор, возникает обязательство последнего по выплате ему выигрыша. Если участник проигрывает, то организатор игры приобретает ставку.

Цена договора – сумма, которой игрок рискует ради выигрыша (ставка).
Не существенное условие.

Ответственность сторон. Организатор игры или пари, не выплативший выигрыш, обязан возместить ему причиненные этим убытки в полном объеме (включая упущенную выгоду). За участником сохраняется право требовать выплаты ему самого выигрыша. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от их организатора возмещения понесенного из-за отмены игр или переноса их срока реального ущерба.

ТЕМА 46. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧЕНЕНИЯ ВРЕДА

Деликтное обязательство – обязательство вследствие причинения вреда.
Лицо обязано возместить в полном объеме:

- 1. вред, причиненный личности или имуществу гражданина;
- 2. вред, причиненный имуществу юр. лица.

Вред возмещается:

- 1. лицом его причинившим либо не являющимся причинителем, но на которого такая обязанность возложена законом (юр. лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых обязанностей).
- 2. при наличии вины либо отсутствии вины в случаях, предусмотренных законом.
- 3. причиненными правомерными действиями в случаях, предусмотренных законом.

- 4. причиненный в состоянии крайней необходимости - для устранения опасности, угрожающей причинителю или третьему лицу.

Суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как это третье лицо, так и причинившего вред.

Не возмещается вред:

- 1. причиненный по просьбе или с согласия потерпевшего (не всегда).
- 2. причиненный в состоянии крайней необходимости, если при этом не превышены ее пределы.
- 3. возникший вследствие умысла потерпевшего.

Предупреждение вреда: в случае опасности причинения вреда суд может запретить осуществление той или иной деятельности. Суд в праве обязать ответчика помимо возмещения уже причиненного вреда приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

Порядок возмещения вреда: вред возмещается солидарно лицами его причинившими. По заявлению потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить ответственность на виновных в долях.

Способы возмещения определяет суд в соответствии с обстоятельствами дела (в натуре или возместить причиненные убытки).

При определении размера возмещения вреда учитывается:

- 1. степень вины потерпевшего – при грубой неосторожности потерпевшего и отсутствии вины причинителя размер возмещения подлежит уменьшению либо отказа возмещении;
- 2. вина потерпевшего. Исключение: при возмещении дополнительных расходов, возмещении вреда в связи со смертью кормильца, возмещении расходов на погребение;
- 3. имущественное положение причинителя вреда. Исключение: умышленное причинение вреда.

Регрессное требование – лицо, возместившее причиненный другим лицом вред, имеет право обратного требования (регресса) к такому лицу в размере выплаченного возмещения.

Право регрессного требования имеют:

- - один из причинителей вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать возмещения в размере, соответствующем степени вины с каждого (при невозможности определить степень вины доля признаются равными)
- - РФ, субъекты РФ, муниципальное образование - к должностным лицам органов дознания, представителям следствия, прокуратуры, суда.

ТЕМА 47. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество за счет другого лица, обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение).

Исключение:

- 1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;
- 2) имущество, переданное во исполнение обязательства по истечении [срока исковой давности](#);
- 3) заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, пособия, стипендии, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, и др., предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны и счетной ошибки;

- 4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, требующее возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

Правила применяются также и к требованиям:

- 1) о возврате исполненного по недействительной сделке;
- 2) об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;
- 3) одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством;
- 4) о возмещении вреда, в том числе причиненного недобросовестным поведением обогатившегося лица.

Стороны: приобретатель и потерпевший (лицо, за счет которого было приобретено имущество).

Имущество, составляющее неосновательное обогащение приобретателя, должно быть возвращено потерпевшему в натуре. Если это невозможно, приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, вызванные последующим изменением стоимости имущества, если приобретатель не возместил его стоимость немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества или возмещении его стоимости приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества с того времени, с которого он обязан возвратить доходы с зачетом полученных им выгод.

Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за всякие случайные, недостачу или ухудшение неосновательно приобретенного или сбереженного имущества, происшедшие после того, как

он узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения. До этого момента он отвечает лишь за умысел и грубую неосторожность.

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

Приобретатель обязан возвратить или возместить потерпевшему все доходы, которые он извлек или должен был извлечь из этого имущества с того времени, когда узнал или должен был узнать о неосновательности обогащения.

На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами с того времени, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.