

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Российская государственная академия интеллектуальной собственности»
(ФГБОУ ВО РГАИС)

ПРИНЯТО
на заседании
Ученого Совета РГАИС
протокол от 28.02.2026 г.
№ 6

УТВЕРЖДАЮ
Ректор ФГБОУ ВО РГАИС
А.О. Аракелова
приказ от 28.08.2026 г.
№ 694

ПОЛОЖЕНИЕ
о жилищной и социально-бытовой комиссии
в Федеральном государственном бюджетном
образовательном учреждении высшего образования
«Российская государственная академия интеллектуальной
собственности»

Москва, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о жилищной и социально-бытовой комиссии (далее – Комиссия) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российская государственная академия интеллектуальной собственности» (далее – Академия, РГАИС) определяет состав, полномочия и порядок работы Комиссии с целью контроля соблюдения требований локальных нормативных актов Академии, регламентирующих предоставление мест в студенческом общежитии РГАИС и проживание в общежитии.

1.2. Положение разработано в соответствии со следующими документами:

- Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»;
- приказом Минобрнауки России и Минпросвещения России от 18.05.2026 № 301/340 «Об утверждении типового порядка предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях организациями, осуществляющими образовательную деятельность»;
- иными федеральными законами, а также нормативными правовыми актами, установленными федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции по выработке и реализации государственной политики, контролю и нормативно-правовому регулированию в сфере высшего образования;
- локальными нормативными актами РГАИС, регулирующими порядок предоставления мест в общежитии и проживание в общежитии;
- Уставом РГАИС.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом Академии, к сфере ведения которой относятся вопросы заселения обучающихся и иных категорий лиц в общежитие РГАИС, контроль за соблюдением Правил проживания в общежитии РГАИС, а также вынесение рекомендаций о наложении дисциплинарных взысканий на обучающихся и иных категорий лиц, проживающих в Общежитии, в случае нарушения ими указанных Правил или иных нормативных актов, регламентирующих проживание в общежитии.

1.4. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со Студенческим советом при участии профсоюзной организации Академии.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И СОСТАВ КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии количеством не менее 5 (пяти) человек утверждается приказом ректора Академии на один учебный год.

2.2. В состав Комиссии включаются председатель, заместитель председателя Комиссии, секретарь и иные члены Комиссии.

2.3. Председателем Комиссии назначается лицо из числа проректоров Академии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии назначается из числа проректоров Академии и (или) руководителей структурных подразделений Академии.

2.5. Члены Комиссии назначаются из числа представителей структурных подразделений РГАИС, представителей Студенческого совета и профсоюзной организации Академии.

2.6. Для рассмотрения конкретного случая в заседании Комиссии могут участвовать с правом совещательного голоса иные работники Академии.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия осуществляет коллегиальное рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением мест в общежитии и порядком проживания в общежитии Академии.

3.2. В рамках своих полномочий Комиссия:

- принимает решения о количестве изолированных жилых помещений (отдельных комнат) для проживания нуждающихся в жилых помещениях в общежитии студенческих семей;
- рассматривает заявления лиц, претендующих на заселение в общежитие Академии;
- рассматривает документы и принимает решения о рекомендации наложения или не наложения дисциплинарных взысканий относительно проживающих, нарушивших Правила проживания в студенческом общежитии РГАИС, Правила внутреннего распорядка или условия договора найма жилого помещения в общежитии РГАИС, других локальных нормативных актов Академии;
- рассматривает и принимает решения относительно конфликтных ситуаций между проживающими, а также между проживающими и работниками общежития Академии;
- определяет порядок организации заселения в общежитие Академии;
- рассматривает заявления о предоставлении скидок на оплату проживания в общежитии Академии, а также принимает решения о лишении скидки в случае нарушения лицами, проживающими в общежитии, локальных нормативных актов Академии.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. В структуру Комиссии входят:

- председатель комиссии;
- заместитель председателя комиссии;

- секретарь комиссии;
- члены комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

- определяет дату и время проведения заседания Комиссии;
- утверждает повестку;
- выносит на голосование варианты решений поставленных вопросов;
- подводит итоги голосования.

4.3. Секретарь Комиссии:

– обеспечивает сбор необходимых для проведения заседания Комиссии документов и материалов;

– обеспечивает оповещение членов Комиссии и других заинтересованных лиц о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии;

– обеспечивает проверку достоверности и правильность оформления предоставленных документов;

– оформляет явочный лист, протокол заседания Комиссии, обеспечивает их хранение с прилагающимися документами и материалами в соответствии с установленными нормами хранения документов;

– ведет учет поданных заявлений и формирует реестры нуждающихся в жилых помещениях в Общежитии обучающихся (студенческих семей) по очной и заочной форме обучения с указанием категории, очередности (приоритета) и статуса рассмотрения Комиссией заявления;

– обеспечивает контроль выполнения принятых решений.

4.4. Регламент работы Комиссии:

– заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

– заседания Комиссии проводятся под руководством Председателя Комиссии или его заместителя и считаются правомочными при условии присутствия на менее ½ членов Комиссии;

– решения по всем вопросам принимаются в форме открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих членов. При равенстве голосов право решающего голоса принадлежит Председателю Комиссии;

– заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель Комиссии и секретарь Комиссии.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Положение принимается Ученым советом РГАИС и утверждается приказом ректора РГАИС.

5.2. Настоящее Положение вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

5.3. Настоящее Положение может быть пересмотрено, в том числе в случае изменения законодательства Российской Федерации, путем разработки дополнений и приложений к данному Положению, утверждаемых приказом ректора РГАИС.

5.4. Настоящее Положение прекращает свое действие на основании приказа ректора РГАИС, которым вводится в действие новое Положение.

5.5. В случае, если законодательством Российской Федерации будут предусмотрены иные правила, нежели предусмотренные настоящим Положением, настоящее Положение, до даты прекращения его действия, подлежит применению в части, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации.
